Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за пословно-производни комплекс на кп.бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 и делу 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1све КО Крагујевац 4

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
Милица Савић, дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни пројектант:
Милица Савић, дипл. инж. арх
Бр.лиценце 300 О600 16

Инвеститор:
АДЛ ПРОМ доо,
Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац

Крагујевац, јул 2025.

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за пословно-производни комплекс на кп.бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 и делу 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4

ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)

Д И Р Е К Т О Р: МИЛИЦА САВИЋ пр

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Савић, дипл. инж. арх
Бр.лиценце 300 О600 16

Крагујевац, јул 2025.

С А Д Р Ж А Ј

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ 9
1.1. Правни и плански основ 9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта..... 9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ..... 15
3.1. Предлог парцелације и препарцелације 15
3.2. Просторна организација објеката 17
3.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети 17
3.4. Саобраћајно нивелационо решење 18
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 19
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ..... 20
5.1. Водоснадбевање и одвођење отпадних вода..... 20
5.2. Електроенергетика 21
5.3. Телекомуникације 22
5.4. Термоенергетска инфраструктура 22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.... 27
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а..... 27
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ 29

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1:1000
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ..... Р 1:1000
2.2 ИЗВОД из ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14), ПДР-е „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/14)
3. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ..... Р 1:1000
4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:1000
5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....Р 1:1000
6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:1000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности за 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1КО Крагујевац IV од 11.12.2024. и 22.07.2025.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2024.

Крагујевац, јул 2025.

3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, бр: XXX 02 350-1903/23 од 25.09.2023.
4. Услови и сагласности надлежних институција
   - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.7059/1 од 19.08.2024.
   - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,** огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 342261/4 од 12.11.2024.године
   - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/858 од 21.11.2024.**
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-27771 од 12.11.2024.-служба путева**
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-18504 од 30.07.2024.-отпад**
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-18444 од 30.07.2024.-зеленило**
   - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.216627/3-2022 од 02.06.2022.-продужење услова **бр. 334161/3-2024 од 29.07.2024.**
   - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1760-02/1 од 10.07.2023.-потврда о статусу парцела бр.2151-02/1 од 25.07.2024.**
   - Одговор **Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину бр.XXIV-02-501-312/24 од 13. децембра 2024

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Крагујевац, јул 2025.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019
Датум: 11.06.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: **65449129**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111488467**

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА · АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ · БЕОГРАД

РЕГИСТРАТОР
Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти имају могућност да употребљавају печат у пословној преписци у складу са одредбама члана 25. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), а друга лица која врше делатност у складу са Законом о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012, 116/2014, 95/2015 и 106/2015).

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002960799 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 08.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС" бр. 55/2005, 71/2005-испр. 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац"**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац"**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија", број лиценце: 020Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац".**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац"**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија", а потом и допуну захтева дана 13.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лица (фотокопија одговарајућег М обрасца, Решења АПР, Извештаја Пореске управе и Решења пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија", и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац"**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС" број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС", бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија"

подносиоцу захтева **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1395 13

У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-22821
Београд, 30.09.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за пословно-производни комплекс на кп.бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 и делу 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
30.07.2025.
"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

Крагујевац, јул 2025.

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за пословно-производни комплекс на кп.бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 и делу 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1све КО Крагујевац 4** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, јул 2025

.

ДИРЕКТОР:

Милица Савић пр

Крагујевац, јул 2025.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ 9
1.1. Правни и плански основ 9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....15
3.1. Предлог парцелације и препарцелације 15
3.2. Просторна организација објеката 17
3.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети 17
3.4. Саобраћајно нивелационо решење 18
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 19
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ..... 20
5.1. Водоснадбевање и одвођење отпадних вода..... 20
5.2. Електроенергетика 21
5.3. Телекомуникације 22
5.4. Термоенергетска инфраструктура 22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.... 27
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а..... 27
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ 29

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Повод израде урбанистичког пројекта је доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона и изградња складишта репроматеријала у планираној намени пословање у складу са ПГР-у „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14). Планом је прописана обавезна разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона и изградња складишта репроматеријала.

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објеката.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25)

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),
- ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2024.

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 и делови 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4, чија површина износи 94 41 m².

Према плану регулације, предметна парцела бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 НЕ представља грађевинску парцелу, па је овим пројектом дат предлог парцелације и препарцелације, како би се формирала грађевинска парцела у складу са Планом.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у зони пословања. Обухват је позициониран са јужне стране реке Угљешнице, а западно од комплекса окружног затвора. Наведена парцела нема приступ реализованој јавној саобраћајници. Саобраћајница-улица Солинска је реализована - асваltирана до самог улаза у предметни комплекс али не у пуном планираном профилу.

Шире окружење: Насеље Петровац има значајни положај у односу на територију и планирани развој Града. Кроз јужни део насеља протиче река Угљешница. Реку прати Државни пут IБ реда број 25 који повезује Крагујевац са инфраструктурним коридором X (аутопутем Београд-Ниш). У ширем окружењу распострањени су различити видови пословања, производње, специјална намена-затвор и ниска густина становања.

Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор https://a3.geosrbija.rs/*)*

Уже окружење У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања, пољопривредно земљиште али и фирме Полиаграм, Каса Локс, Добра цвећара и Интербус КГ. Све фирме се воде на Солинску улицу која излази на Државни пут IБ реда број 25, док се са северне стране простире вијугави ток реке Угљешнице .

Предметни комплекс чине к.п. бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 и делови 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4 у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је преко к.п. бр. 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска). Парцела је неправилног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. На предметној парцели постоји пословни објекат број 1 и пословни објекат број 2 за чију доградњу је добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 али пошто није на време исходована употребна дозвола- дограђени део је нелегалан и овим пројектом је предвиђено рушење тог дела објекта бр.2. У профилу Солинске улице изведени су делови инфраструктуре: струја, водовод и фекална канализација. Објекат поседује прикључак на електроинсталације капацитета 69кW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво. Северни део парцеле је потпуно неизграђен.

Све суседне парцеле предметног комплекса су неизграђене. Најближа суседна фирма је Полиаграм.

Рељеф предметне парцеле је релативно раван у делу ка Солинској улици у којој је и започета градња, док је у северном делу који је неизграђен валовит. Постојећа кота терена на целој парцели варира унутар сса 0,5m (просечна АК сса 172,25 mnv).

Крагујевац, јул 2025.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
3192/3	*93 10*	Приватна	АДЛ ПРОМ ДОО ул.Солинска 14, 34 000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште
3192/4	*44*				
3247/2	*70*				
3248/2	*38*				
3251/2	*1*		ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ	696/1672	
			ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН	696/1672	
			ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА	174/1672	
			МИЛОШЕВИЋ (МИЛОВАН) АЛЕКСАНДАР	106/1672	
3247/1	*17 59*		ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ	804/1829	
			ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН	814/1829	
			ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА	211/1829	
3248/1	*17 18*		ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ	780/1756	
			ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН	781/1756	
			ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА	195/1756	
3251/1	*16 71*		ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ	696/1672	
			ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН	696/1672	
			ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА	174/1672	
			МИЛОШЕВИЋ (МИЛОВАН) АЛЕКСАНДАР	106/1672	

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

На кп.бр.3192/3 КО Крагујевац 4 се налазе изграђени следећи објекти:

Објекат бр.1 је објекат пословних услуга- регално складиште са пословним делом. Објекат има одобрење за употребу, спратности П+1 , заузетост објекта је 376 m², укупна нето корисна површина је 466 m² а укупна БРГП је 518m².

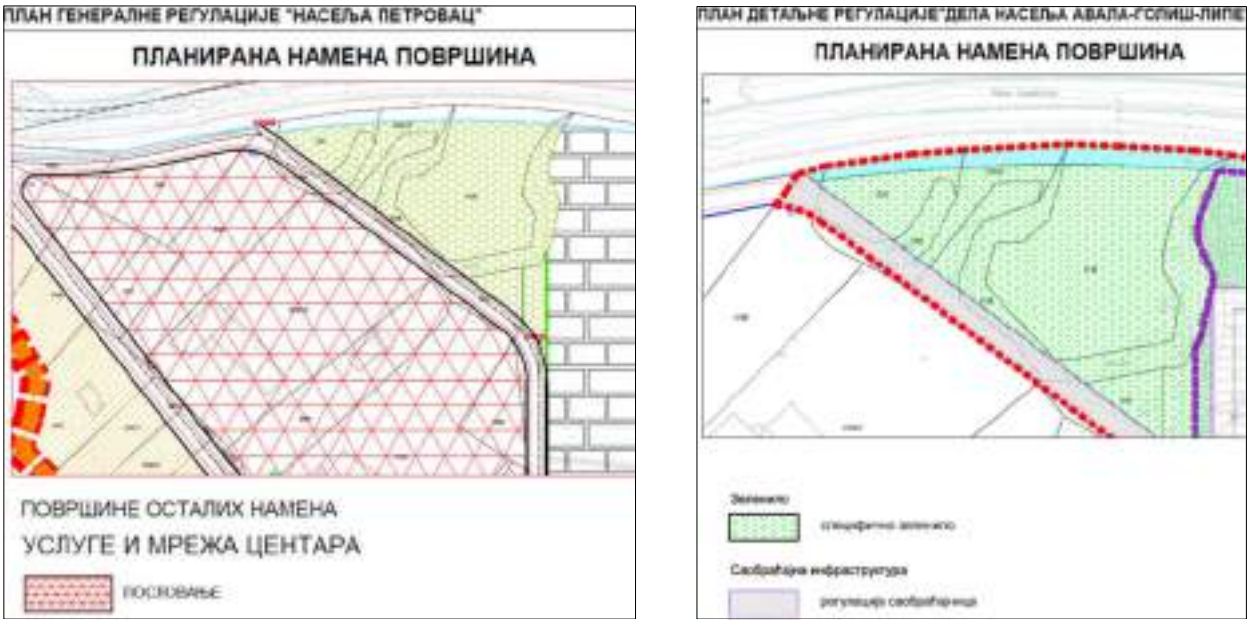
Крагујевац, јул 2025.

Објекат бр.2 је објекат пословних услуга- производна хала са анексом. Објекат има одобрење за употребу, спратности П , заузетост објекта је 601 m², укупна нето корисна површина је 532 m² а укупна БРГП је 600m². За доградњу пословног објекта број 2 је добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019.

ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДМЕТНОЈ КП.БР.3192/3 :

- КП.БР.3192/3 ИМА ПОВРШИНУ ОД **9310m2 (100%)**
- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(976м² ПОД ОБЈЕКТИМА)- **10.48%**
- ЗЕЛЕНИЛО:(4785м2)- **52.30%**
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:(2699м2)- **29.00%**

ИЗВОД ИЗ ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)



Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14) гр.прилог: Намена простора

Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налази се делом у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), а делом се налази у обухвату ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14);

 Према плану намене површина, према ПГР-у „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), предметна кп бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене – пословање;

 Према плану намене површина, према ПДР-у „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14), предметна кп бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представљају површину јавне намене – специфично зеленило и саобраћајница;

ПОСЛОВАЊЕ

Намена објеката и простора

Крагујевац, јул 2025.

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле мах 50%
- индекс заузетости подрумске етаже мах 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 18,0м (до коте венца).
- мах 24,0м (до коте слемена).

-Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

Растојања линија изградње новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.

- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови Обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових обје`ката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

Зеленило у оквиру јавне намене

Комплекс објекта специјалне намене – приликом уређења простора предност треба дати једноставним и јасним решењима, без обиља врста, чија основа треба да буде негован травњак. Користити једноставније форме лишћарских и четинарских садница као и шибља.

Обзиром да је планирано да комплекс буде ограђен транспарентном оградом висине 2m, пожељно је уз њу предвидети појас ниске живе ограде до 1м висине. Приликом заснивања засада живе ограде треба водити рачуна о избору адекватних врста брзог пораста, густог склопа и отпорних на аерозагађење (Pyracantha coccinea, Hybiscus syriacus, Mahonia aquifolium, Prunus laurocerasus, Ligustrum ovalifolium, Berberis thunbergii, Taxus baccata...). У зависности од врсте и жељене ширине може се формирати у једном или два реда.

Садњу дрвореда али и појединачних садница је могуће извршити на минимум 6 метара од безбедоносног коридора који је означен на 8m од зидане ограде комплекса објекта специјалне намене.

У источном делу комплекса је зона култивисаног зеленила намењена за пољопривредне делатности. Пожељно је подизање воћњака, повртњака као и пластеника, све у функцији објекта специјалне намене.

Специфично зеленило уз реку Угљешницу – неопходно је уклонити сву непожељну вегетацију и уредити речно корито а у складу са водопривредним условима. На речним обалама препоручује се пажљив еколошки избор најпогоднијих врста, пре свега оних које расту у земљиштима богатим водом (Alnus glutinosa, Salix sp., Fraxinus angustifolia, Cornus mas, Taxodium distichum…).

Зеленило у оквиру саобраћајних површина – у оквиру комплекса објекта специјалне намене, могуће је планирати дворедe уз интерне саобраћајнице и у зони паркинг простора предвиђених за запослене и посетиоце. Због лакшег одржавања препоручују се кугласте форме лишћарских врста посађене на раздаљини од 5-6m.

Улица Интернационалних бригада малим делом улази у обухват плана, неопходно је искрчити изданачку вегетацију до улице и заменити је шибљем.

Постојећу зелену површину на раскрсници Млавске и Солинске улице уредити кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску функцију. Препоручују се ниже лишћарске

форме: Catalpa bignonioides Nana, Acer platanoides Globosum, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и ниже пирамидалне и кугласте форме четинара: Thuja occ.Globosa, Thuja occ. Smaragd, Thuja occ. Danica…

Уз Солинску улицу, а у оквиру комплекса, формирати једнострани дрворед према просторним могућностима. Препоручују се ниже, кугласте форме лишћарских врста.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У складу са важећим урбанистичким плановима овим пројектом је дат предлог парцелације и препарцелације, како би се даља градња вршила на формираној грађевинској парцели у складу са планираном регулацијом ободних саобраћајница.

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим пројектом се даје предлог парцелације и препарцелације, ради формирања грађевинске парцеле у складу са условима регулације ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14).

Како планирана јавна саобраћајница– наставак Ул.Солинске– к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини), на коју се Идејним решењем планира САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА у планираном профилу и планиране дужине, у процесу добијања грађевинске дозволе, биће обавезна изградња саобраћајнице као недостајуће инфраструктуре која је неопходна за функционисање планираног саобраћајног прикључка. Ради формирања катастарске парцеле која је део саобраћајнице планиране ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), а за потребе изградње саобраћајног прикључка на планирану саобраћајницу – Солинску улицу, овим пројектом је предвиђена парцелација катастарских парцела намењених за јавну намену-саобраћајницу.

У складу са чланом 76. Став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25) овај урбанистички пројекат садржи и планирану парцелацију и препарцелацију, ради формирања грађевинске парцеле у складу са Планом и издвајања катастарске парцеле која ће служити за изградњу саобраћајног прикључка.

Поступак парцелације се врши на следећи начин:

Парцелација постојеће катастарске парцеле број 3192/3 К.О. Крагујевац 4 (графички прилог број 3. – *Предлог парцелације и препарцелације*) при чему се повлачењем регулационих и деобних линија формирају нове парцеле “КП1”, “КП2” и “КП3”.

Парцелација постојеће катастарске парцеле број 3247/1 К.О. Крагујевац 4 ,при чему се повлачењем регулационих и деобних линија формира нова парцела “КП4”, "КП5" и остаје кп.бр. 3247/1 К.О. Крагујевац 4 смањене површине.

Парцелација постојеће катастарске парцеле број 3248/1 К.О. Крагујевац 4, при чему се повлачењем регулационих и деобних линија формира нова парцела “КП6” и остаје кп.бр. 3248/1 К.О. Крагујевац 4 смањене површине.

Парцелација постојеће катастарске парцеле број 3192/4 К.О. Крагујевац 4 ,при чему се повлачењем регулационих и деобних линија формира нова парцела “КП7” и остаје кп.бр. 3192/4 К.О. Крагујевац 4 смањене површине.

Парцелација постојеће катастарске парцеле број 3251/1 К.О. Крагујевац 4 ,при чему се повлачењем регулационих и деобних линија формира нова парцела “КП8” и остаје кп.бр. 3251/1 К.О. Крагујевац 4 смањене површине.

Поступак парцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.3 Парцелација:

Табела бр.2 Парцелација

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m^2 ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m^2 ИЗ КООРДИНАТА
3192/3	93 10	КП 1	4 19
		КП 2	4 00
		КП 3	84 91
3247/1	17 59	КП 4	13
		3247/1	14 91
		КП 5	2 55
3248/1	17 18	КП 6	4
		3248/1	17 14
3192/4	44	КП 7	4
		3192/4	40
3251/1	16 71	КП 8	1
		3251/1	16 70

Препарцелација се врши спајањем парцеле настале парцелацијом и постојећих катастарских парцела ради формирања 1 грађевинске парцеле.

Спајањем кп.бр.3247/2, 3248/2, 3251/2, „КП3", "КП4", "КП6", "КП7" и "КП8", настаје новопројектована „ГП1"у складу са ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14). Новоформирана „ГП1"је грађевинска парцела на којој је планирана даља градња објеката пословања и производње.

„КП1" према ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14) припада површини јавне намене- специфично зеленило.

„КП2" према ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14) припада површини јавне намене- планираној саобраћајници.

„КП5" према ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) припада површини јавне намене- планираној саобраћајници и издвојена је за потребе прикључка.

Поступак препарцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.4 Препарцелација:

Табела бр.4 Препарцелација

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА			
привремене и постојеће катастарске парцеле		новопројектоване парцеле настале препарцелацијом	
број	површина (m²)	број	површина (m²)
КП3	84 91	**ГП1**	**86 22**
3247/2	70		
3248/2	38		
3251/2	1		
КП4	13		
КП6	4		
КП7	4		
КП8	1		

Крагујевац, јул 2025.

Бројеви грађевинских и катастарских парцела који су дати овим Пројектом су привремени, односно за потребе објашњења поступка парцелације и препарцелације а провођењем кроз катастар непокретности, доделиће се званични бројеви новопројектованој парцели.

3.2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА

Да би се задовољио повећани обим пословања и производње предвиђено је проширење производног дела хале и изградња још једног простора уз објекат са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала. За складиштење репроматеријала је планирано новопројектовано складиште на парцели.

Предметна парцела (ГП1) је новоформирана грађевинска парцела са приступом јавној саобраћајници -улица Солинска на јужној страни. КП5 је катастарска парцела формирана за саобраћајни прикључак, дела саобраћајнице-улице која није изграђена у планираном профилу и планиране дужине. Постоји могућност за још један излаз на новопланирану саобраћајницу (неизведену КП2) са северне стране комплекса али на њу није предвиђен прикључак. КП3 је планирано специфично зеленило.

Постојећи пословни објекат је постављен као слободностојећи близу северозападне границе парцеле, док је објекат бр.2 наслоњен и дели један зид са објектом бр.1. Планирана доградња објекта бр.2 је ка предњем и задњем делу парцеле, обзиром да је постојећи објекат постављен приближно у центру парцеле. Око објекта бр.2 и новопројектованог објекта бр.3 су предвиђене интерне колске саобраћајнице унутар комплекса. Део објекта бр. 2 који је нелегално изграђен је предвиђен за рушење.

3.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ се односе на све изграђене и новопројектоване објекте који се налазе на ГП1:

ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ: 86 22 m²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ: 36 57,79m²- 42.42% (максимално 50%)
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ: 3.799,79m²- 0.44 (није дефинисано Планом)
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА : 18 48m²-21.43% (минимум 20%)

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 86 22 m² (100%)

	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	42.42%	макс.50 %
заузетост саоб. и манип. повр.	36.15%	/
заузетост зелених површина:	21.43%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	П+4
висина објекта	+6.5;+8.00m	макс.18m до венца
УКУПНО: 25ПМ од чега 2ПМ за особе са инвалидитетом		

Табела бр.3 Карактеристике грађевинске парцеле

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

ОБЈЕКАТ БР. 2 пословно-производни објекат- доградња и реконструкција

Класификациона ознака:100% **В- 125102** –Индустријска производња

висина : слеме: +6.32м/178.92Мнв ; атика: +6.50м/179.10Мнв
спратност: П
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **1990.25m²**
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **2068.97 m²**

ОБЈЕКАТ БР.3. Складиште репроматеријала- нова градња
Класификациона ознака:100%: **125221 Б** Специјализована складишта
висина : слеме: +7.83м/ 180.43Мнв; атика: +8.00м/ 180.60Мнв
спратност: П
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **1178.80 m²**
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **1212.82 m²**

3.4. САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира изградња објеката, планиран је 1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)- (колски прилаз преко интерне саобраћајнице ПОСТОЈЕЋИМ и НОВОПРОЈЕКТОВАНОМ објекту и паркингу на парцели инвеститора са 25хПМ-а) на ПЛАНИРАНУ делом НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу (неизграђену у планираном профилу и планиране дужине) – наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини).

У складу са ситуацијом на терену новопројектовани објекти су распоређени централно унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница.

Унутар комплекса, све саобраћајнице су у режиму двосмерног кретање возила. Ширина коловоза двосмерних саобраћајница је до 12,0m. Унутар комплекса се не очекује велика фреквенција колског и пешачког саобраћаја али због немогућности обезбеђења посебних пешачких површина и ради безбеднијег одвијања саобраћаја неопходно је поставити адекватну сигнализацију и успоставити зону успореног саобраћаја која подразумева ограничење брзине од 10 km/h.

Све саобраћајнице, као и паркинг места су планирана са облогом од вибропресованих бетонских плоча, док коловозну конструкцију, у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем треба димензионисати приликом израде техничке документације.

Одводњавање решавати слободним падом површинске воде преко система сливника до реципијената, тако да задржавање воде на коловозу буде што краће.

Кроз комплекс је омогућено кретање противпожарног возила што је уједно и меродавно возило.

Паркирање у границама Урбанистичког пројекта решавано је у функцији планиране намене објеката на отвореном паркиралишту. У партеру је планирано укупно 25 паркинг места на паркиралиштима уз саобраћајнице управним паркирањем од чега два паркинг места за особе са посебним потребама.

Пешачки саобраћај

Кретање пешака предвиђено је на саобраћајним површинама те је због мешања са колским саобраћајем предвиђено успостављање зоне успореног саобраћаја унутар комплекса са ограничењем брзине кретања 10 km/h.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на месту пешачких улаза у објекте, као и повезивањем рампом евентуалних денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине пешачких комуникација, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Омогућен је приступ лица са посебним потребама до свих објеката.

Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели на графичком прилогу број 5. „Регулационо нивелационо решење'' у Р 1:1000 где су дефинисани сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

ОГРАДА: Планирано је ограђивање предметне парцеле. Планирана ограда је приказана на графичким прилозима висине 2м. За колски улаз је предвиђена клизна капија мало повучена у односу на планирану саобраћајницу како би се обезбедило неометано функционисање прикључка.

МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту прилагођене су коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката и слободне зелене површине. *Садњу и уређење вршити у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-18444 од 30.07.2024.*

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Парцела се уређује у свему према намени. Нивелацијом терена је омогућено несметано отицање површинских вода у кишну канализацију односно зелене површине. Преко сепарата уља и масти филтрира се кишница са колских површина.

Планиран је засад дрвећа где је зеленило у директном контакту са тлом. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **21.43% зеленила.**

Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- Од водоводних инсталација……..1,50м;
- Од канализацијоних инсталација …..…….1,50м;
- Од гасовода……..2,50-3,00м;
- Од ПТТ инсталација……...…….2,00м;
- Од електроинсталација ……..……1,50м;
- Од топловода……..…….2,00-2,50м;

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Специфично зеленило уз реку Угљешницу– неопходно је уклонити сву непожељну вегетацију и уредити речно корито а у складу са водопривредним условима. На речним обалама препоручује се пажљив еколошки избор најпогоднијих врста, пре свега оних које расту у земљиштима богатим водом (*Alnus glutinosa, Salix sp., Fraxinus angustifolia, Cornus mas, Taxodium distichum…).*

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Предметна локација је потпуно инфраструктурно опремљена. У близини локације обезебеђена је следећа инфраструктура на коју је могуће прикључити предметни комлекс: гасовод, телекомуникациона мрежа и јавна саобраћајница за колски прикључак преко улице Солинска.

Постојећи објекат поседује прикључак капацитета 69кW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопројектовани део предвиђена израда нових инсталација. Новопројектовано складиште репроматријала ће бити прикључено на ел. мрежу преко објекта број 2. Нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима ***ЈКП "Водовод и канализација", бр.7059/1 од 19.08.2024.*** у делу улице Солинске где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија Д110мм и колектор атмосферске канализације пречника 1000мм, положај хидротехничких инсталација нанет је на скици.

На предметној парцели изграђен је водоводни прикључак пречника 3/4”, надземни хидрант који се налази унутар парцеле је у власништву ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац и служи за испирање мреже.

Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

Расположиви притисак у мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снадбевања конзумног подручија препоручује се уградња редуцири притиска.

Постојећи објекти одвод отпадних (фекалних) вода решили су прикључком на септичку јаму, уколико изградњом нових објеката се захтева прикључење на градску фекалну канализацију постоји могућност прикључења на колектор фекалне канализације поред реке Угљешнице.

Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од □150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45º или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви. Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно. Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до двориштне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Будући да комплекс нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација јавном површином, инвеститор је у обавези да се прикључи на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. Водовод и канализација уколико је прикључак урађен по пројекту.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Атмосферска канализација Атмосферске воде са паркинг површина се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија и онда се пречишћена вода испушта у зелену површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом планирања електроенергетске инфраструктуре уграђени су *услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.342261/4 од 12.11.2024.године.*

Постојећи објекат поседује прикључак капацитета 69кW (на мерном месту 301000052132) преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Није потребно повећање капацитета.

На угаоно-затезном стубу (20) који се напаја из ТС 10/0.4kV бр.200530 Липе 2- извод 5, а који се налази на граници разграничења кп.бр.3192/3 постоји ОММ у коме се налази постојећа полуиндиректна мерна група бр. 50024939 и струјни мерни трансформатори преносног односа 100/5А. На објекту извести темељни уземљивач а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Мрежа 10 kV изолована.

У случају потребе за измештањем ЕЕО приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције и то: за ЕЕО 10 и 0,4 kV-на нивоу Огранка Крагујевац и за ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

За израду овог пројекта коришћени су услови *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.334161/3-2024 од 29.07.2024.*

Постојећи објекат је прикључен на телекомуникациону инфраструктуру а положај постојеће тт је приказан на гр.пр.бр.6 Приказ комулалне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:1000.

На парцели КП бр. 3192/3, К.О. Крагујевац 4 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окна типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у графичком прилогу) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат 2. Објекат 2 који је у доградњи повезати са објектом новим бр. 3 са 2 ПЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи. Унутрашње инсталације уградити у складу са условима Телекома.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђено прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопројектовани део предвиђена израда нових инсталација.

У условима ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/858 од 21.11.2024, дат је положај гасоводне мреже у близини наведених парцела као и у изводу из катастра подземних водова. Гасодна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

6.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле у обухвату пројекта, налазе се у подрејону III-2.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са одговором Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-312/24 од 13. децембра 2024. године за изградњу доградњу пословно-производног објекта бр.2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу складишта репроматеријала на кп.бр. 3192/3, 3247/2 и 3248/2, КО Крагујевац IV, на територији града Крагујевца нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину.

У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Службени гласник РС", број 93/23 и 94/23-исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/15). Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца је утврдило да је инвеститор у обавези да изради План управљања

отпадом од грађења и рушења. Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- пожељан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем ***Закона о заштити ваздуха*** (“*Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21-др.закон),* као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са ***Законом о водама*** *(„Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон*) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода заснива се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Заштита земљишта

Према ***Закону о заштити земљишта*** *(„Службени гласник РС“, бр. 112/15*), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање наконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација , а према ***Закону о заштити од буке у животној средини*** *("Службени гласник РС", бр. 96/21), потребно је:*

-урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

У склопу парцеле обезбеђено је место за постављање 4 контејнера за комунални отпад и 4 контејнера за амбалажни отпад у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Позиција контејнера је уз саобраћајницу непосредно на самом прикључку.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1m³ контејнер на сваких 1000 m² пословног или производног корисника. Стандард за управљање амбалажним отпадом је 1,1m³ контејнер на сваких 1000 m² пословног или производног корисника.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m. Програм одвоза смећа, ЈКП „Чистоћа“, који је сачињен у складу са расположивим техничким капацитетима предузећа, количини и врсти отпада која се генерише у појединим градским зонама, као и општој и еколошкој свести грађана, садржи између осталог део који се односи на одвоз смећа са сабирног места.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са

вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је ***Законом о заштити од пожара***. Заштита од пожара подразумева превентиве мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидената

Спречавање ацидeнталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електормагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

• дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи КегГ =10 к\//т,

• дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи ВегТ =500 иТ.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромахнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу предметних катастарских парцела Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр.2152-02/1 од 25.07.2024. утврђено је да предметне парцеле НИСУ УТВРЂЕНЕ за непокретно културно добро, нити представљају добро под претходном заштитом у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

Доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона у постојећем делу саграђена је од бетонских стубова, фасадном испуном од гитер блокова, док је кров од челичних решетки покривеним панелним кровним лимом дебљине 10цм од камене вуне. Планирано је да се део поменутог објекта руши, који се проширује како је приказано у графичком прилогу. Доградња анексног дела хале предвиђена је од масивних АБ стубова који се ослањају на АБ темеље самце међусобно повезаним темељним гредама, фасадни делови анекса су од гитер блока, док је кровна конструкција челична кровна решетка са једносмерним падом, кров је панелни лим дебљине 10цм од камене вуне. Новопројектовани део хале за сечење и хладно ваљање картона са делом за мокри чвор и оставом предвиђен је у челичном систему са темељима самцима и на челичним стубовима анкерованим за темље самце. Објекат је приземан. Са предње стране објекта је предвиђен простор који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала, у свему према графичком прилогу. У приземљу

новопројектованог дела објекта су предвиђени производни простори за сечење и хладно ваљање картона међусобно повезани топлом везом. Фасадна испуна на новопројектованом делу објекта је панелни лим дебљине 10цм, док је кровни покривач панелни лим дебљине 10цм од ПИР испуне.

Оводњавање је предвиђено олуцима преко бетонских ригола ка средини парцеле.

Према пројекту технологије и новом елаборату заштите од пожара примениће се заштита објекта. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање репроматеријала и отпремање производа. Камионска врата су пројектована у делу са предње стране и још једна на задњој страни. Укупна нето површина објекта број 2 је 1990.25м2, односно укупна бруто изграђена површина објекта број 2 је 2068.97.м2. БРГП објекта је 2068.97м2.

Новопројектовано складиште репроматеријала је предвиђено да се ради у једној фази. Укупна површина новопројектованог складишта репроматеријала износи нето 1178.80м2 док је бруто изграђена површина 1212.82м2 што је уједно и БРГП објекта.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, доградња објекта број 2 је замишљена да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундирања је око 1,30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.10м у односу на планирану нивелацију и прилазне саобраћајнице. Сви стубови биће ХОП челичног профила у делу где је челична конструкција и АБ стубови у делу где је зидани део, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 15цм и 20цм, постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13о. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4,50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла.

Унутрашњи зидови су од гипскартонских плоча у делу где је помоћна просторија и тоалет, док су у постојећем објекту од гитер блокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од немене просторија, а предвиђа се феробетон и керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном. На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 1848м2 (21.43%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о производном објекту, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м2 нето простора, односно укупно 10ПМ за предметни објекат број 2, 8 за постојећи пословни објекат број 1 и 6 за новопројектовано складиште репроматеријала.

Конструкција новопројектованог складишта репроматеријала је такође предвиђена од ХОП челичних профила, темељење објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељним гредама. Подна плоча је дебљине 20цм постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13˚. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 6,00м.

Кровни панел је дебљине 8цм, а фасадни 8цм, у боји по избору инвеститора.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат поседује прикључак капацитета 69кW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску

водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопројектовани део предвиђена израда нових инсталација. Новопројектовано складиште репроматријала ће бити прикључено на ел. мрежу преко објекта број 2. Нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планира се реализација пројекта у целости. Није предвиђена фазна изградња објекта.

Крагујевац, јул 2025. године
Број: 6УП/2024
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1:1000
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ..... Р 1:1000
2.2 ИЗВОД из ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14), ПДР-е „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/14)
3. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ..... Р 1:1000
4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:1000
5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....Р 1:1000
6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:1000

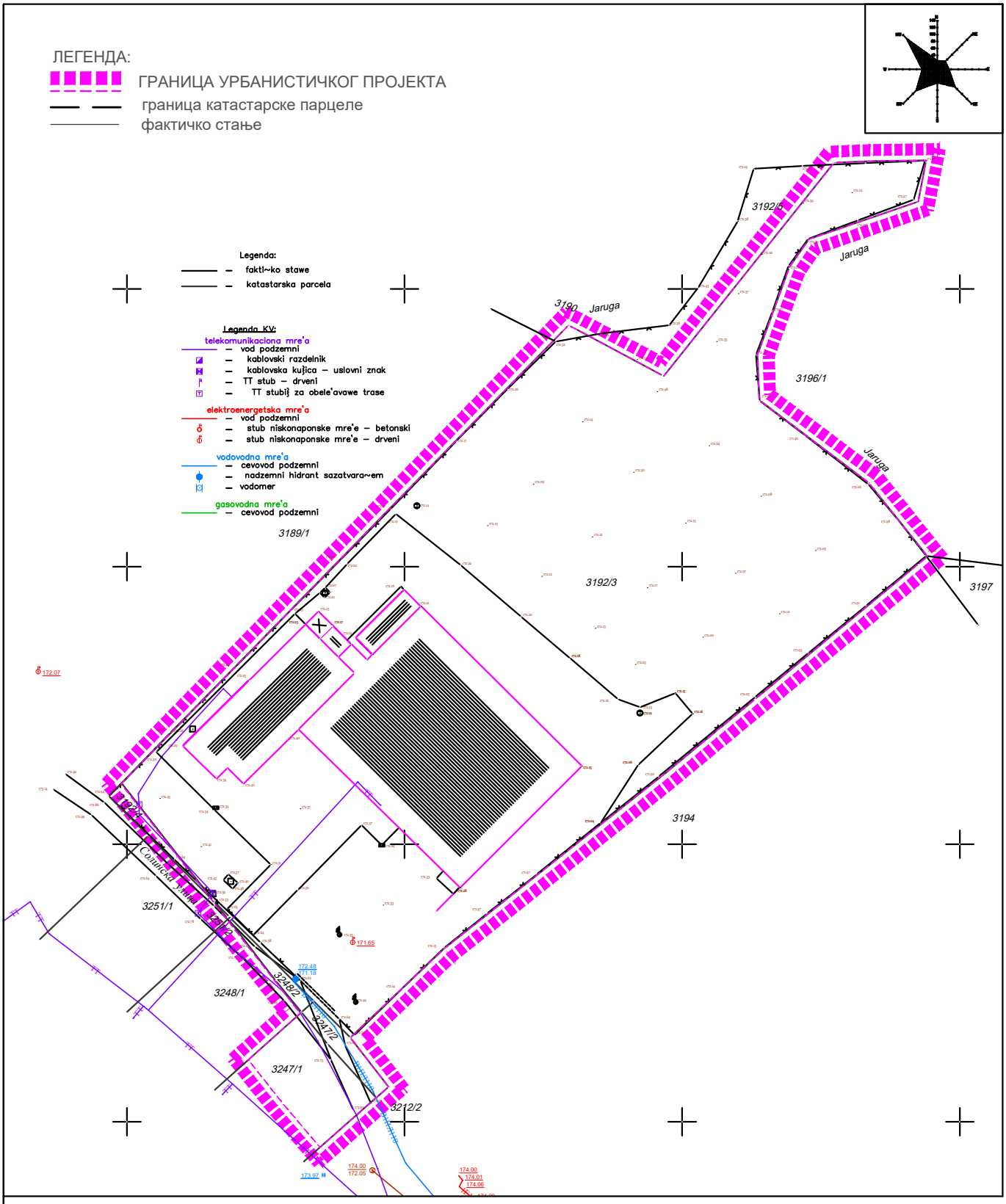
Крагујевац, јул 2025.

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле

фактичко стање



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 И ДЕЛОВЕ 3247/1, 3248/1, 3192/4 И 3251/1 СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ЈУЛ 2025

Р 1:1 000

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле

фактичко стање

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА:

МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ ПОКРИВЕНЕ БЕХАТОН ПЛОЧАМА

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОКРИВЕНЕ БЕХАТОН ПЛОЧАМА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ

КП.БР.3192/3 ИМА ПОВРШИНУ ОД 9310m2 (100%)

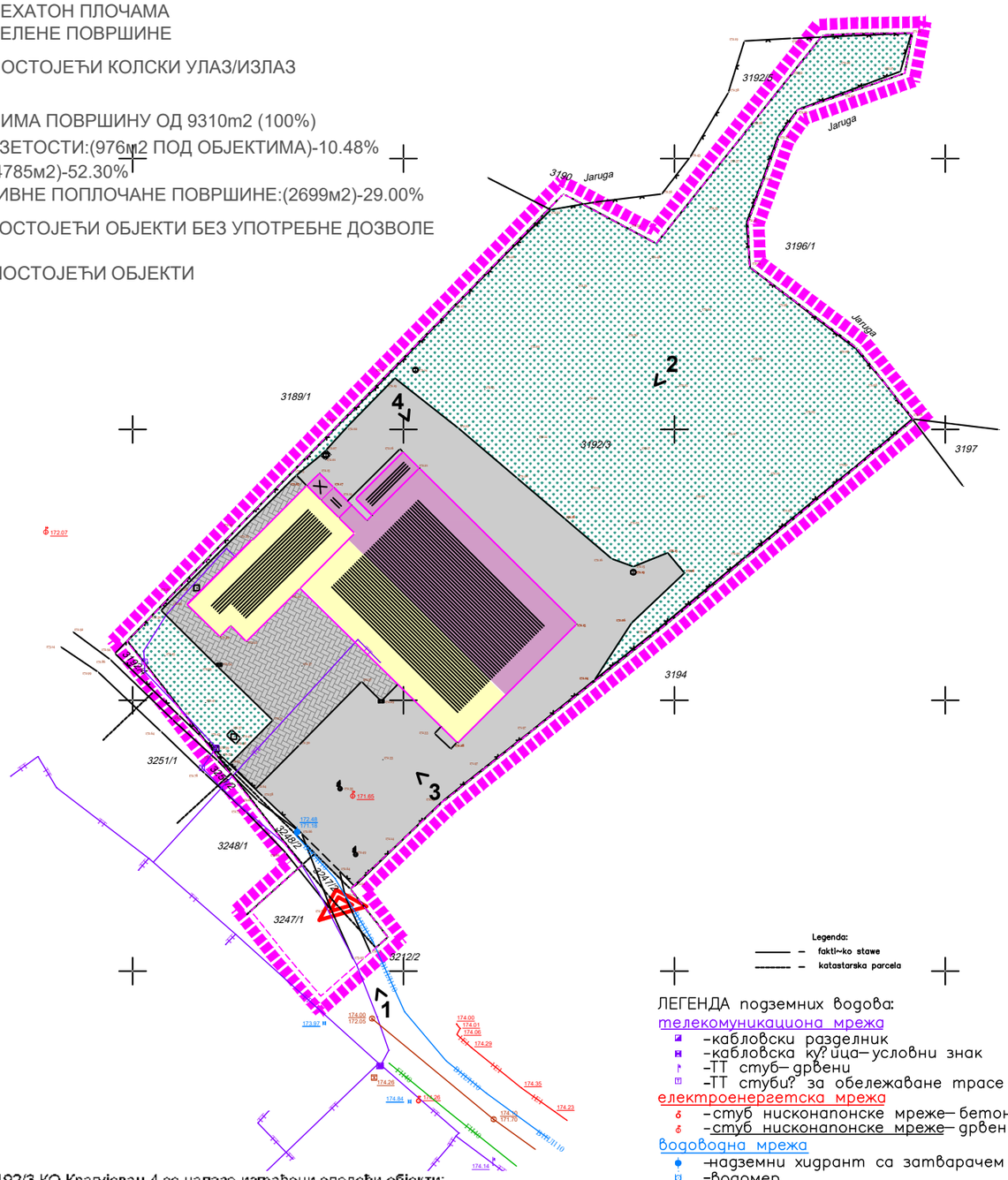
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(976м2 ПОД ОБЈЕКТИМА)-10.48%

ЗЕЛЕНИЛО:(4785м2)-52.30%

МАНИПУЛАТИВНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:(2699м2)-29.00%

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ БЕЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ



Legenda:

——— – fakti~ko stawe

– – – – – katastarska parcela

ЛЕГЕНДА подземних водова:

телекомуникациона мрежа

–кабловски разделник

–кабловска ку?ица– условни знак

–ТТ стуб– дрвени

–ТТ стуби? за обележаване трасе

електроенергетска мрежа

–стуб нисконапонске мреже– бетон

–стуб нисконапонске мреже– дрвени

водоводна мрежа

–надземни хидрант са затварачем

–водомер

гасоводна мрежа

–цевовод подземни

На кп.бр.3192/3 КО Крагујевац 4 се налазе изграђени следећи објекти:

Објекат бр.1 је објекат пословних услуга- регално складиште са пословним делом. Објекат има одобрење за употребу, спратности П+1 , заузетост објекта је 376 m², укупна нето корисна површина је 466 m² а укупна БРГП је 518m².

Објекат бр.2 је објекат пословних услуга- производна хала са анексом. Објекат има одобрење за употребу, спратности П , заузетост објекта је 601 m², укупна нето корисна површина је 532 m² а укупна БРГП је 600m². За доградњу пословног објекта број 2 је добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019.

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА

1

2

3

4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 И ДЕЛОВЕ 3247/1, 3248/1, 3192/4 И 3251/1 СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ЈУЛ 2025

Р 1:1000

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

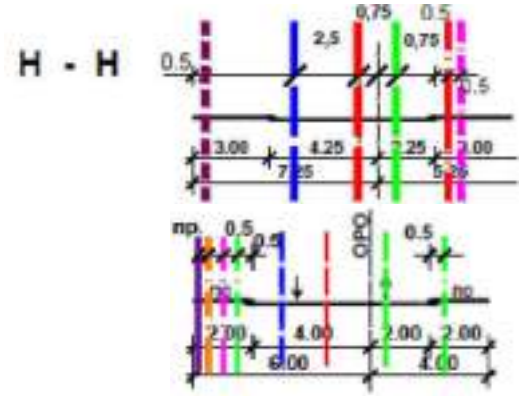
Зеленило

специфично зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 И ДЕЛОВЕ 3247/1, 3248/1, 3192/4 И 3251/1 СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14), ПДР-е „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/14)

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ЈУЛ 2025

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле
фактичко стање

регулација саобраћајнице

регулациона линија

172.00 нивелациони елементи

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА

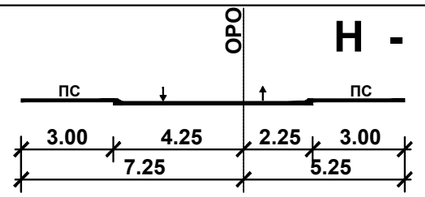
37.06 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

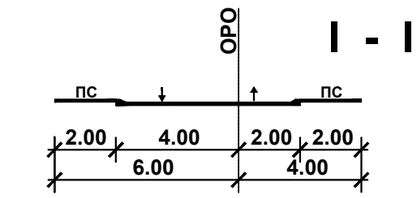
1 ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ

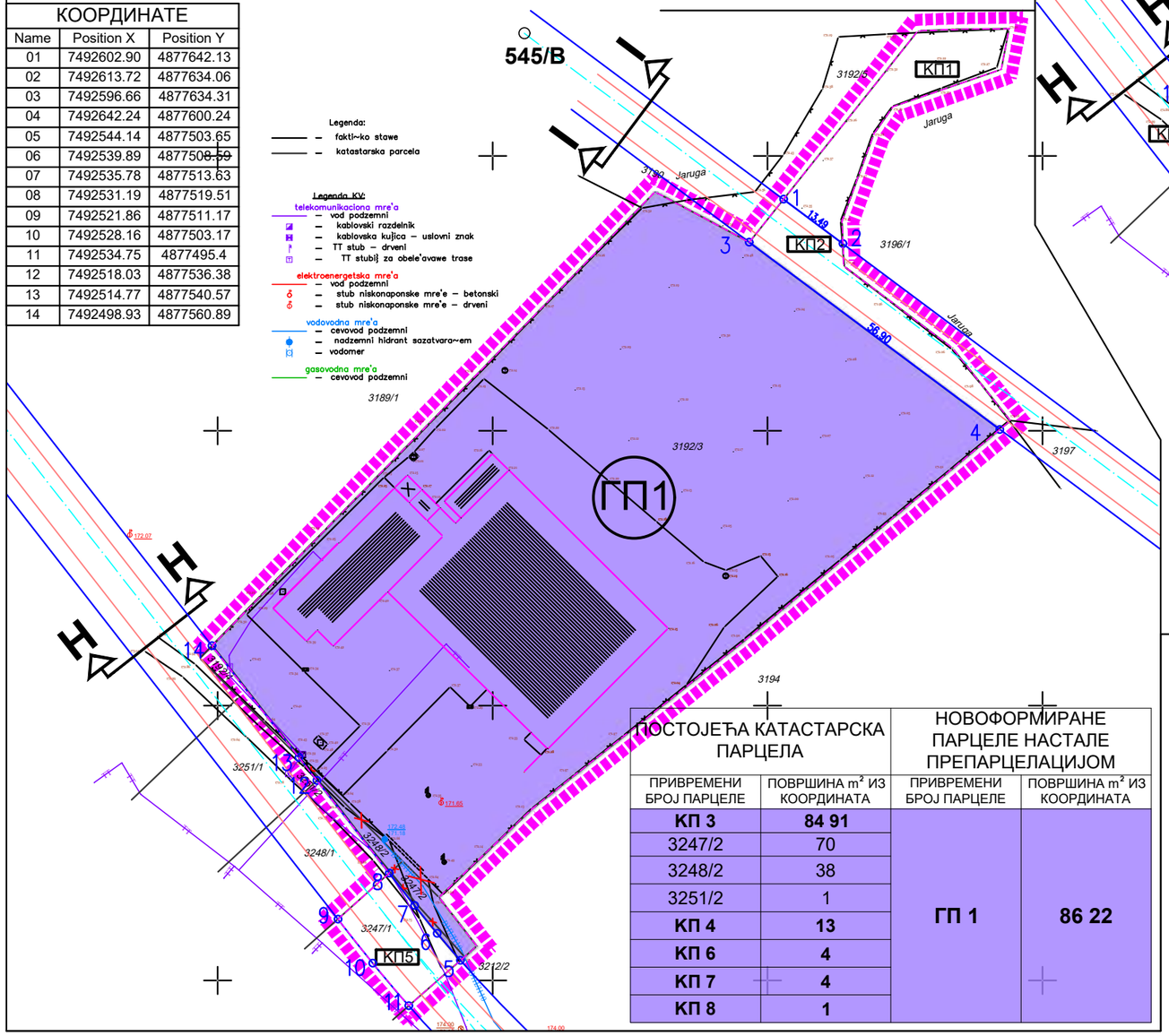
КП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ГП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

КООРДИНАТЕ		
Name	Position X	Position Y
01	7492602.90	4877642.13
02	7492613.72	4877634.06
03	7492596.66	4877634.31
04	7492642.24	4877600.24
05	7492544.14	4877503.65
06	7492539.89	4877508.59
07	7492535.78	4877513.63
08	7492531.19	4877519.51
09	7492521.86	4877511.17
10	7492528.16	4877503.17
11	7492534.75	4877495.4
12	7492518.03	4877536.38
13	7492514.77	4877540.57
14	7492498.93	4877560.89







ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m² ИЗ КООРДИНАТА
КП 3	**84 91**		
3247/2	70		
3248/2	38		
3251/2	1		
КП 4	**13**	**ГП 1**	**86 22**
КП 6	**4**		
КП 7	**4**		
КП 8	**1**		

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m² ИЗ КООРДИНАТА
3192/3	93 10	**КП 1**	**4 19**
		КП 2	**4 00**
		КП 3	**84 91**
3247/1	17 59	**КП 4**	**13**
		3247/1	**14 91**
		КП 5	**2 55**
3248/1	17 18	**КП 6**	**4**
		3248/1	**17 14**
3192/4	44	**КП 7**	**4**
		3192/4	**40**
3251/1	16 71	**КП 8**	**1**
		3251/1	**16 70**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 И ДЕЛОВЕ 3247/1, 3248/1, 3192/4 И 3251/1 СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ЈУЛ 2025

Р 1:1000

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

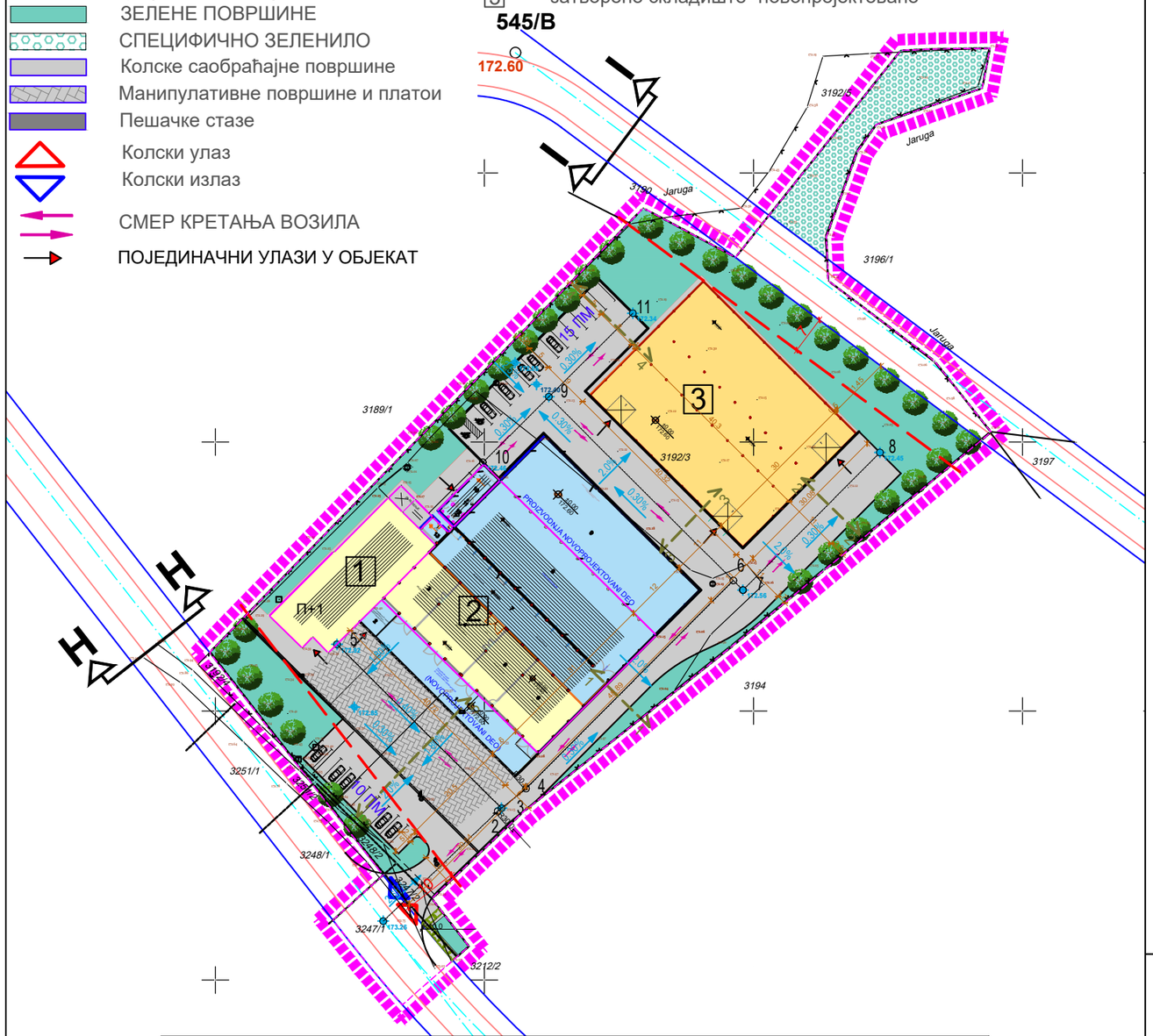
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
граница катастарске парцеле
фактичко стање
регулација саобраћајнице
регулациона линија
грађевинска линија
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
Колске саобраћајне површине
Манипулативне површине и платои
Пешачке стазе
Колски улаз
Колски излаз
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
1 постојећи пословни објекат
2 постојећи пословно-производни објекат за хладно ваљање и сечење картона- доградња
3 затворено складиште- новопројектовано



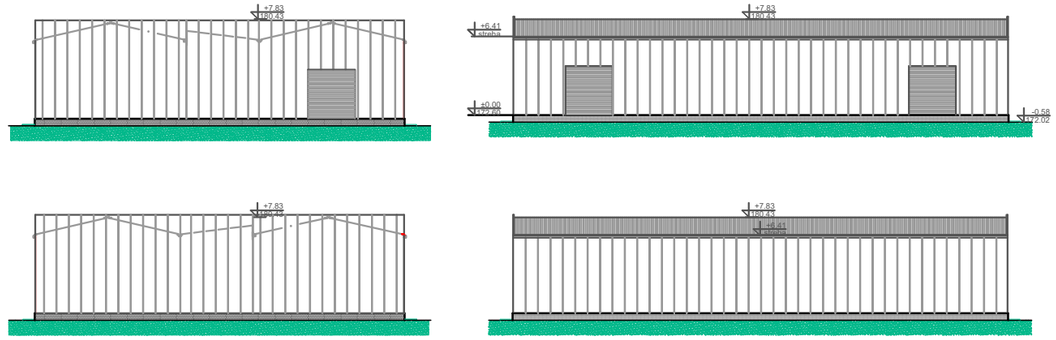
КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 86 22 m² (100%)

	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	42.42%	макс.50 %
заузетост саоб. и манип. повр.	36.15%	/
заузетост зелених површина:	21.43%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	П+4
висина објекта	+6.5;+8.00m	макс.18m до венца

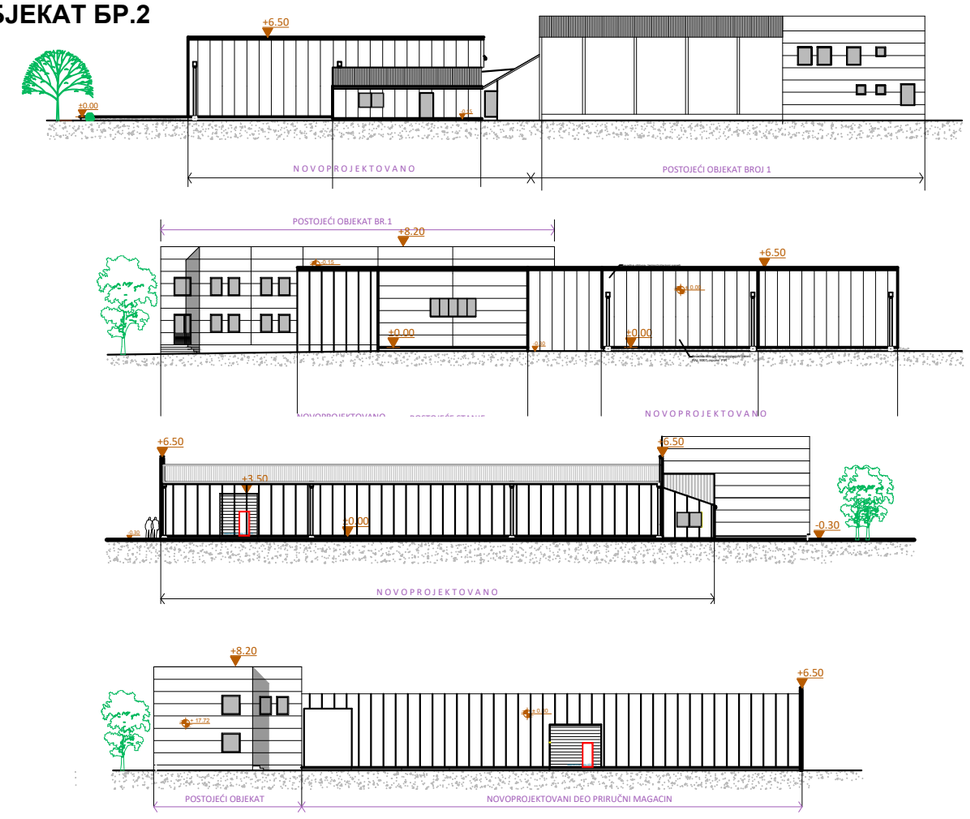
УКУПНО: 25ПМ од чега 2ПМ за особе са инвалидитетом

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500

ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ- ОБЈЕКАТ БР.3



ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА - ОБЈЕКАТ БР.2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 И ДЕЛОВЕ 3247/1, 3248/1, 3192/4 И 3251/1 СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ЈУЛ 2025

Р 1:1000

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

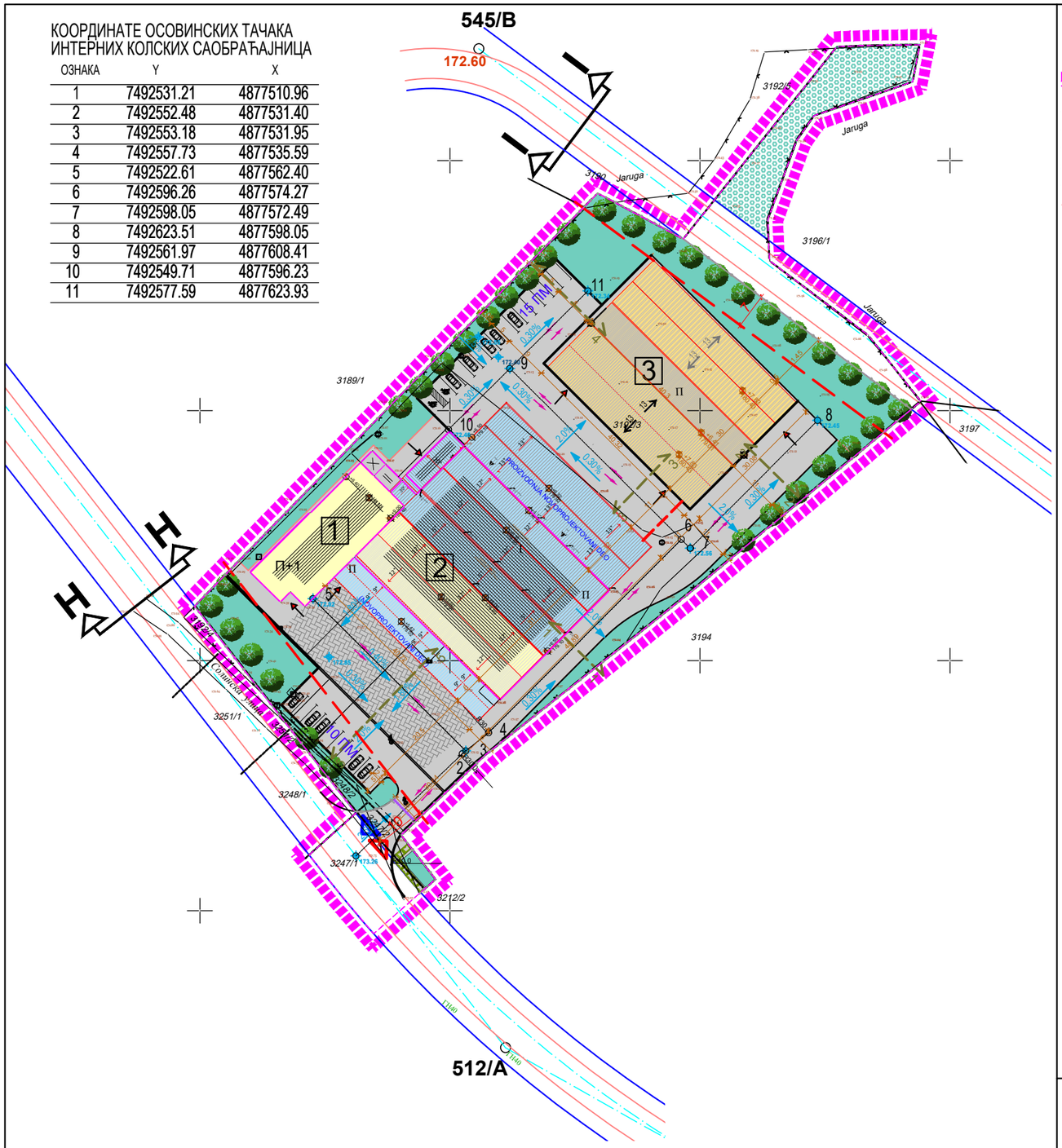
ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ КОЛСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА

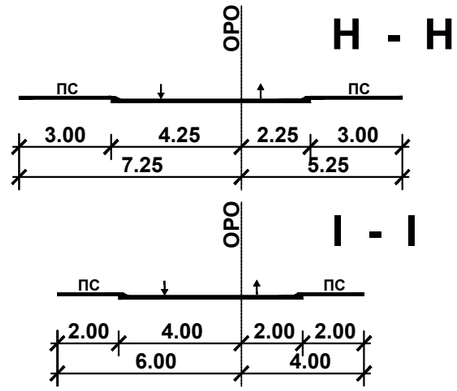
ОЗНАКА	Y	X
1	7492531.21	4877510.96
2	7492552.48	4877531.40
3	7492553.18	4877531.95
4	7492557.73	4877535.59
5	7492522.61	4877562.40
6	7492596.26	4877574.27
7	7492598.05	4877572.49
8	7492623.51	4877598.05
9	7492561.97	4877608.41
10	7492549.71	4877596.23
11	7492577.59	4877623.93



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 1 координате темених тачака
- ограда комплекса
- капија
- 283 нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- Колске саобраћајне површине
- Манипулативне површине и платои
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- 1 постојећи пословни објекат
- 2 постојећи пословно-производни објекат за хладно ваљање и сечење картона- доградња
- 3 затворено складиште- новопројектовано

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200

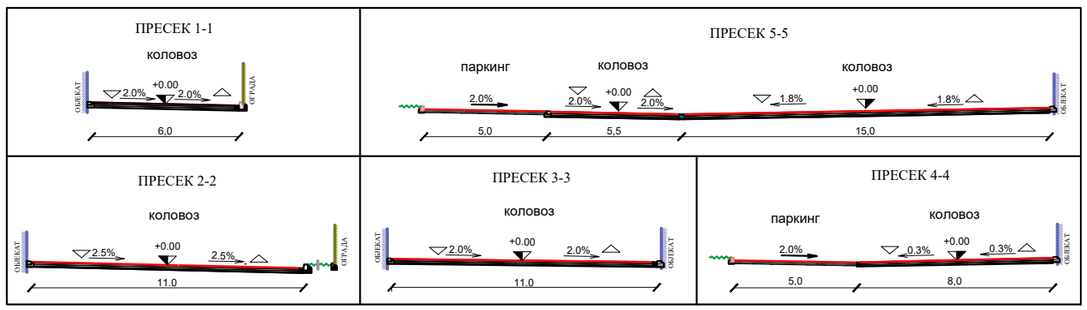


КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 86 22 m² (100%)

	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	42.42%	макс.50 %
заузетост саоб. и манип. повр.	36.15%	/
заузетост зелених површина:	21.43%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	П+4
висина објекта	+6.5;+8.00m	макс.18m до венца

УКУПНО: 25ПМ од чега 2ПМ за особе са инвалидитетом .

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ИНТЕРНИХ КОЛСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА У Р 1:200



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 И ДЕЛОВЕ 3247/1, 3248/1, 3192/4 И 3251/1 СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ЈУЛ 2025

Р 1:1000

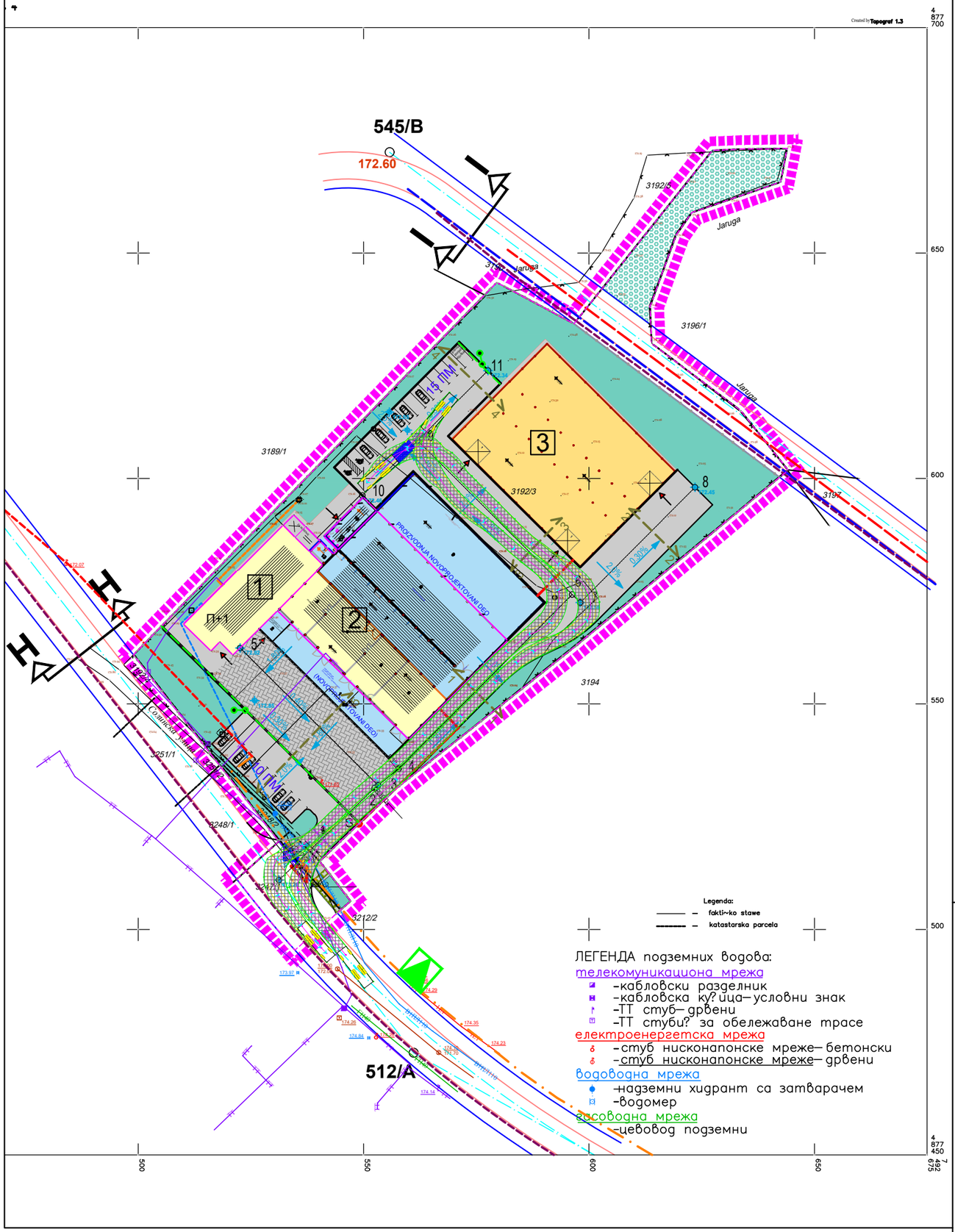
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце

ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 1 координате темених тачака
- ограда комплекса
- капија
- 283 нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- Колске саобраћајне површине
- Манипулативне површине и платои
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- [1] постојећи пословни објекат
- [2] постојећи пословно-производни објекат за хладно ваљање и сечење картона- доградња
- [3] затворено складиште- новопројектовано

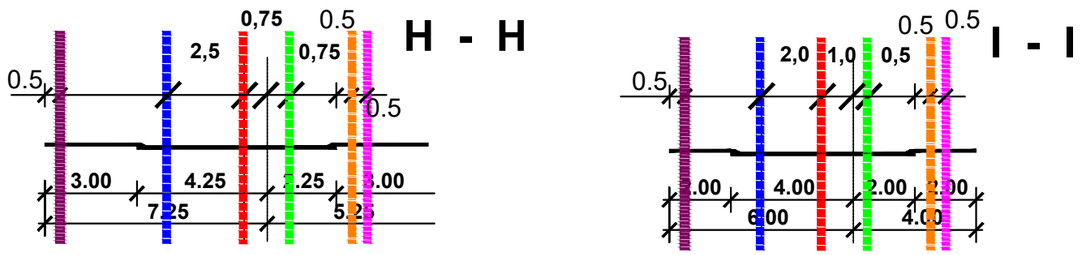
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА УНУТАР КОМПЛЕКСА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- таложник и сепаратор уља
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ.ПРИКЉУЧАК
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2 И ДЕЛОВЕ 3247/1, 3248/1, 3192/4 И 3251/1 СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ЈУЛ 2025

Р 1:1000

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности за 3192/3, 3248/2, 3247/2, 3251/2, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1КО Крагујевац IV од 11.12.2024. и 22.07.2025.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2024.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, бр: XXX 02 350-1903/23 од 25.09.2023.
4. Услови и сагласности надлежних институција
   - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.7059/1 од 19.08.2024.
   - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,** огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 342261/4 од 12.11.2024.године
   - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/858 од 21.11.2024.**
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-27771 од 12.11.2024.-служба путева**
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-18504 од 30.07.2024.-отпад**
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-18444 од 30.07.2024.-зеленило**
   - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.216627/3-2022 од 02.06.2022.-продужење услова **бр. 334161/3-2024 од 29.07.2024.**
   - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1760-02/1 од 10.07.2023.-потврда о статусу парцела бр.2151-02/1 од 25.07.2024.**
   - Одговор **Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину бр.XXIV-02-501-312/24 од 13. децембра 2024

Крагујевац, јул 2025.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:40:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**89fa4421-5c3d-4264-ae9f-4528891dccde**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	376

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СОЛИНСКА 14
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	376
Корисна површина m²:	466
Грађевинска површина m²:	518
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-РЕГАЛНО СКЛАДИШТЕ И ПОСЛОВНИ ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:40:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ea61f3e9-8f46-48de-b95c-ca583e78629f**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	601

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СОЛИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	601
Корисна површина m²:	532
Грађевинска површина m²:	600
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:41:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**e1180118-ac64-464f-a562-b8ea8d5f561d**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	8333

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:41:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**56009e9f-7fb9-4891-9986-44a848301438**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3248/2
Површина m²:	38

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	38

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:42:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**314d48de-89c3-4ecc-9399-440b27020491**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3247/2
Површина m²:	70

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	70

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.1.2025. 12:24:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4e6a5f1e-b0ee-4fba-be5e-c64c58110993**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.01.2025. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3251/2
Површина m²:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	174/1672
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОВАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	106/1672

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.7.2025. 13:24:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a855d215-549a-493e-b617-c3912e5b5851**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/4
Површина m²:	44

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	44

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.7.2025. 13:07:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cb32c089-a5d4-4696-8889-16bdef2a5e72**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3247/1
Површина m²:	1759

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1124

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	804/1829
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	814/1829
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	211/1829

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.7.2025. 13:07:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a81c7c3f-a7f7-4341-9279-837347f093a5**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3247/1
Површина m²:	1759

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	635

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	804/1829
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	814/1829
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	211/1829

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.7.2025. 13:22:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ecfd5b49-89a1-4d06-a799-ce6ce141b512**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3248/1
Површина m²:	1718

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1130

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	780/1756
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	781/1756
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	195/1756

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.7.2025. 13:22:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2f6c57fc-ecda-4d2b-b262-ff3e147919ac**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3248/1
Површина m²:	1718

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	588

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	780/1756
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	781/1756
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	195/1756

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:41:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**56009e9f-7fb9-4891-9986-44a848301438**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3248/2
Површина m²:	38

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	38

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.7.2025. 13:27:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**130a116c-6aa4-4733-818a-c6af4f202cc7**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3251/1
Површина m²:	1671

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1059

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	174/1672
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОВАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	106/1672

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.7.2025. 13:28:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c487659c-55b0-4edb-8d96-3cb21116b3db**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3251/1
Површина m²:	1671

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	612

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	174/1672
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОВАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	106/1672

Терети на парцели - Г лист

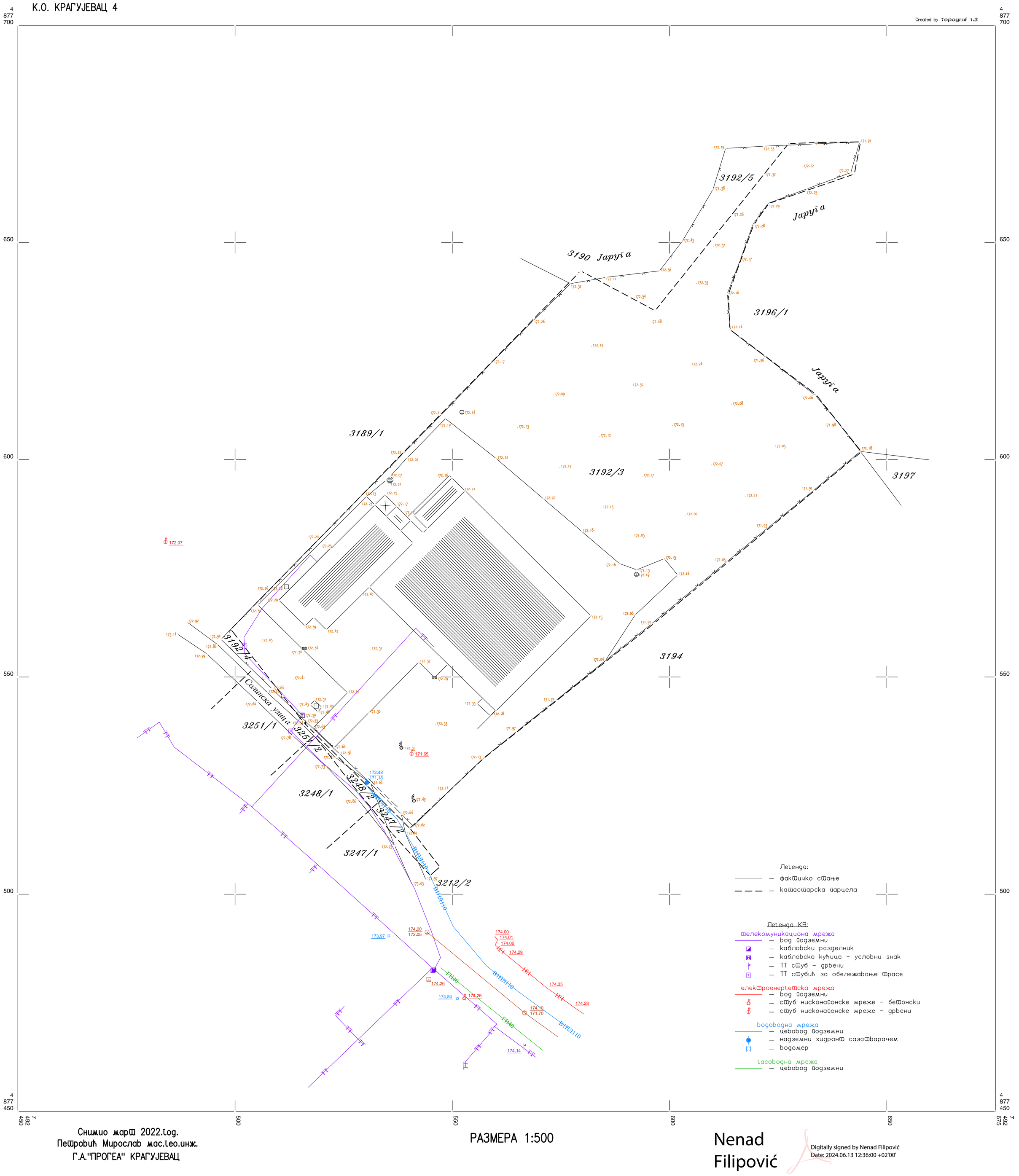
*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кп.бр. 3192/3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4



Снимио март 2022.год.
Петровић Мирослав мас.гео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500

Nenad Filipović
Digitally signed by Nenad Filipović
Date: 2024.06.13 12:36:00 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1903/23
Датум: 25.09.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

АДЛпром доо
Солинска 14, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1903/23 поднетог дана 07.09.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **ПГР-ом „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), ПДР-ом „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14),** а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 3192/3 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС'', бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),
- ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 3192/3 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 3192/3 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налази се делом у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), а делом се налази у обухвату ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14);

- Према плану намене површина, према ПГР-у „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), предметна кп бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене – пословање;

- Према плану намене површина, према ПДР-у „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14), предметна кп бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представљају површину јавне намене – специфично зеленило и саобраћајница;

- Према плану регулације, предметна парцеле бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 НЕ представља грађевинску парцелу. Наведена парцела нема приступ реализованој јавној саобраћајници.
  Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица. Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном наменом уз градске магистрале, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце

- у оквиру зона становања предвиђена је претежно породична стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

-грађевинском линијом у односу на регулацију.

-у односу на границу суседне парцеле.

-у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

-изградња нових објеката.

-доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- према графичком прилогу

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

-не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

-дужом страном паралелно изохипсама,

-правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

-правилно према странама света (инсолацији),

-балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

-при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

-грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс дефинишу површину свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

-обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

-није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ изграђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0м.
У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на

парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Општи услов за заштиту споменика културе Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика кутуре и да предузме мере да се налаз не уништи и не остети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. На катастарским парцелама број 1962, 1063,1964/1,1964/2,1965,1973,1976,1980,1981,1982 КО Опорница овабезно је присуство стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом извођења свих земљаних радова. Инвеститор је дужан да 15 дана пре почетка земљаних радова,на наведеним парцелама, о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

ПОСЛОВАЊЕ

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле
Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.
Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;
Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле мах 50%
- индекс заузетости подрумске етаже мах 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 18,0м (до коте венца).
- мах 24,0м (до коте слемена).

-Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

Растојања линија изградње новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.
Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.
Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових обје`ката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

Зеленило у оквиру јавне намене

Комплекс објекта специјалне намене – приликом уређења простора предност треба дати једноставним и јасним решењима, без обиља врста, чија основа треба да буде негован травњак. Користити једноставније форме лишћарских и четинарских садница као и шибља.

Обзиром да је планирано да комплекс буде ограђен транспарентном оградом висине 2m, пожељно је уз њу предвидети појас ниске живе ограде до 1м висине. Приликом заснивања засада живе ограде треба водити рачуна о избору адекватних врста брзог пораста, густог склопа и отпорних на аерозагађење (*Pyracantha coccinea, Hybiscus syriacus, Mahonia aquifolium, Prunus laurocerasus, Ligustrum ovalifolium, Berberis thunbergii, Taxus baccata...)*. У зависности од врсте и жељене ширине може се формирати у једном или два реда.

Садњу дрвореда али и појединачних садница је могуће извршити на минимум 6 метара од безбедоносног коридора који је означен на 8m од зидане ограде комплекса објекта специјалне намене.

У источном делу комплекса је зона култивисаног зеленила намењена за пољопривредне делатности. Пожељно је подизање воћњака, повртњака као и пластеника, све у функцији објекта специјалне намене.

Специфично зеленило уз реку Угљешницу – неопходно је уклонити сву непожељну вегетацију и уредити речно корито а у складу са водопривредним условима. На речним обалама препоручује се пажљив еколошки избор најпогоднијих врста, пре свега оних које расту у земљиштима богатим водом (*Alnus glutinosa, Salix sp., Fraxinus angustifolia, Cornus mas, Taxodium distichum…).*

Зеленило у оквиру саобраћајних површина – у оквиру комплекса објекта специјалне намене, могуће је планирати дрвореде уз интерне саобраћајнице и у зони паркинг простора предвиђених за запослене и посетиоце. Због лакшег одржавања препоручују се кугласте форме лишћарских врста посађене на раздаљини од 5-6m.

Улица Интернационалних бригада малим делом улази у обухват плана, неопходно је искрчити изданачку вегетацију до улице и заменити је шибљем.

Постојећу зелену површину на раскрсници Млавске и Солинске улице уредити кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску функцију. Препоручују се ниже лишћарске

форме: *Catalpa bignonioides Nana, Acer platanoides Globosum,* ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и ниже пирамидалне и кугласте форме четинара: *Thuja occ.Globosa, Thuja occ. Smaragd, Thuja occ. Danica…*

Уз Солинску улицу, а у оквиру комплекса, формирати једнострани дрворед према просторним могућностима. Препоручују се ниже, кугласте форме лишћарских врста.

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле кп. бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налазе се у подрејону III-2.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС'' ,бр. 32/19).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог:
  Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),
  Извод из ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra Marković
Digitally signed by Aleksandra Marković
Date: 2023.09.26 08:37:24 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2023.09.25 18:52:43 +03'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

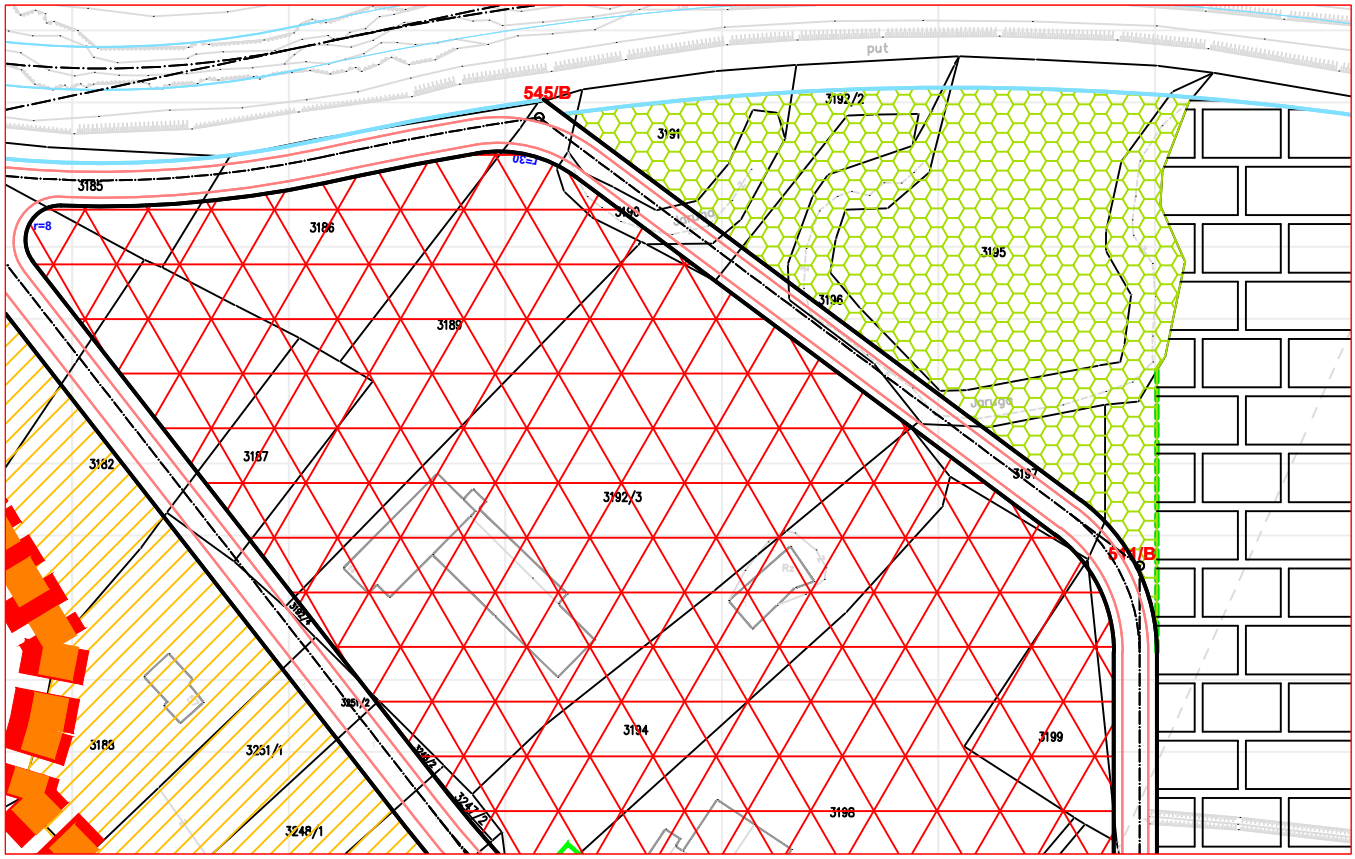
Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1903/23**	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	**АДЛпром доо**	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

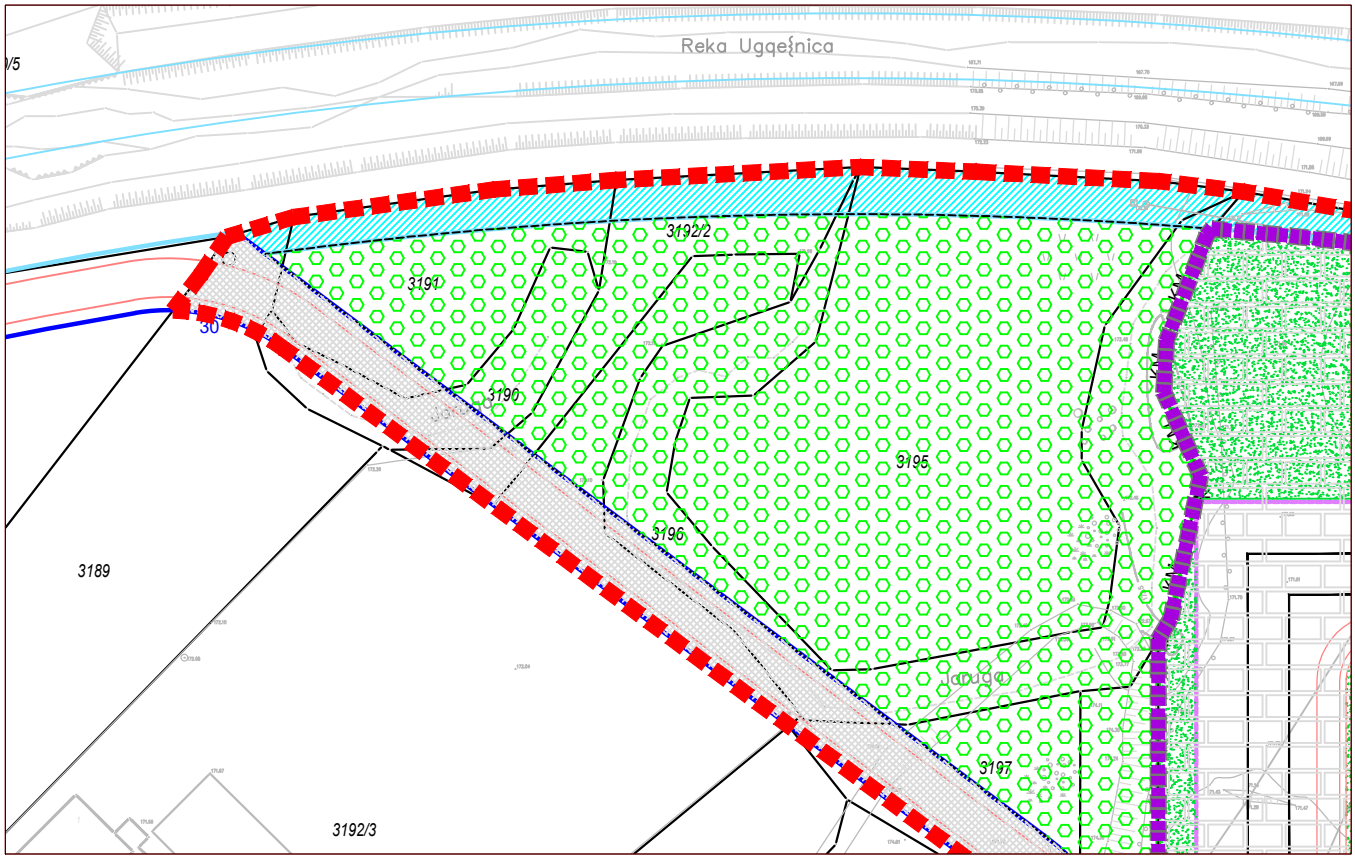
ПОСЛОВАЊЕ

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:37:50 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 18:54:13 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1903/23**	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	**АДЛпром доо**	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



Зеленило

специфично зеленило

Саобраћајна инфраструктура

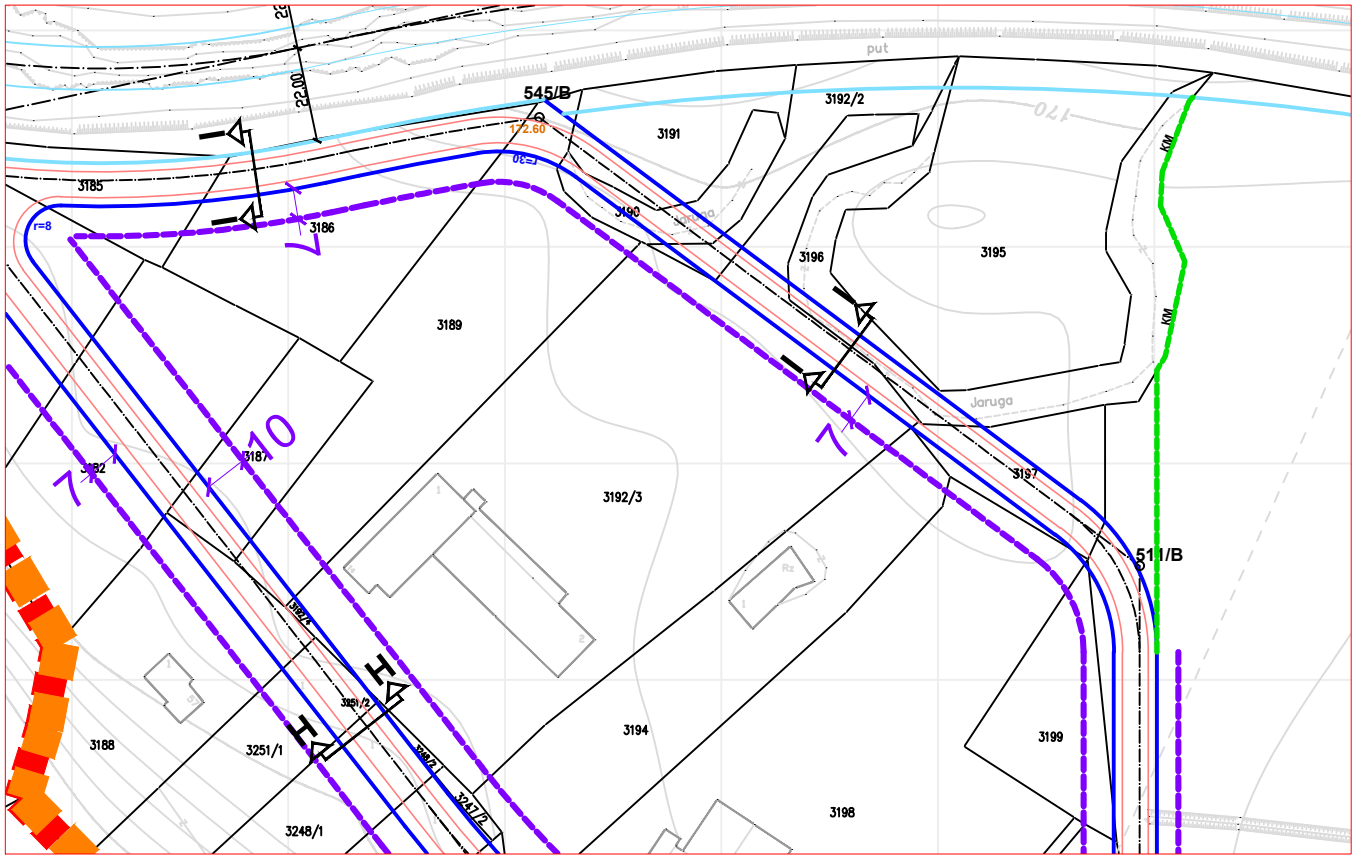
регулација саобраћајница

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:11 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:03:30 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1903/23**	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	**АДЛпром доо**	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

регулациона линија (РЛ)

дефинисина осовина (ОРО)

ивица коловоза

граница раздвајања јавних и осталих намена

КМТ катастарска међна тачка

КМ катастарска међа

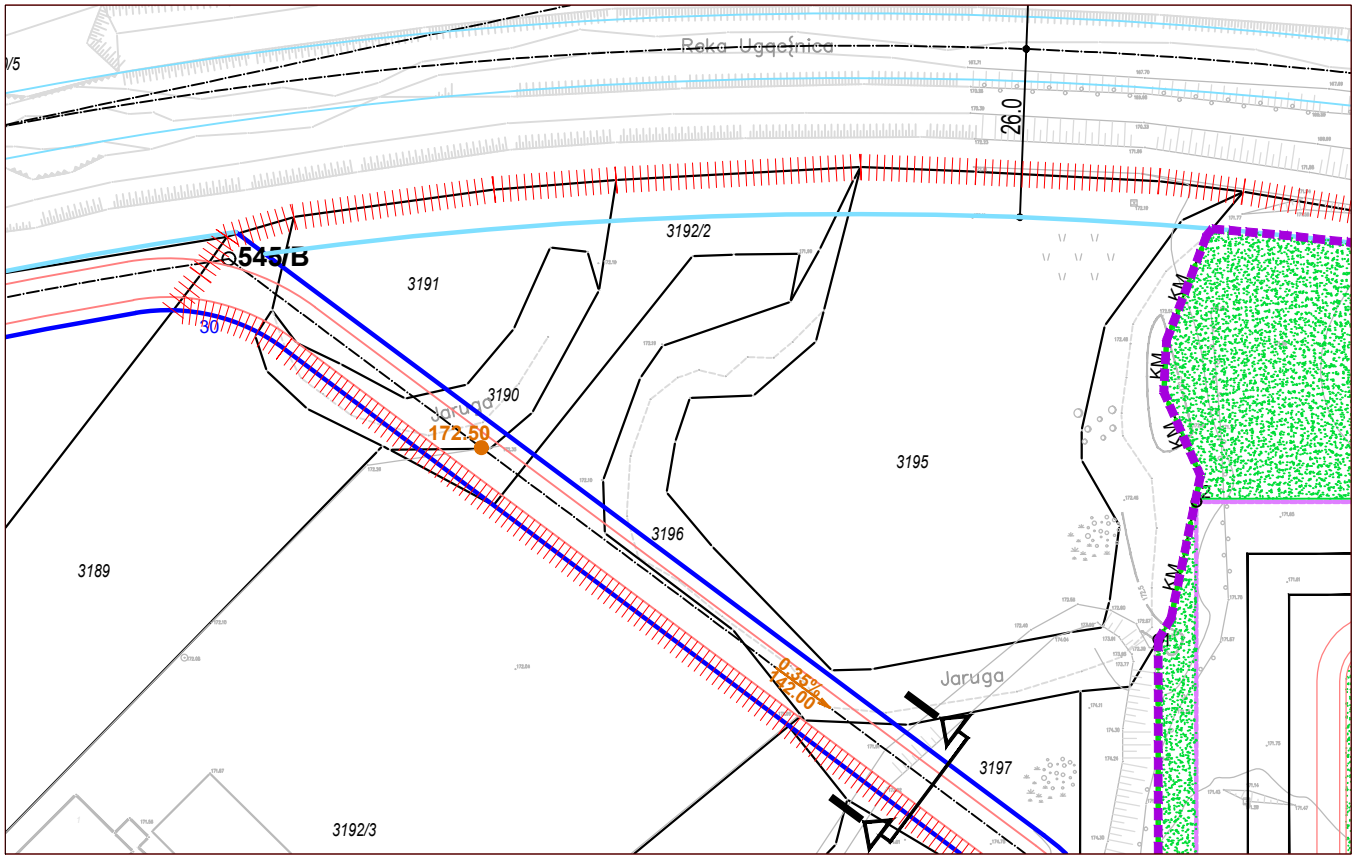
грађевинска линија

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:34 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 18:58:44 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

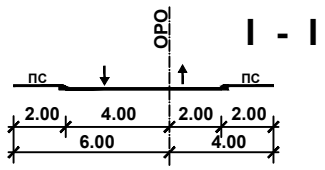
Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1903/23**	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	**АДЛпром доо**	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА



- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија Реке Угљешнице
- дефинисина осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- грађевинске линије (ГЛ)
- граница између површина различитих намена
- граница новог комплекса специјалне намене
- **КМТ** катастарска међна тачка
- **КМ** катастарска мећа
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- нивелациони елементи

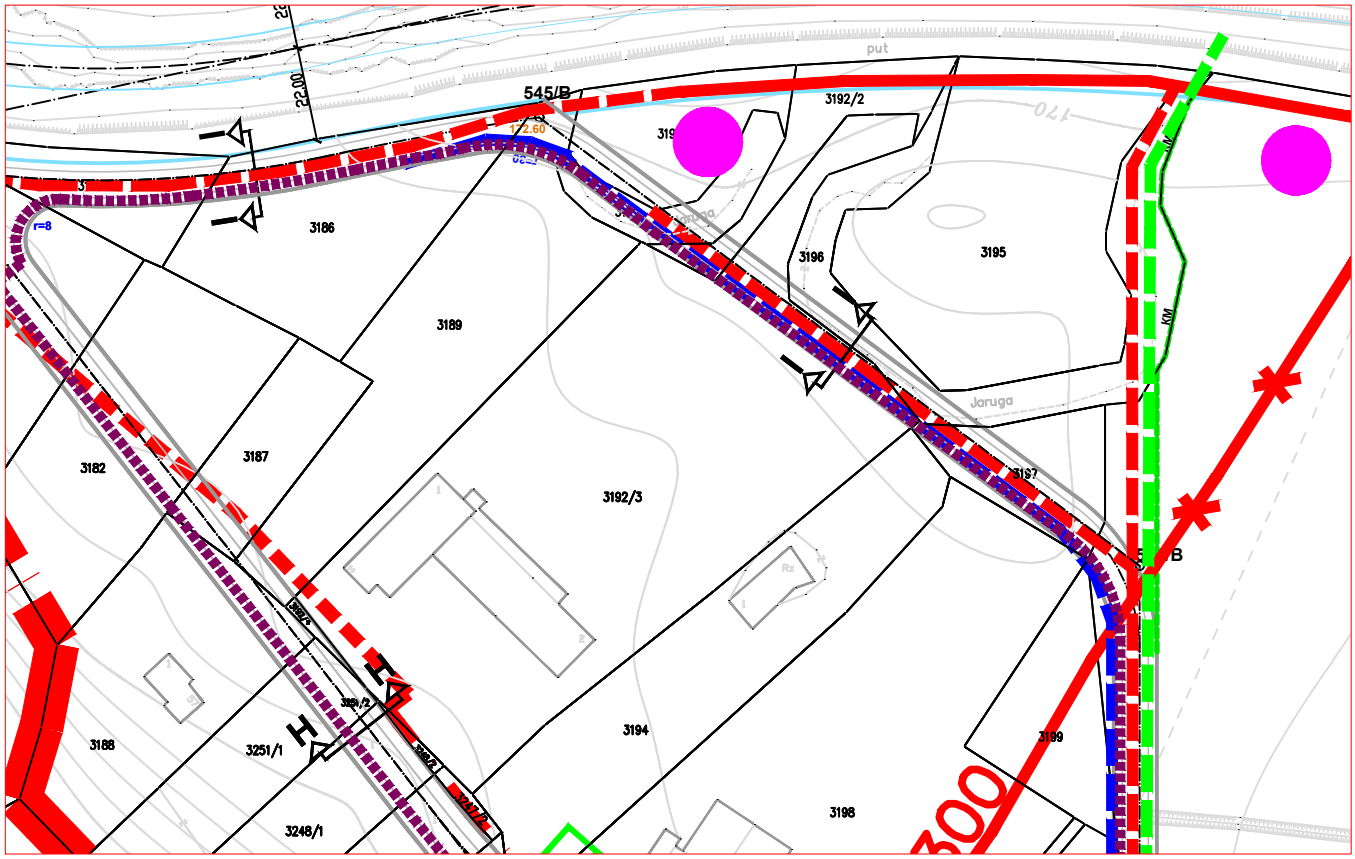


ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:59 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:00:00 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1903/23**	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	**АДЛпром доо**	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



GAS GAS ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД БАТОЧИНА-КРАЉЕВО РГ 08-02 ПРИТИСКА ДО 50 bar

ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 BAR

ЗАШТИТНИ ПОЈАС РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА

Постојећа водоводна линија

Планирана водоводна линија

Постојећа фекална канализација

Постојећа фекална канализација која се укида

Планирана фекална канализација

Постојећа кишна канализација

Планирана кишна канализација

Постојећи резервоар

Планирани резервоар

Постојећа бустер станица

Планирана пумпна станица

Граница висинске зоне водоснабдевања

Постојећа водорегулација

Постојећи далековод 110kV

Постојећи далековод 35kV

Постојећи далековод 10kV

Постојећи далековод 10kV који се укида

Постојећи електроенергетски кабл 10kV

Планирани далековод 400kV

Планирани далековод 110kV

Планирани електроенергетски кабл 35kV

Планирани самоносиви кабловски сноп 10kV

Планирани електроенергетски кабл 10kV

Постојећи телекомуникациони кабл

Планирани телекомуникациони кабл

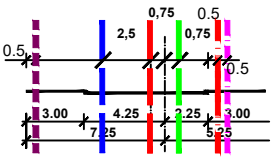
Постојећа трафостаница 10/0.4kV

Планирана трафостаница 10/0.4kV

Постојећи комутациони чвор

Планирани комутациони чвор

Н - Н

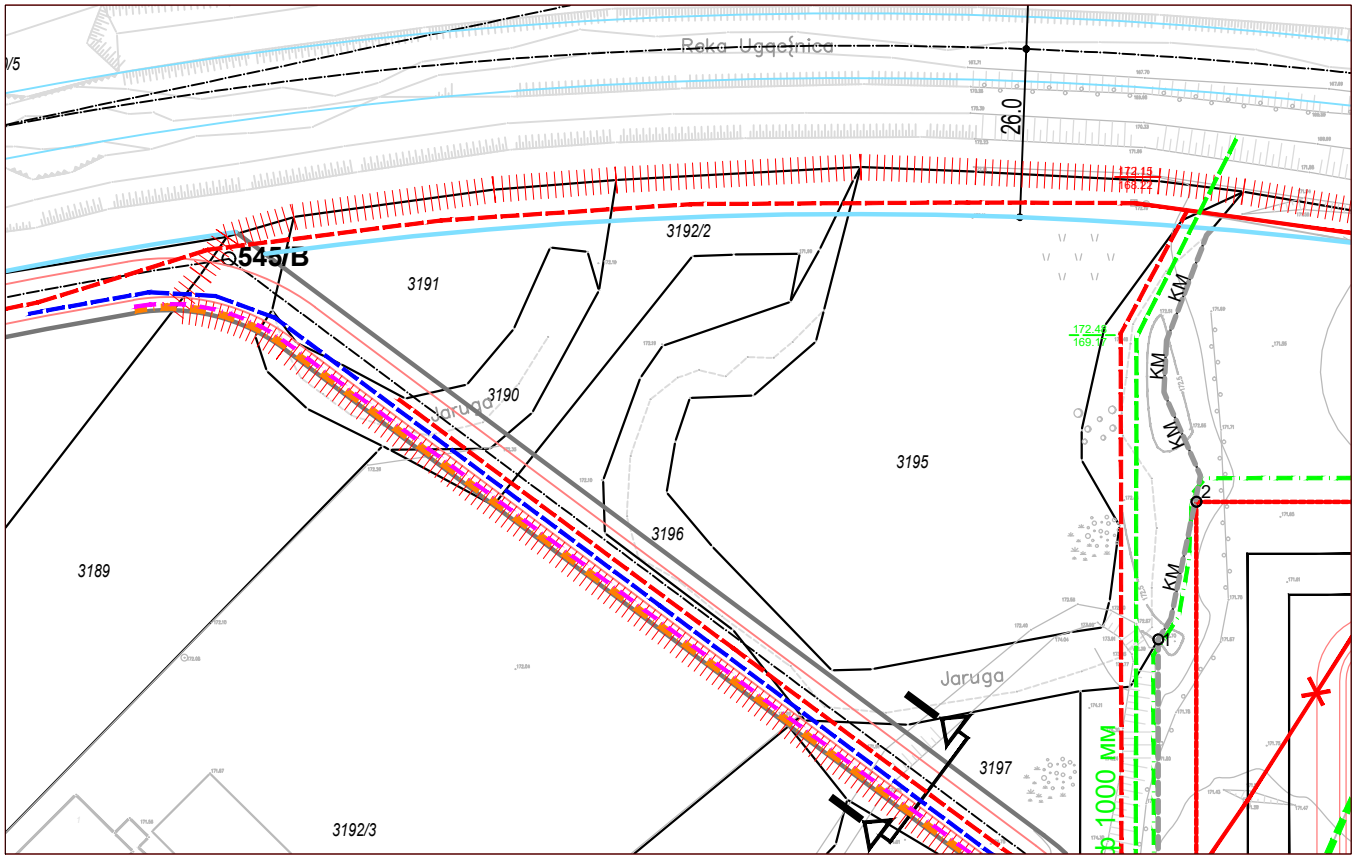


ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:39:20 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:01:08 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1903/23**	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	**АДЛпром доо**	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА:

Постојећа водоводна линија
Планирана водоводна линија
Постојећа фекална канализација
Постојећа фекална канализација која се укида
Планирана фекална канализација
Постојећа кишна канализација
Планирана кишна канализација

Постојећи далековод 10kV који се каблира

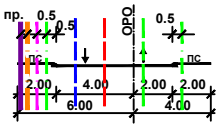
Постојећи кабл 10kV
Планирани кабл 10kV

Постојећа трафостаница 10/0.4kV

Планирана трафостаница 10/0.4kV

Постојећа нисконапонска мрежа
Планирана нисконапонска мрежа
Постојећи телекомуникациони кабл
Планирани телекомуникациони кабл

Постојећи дистрибутивни гасовод
Планирани дистрибутивни гасовод



I - I

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:39:41 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:02:15 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

МС АРХИТЕКТУРА

Наш број:342261/4

Ивана Милутиновића 31

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум:. 12 -11- 2024

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за пословно-производни комплекс на к.п. 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 342261/1 од 24.07.2024. у којем тражите услове за пословно-производни комплекс на к.п. 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10;0,4kV на наведеном подручју :

2.1. На датој парцели кп бр.3192/3 КО Крагујевац 4 постоји далековод АlČe 3x50mm^2 ,10kV- Опорница 1- школа, који повезује ТС 10/0,4 kV бр.200680- ТС 10/0,4 kV бр.200255.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10;0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др,закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005468

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО:
   - Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
   - Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
   - Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
   - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

3. Технички услови за прикључак:
   - на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000052132 са одобреном снагом од 69kW .
   - На угаоно-затезном субу (20) који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр.200530- Липе 2 – извод 5, а који се налази на граници разграничења КП бр. 3192/3 постоји ОММ у који се налази постојећа полуиндиректна мерна група бр. 50024939 и струјни мерни трансформатори преносног односа 100/5А.
   - На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
   - мрежа 0,4 kV је директно уземљена
   - мрежа 10 kV изолована
4. Остали општи технички услови:
   - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
   - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
   - Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
   - Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
   - Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд

ПИБ: 100001378

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор Огранка

Зоран Стошић

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
ПИБ: 100001378

3189/1
3251/1
3248/1
ΑΚΥ
5ως
4χ35

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: АДЛ ПРОМ ДОО
Ул. Солинска бр. 14
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за доградњу пословно - производног објекта бр. 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопројектованог складишта репроматеријала на кп бр. 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 01-07/2024, наш број 05-03-2/858 од 21.11.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведених парцела дат је у изводу из катастра подземних водова. Гасодна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub Veljović
Digitally signed by Miroljub Veljović
Date: 2024.11.21 11:21:14 +01'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Бр. предмета:	7059/1
Датум	19.08.2024.г.

Инвеститор	ADLprom d.o.o
Улица и бр	Солинска бр.14
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : **Услови за израду Урбанистичког пројекта за пословно -производни комплекс на кп.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевц4, ради добијања услова за прикључења на хидротехничке инсталације**

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА
ул. Ивана Милутиновића бр 31
34000 Крагујевац
Наш број:1-07/2024
Крагујевац 22.07.2024

Постојеће стање:

У делу улице Солинске где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија Д110мм и колектор атмосферске канализације пречника 1000мм, положај хидротехничких инсталација нанет је на скици.

На предметној парцели изграђен је водоводни прикључак пречника 3/4", надземни хидрант који се налази унутар парцеле је у власништву ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац и служи за испирање мреже.

Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

-Расположиви притисак у мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снадбевања конзумног подручија препоручује се уградња редуцири притиска.

2.**Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС"бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за очитавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач).

3.**Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

-Постојећи објекти одвод отпадних (фекалних) вода решили су прикључком на септичку јаму, уколико изградњом нових објеката се захтева прикључење на граску фекалну канализацију постоји могућност приључења на колектор фекалне канализације поред реке Угљешнице.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од ∅150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45º или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до двориштне шахте,која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.**Услови прикључења на градску атмосферску канализацију**

-Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација јавном површином у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

5.**општа напомена:**

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објеката никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.
-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.
-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Скица

Обрадио:
Драгољуб Бајовић инж.грађ.

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2024.08.21 07:48:53 +02'00'

PRODUKCIONI PODACI
3149
3146
3145
3144
3142
3139
3148
3147
3152
3143
Uglješnica
3191/3
3192/7
3196/3
3195/3
3196/5
3192/6
3196/2
3195/2
3196/4
FK500 pvc
3191/2
AK 1200AB
3189/2
3191/1
3192/5
3185
3186/1
FK400 pvc
3190
3195/1
3184
3189/1
3196/1
3182
3187/3
3187/2
3187/1
3197
3183
3180/1
3192/3
3188/3
AK 800AB
3188/2
3192/4
FK400 reb
3206/6
3181/1
3194
3199
3188/1
3181/2
3206/5
3181/3
3251/1
3248/2
80L
3247/2
3198
3252/2
3248/1
1:0
110PE
AK 1000AP
3247/1
3201/2
3223
3250
3222
3221
3201/3
3249
3224
3246
3220
3213
3203/1
3225

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 334161/3-2024
ДАТУМ: 29.07.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС: 034/33-55-11

„ADL PROM“ Д.О.О.

Ул. Солинска бр. 14, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИЗГРАДЊУ НОВОГ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКС (НАМЕНА СЕЧЕЊЕ И ХЛАДНО ВАЉАЊЕ КАРТОНА) У УЛ. СОЛИНСКА БР. 14 У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2; К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

ВЕЗА: 1-07/2024 од 22.07.2024.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима и условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:
- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Посебна напомена
- Графички прилог

Aleksandar Vujić 200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić 200064696
Date: 2024.07.29 13:22:08 +02'00'

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл **obelezavanje.kg@telekom.rs**, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим

12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура (приказана је у графичком прилогу).
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфрастуктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл **obk.kragujevac@telekom.rs**, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже
   A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле
   A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)
   B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе
   B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме
   B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање
   B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **На парцели КП бр. 3192/3, К.О. Крагујевац 4 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окна типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у графичком прилогу) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат 2. Објекат 2 који је у доградњи повезати са објектом новим бр. 3 са 2 ПЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**

А2. Кабловска канализација оператора

5. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

6. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
7. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
8. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5e (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
9. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

10. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

11. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
    - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
12. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
13. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
14. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

B3. Систем каблирања објекта

15. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе.
16. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
17. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

18. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

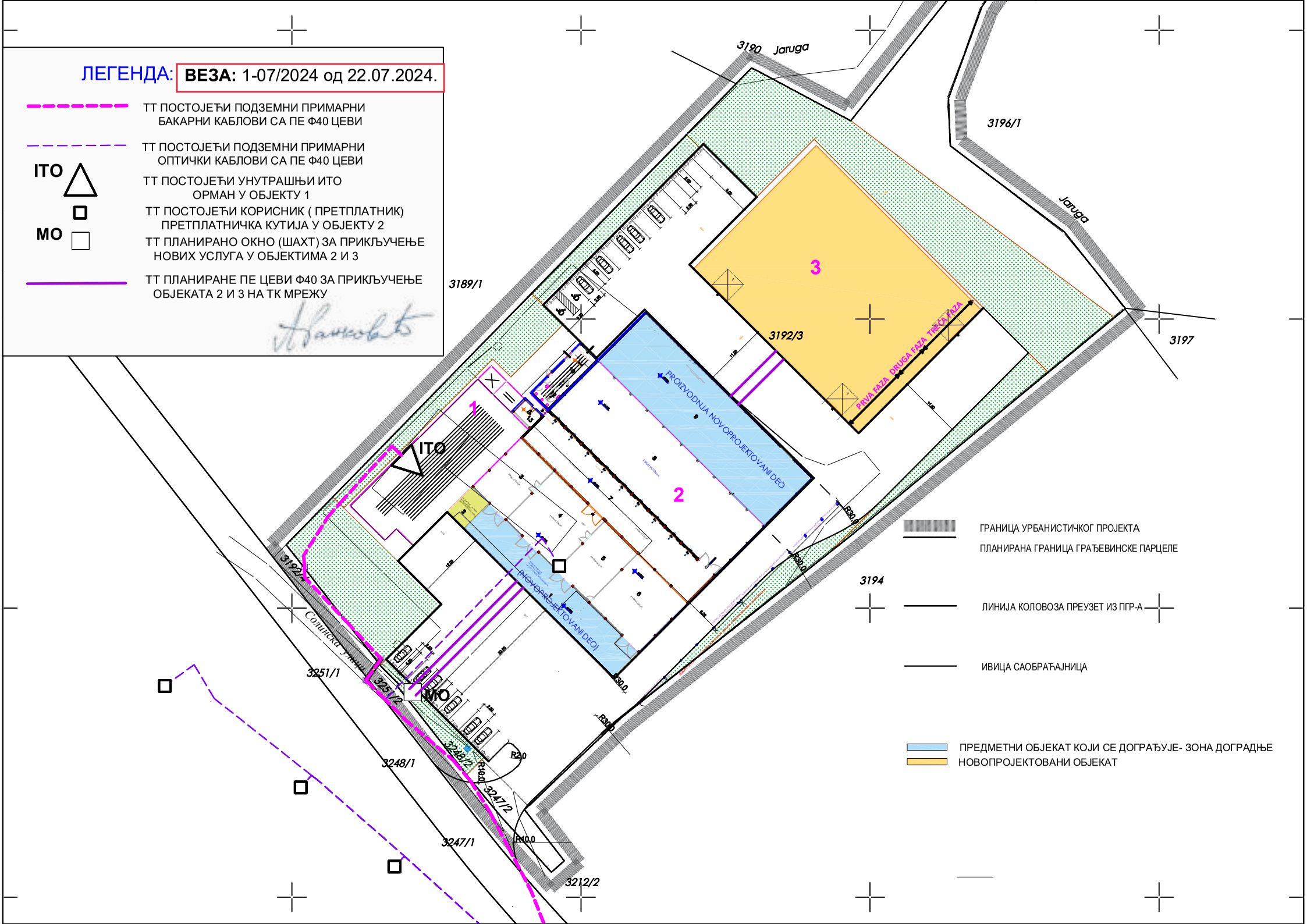
B.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

19. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (EKMI прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
20. EKMI прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника.
21. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
22. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
23. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, …). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.

Посебна напомена

Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.)

1. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
2. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
3. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
4. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
5. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
6. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
7. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.
8. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/330-323, Данијела Веселиновић или на и-мелл **obk.kragujevac@telekom.rs**).


ЛЕГЕНДА:
ВЕЗА: 1-07/2024 од 22.07.2024.
ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ БАКАРНИ КАБЛОВИ СА ПЕ Ф40 ЦЕВИ
ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ СА ПЕ Ф40 ЦЕВИ
ИТО
ТТ ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ИТО ОРМАН У ОБЈЕКТУ 1
МО
ТТ ПОСТОЈЕЋИ КОРИСНИК (ПРЕТПЛАТНИК) ПРЕТПЛАТНИЧКА КУТИЈА У ОБЈЕКТУ 2
ТТ ПЛАНИРАНО ОКНО (ШАХТ) ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВИХ УСЛУГА У ОБЈЕКТИМА 2 И 3
ТТ ПЛАНИРАНЕ ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА 2 И 3 НА ТК МРЕЖУ
3190
Jaruga
3196/1
3189/1
3192/3
3197
PRVA FAZA
DRUGA FAZA
TREĆA FAZA
PROIZVODNJA NOVOPROJEKTOVANI DEO
3194
3192/1
Solunska ulica
3251/1
3251/2
3248/1
3247/2
3247/1
3212/2
R30.0
R20.0
R10.0
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ЛИНИЈА КОЛОВОЗА ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-А
ИВИЦА САОБРАЋАЈНИЦА
ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул. Индустријска бр. 12
Телефакс: 034 335 585
Телефони: 034 335 462, 335 089

Контакт центар: 034 501 100, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038883
Шифра делатности: 3811

Дирекгна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974008-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

30.07.2024.год.

Наш знак: 1-18444

ADL Prom d.o.o.
ул. Солинска бр. 14
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛАМА КП бр. 3192/3, 3248/2 И 3247/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева бр. 1-18195 од 25.07.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно-пословног комплекса на парцелама КП бр. 3192/3, 3248/2 И 3247/2 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3, 3248/2 и 3247/2, КО Крагујевац 4, налазе се у Солинској улици, северозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној локацији заступљена самоникла, ливадска, травна вегетација, као и нешто мало жбунасте вегетације, уз северну границу парцеле. Терен је углавном раван.

УСЛОВИ

Предметне парцеле налазе се у оквиру **ПГР "Насеља Петровац"** (*"Службени лист Града Крагујевца" бр. 47/2014*) у оквиру остале намене – зона пословања. Код уређења зелених површина чија су намена услуге и мрежа центара, пословање и локални центри, **минимални проценат зеленила које треба да буде заступљено у оквиру парцеле износи 20 %.**

Потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне локације и средине.

Кроз израду пројектне документације дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линиско зеленило дуж обода парцеле.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА, ПОСЛОВАЊЕ, ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (Зеленило у оквиру пословања)

У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, определити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре, као што су: *Fraxinus sp., Acer sp., Tilia sp., Ulmus sp., Platanus sp., Aesculus hippocastanum, Betula alba, Catalpa bignonioides, Quercus sp., Liriodendron tulipifera, Prunus pisardii, Cedrus deodara, Picea pungens, Abies sp., Pinus sp., Chamaecyparis sp* и друге.

Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду мањих дрвореда или појединачних дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer platanoides 'Globosum', Fraxinus excelsior 'Globosum', Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Код планирања, уређења и изградње објеката овог типа, искористити све могућности за подизање нових зелених површина, као што је простор испред објеката и све остале слободне површине. Површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. На свим слободним површинама предвидети заснивање травњака, као најзначајнијег структурног елемента сваке зелене површине.

Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расадnички одгеноване и оне врсте отпорне на дате услове средине. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала.

Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом. Предвидети опремање урбаним мобилијаром, расвету зелених површина, системе за наводњавање на репрезентативним површинама као и одржавање свих зелених површина.

Приликом садње дрворедних и осталих садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул. Индустријска бр. 12
Телефакс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 009

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337107
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Дирекгна банка 155-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30019974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552458-47

30.07.2024 год.

Наш знак: 1-18504

ADLprom d.o.o.
Ул.Солинска бр.14
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно – пословног комплекса на парцелама КП бр. 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4

Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3, 3248/2 и 3247/2, КО Крагујевац 4, налазе се у Солинској улици, северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ПГР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ:Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67 | Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ-УП-29-2024/МГ-СЈ**
(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иницијобрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. **2-27771**
12.11.2024. год.
Крагујевац

Инвеститор: **ADLprom d.o.o.**
Ул.Солинска 14, **Крагујевац**

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на ПЛАНИРАНУ делом НЕИГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу – наставак Ул.Солинске, у поступку израде УП-а за ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС (са 25хПМ-а) на к.п.бр.3192/3, 3248/2 И 3247/2, све КО Крагујевац 4 , Локација: насеље Петровац, Крагујевац.**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23)* и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", *број 41/2018 и 95/2018),* **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019),* а по Вашем Захтеву бр.1-07/2024 од 22.07.2024.г (Допуна достављене документације 04. 11.2024.г.) и наш број: 2-18196 од 25.07.2024.г. за издавање **УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта за ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, Крагујевац, ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ**:

НАЧЕЛНЕ

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

За пројектовање КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, према ИДР-у бр.1-05/2024-1, Крагујевац, Мај-2024, Ситуациони план са приказом саобраћајног решења - Цртеж бр.0-10-03 (Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА, Милица Сацић дипл.инж.арх., Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац) **који је саставни део УП-а**.

Имајући у виду локацију **к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, које су у границама обухвата УП-а** и на којима се планира доградња предметног комплекса, **обухватом Урбанистичког пројекта**, **САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** интерне саобраћајние**, на ПЛАНИРАНУ делом НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајниу (**неизграђену у планираном профилу и планиране дужине) **– Наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини)**

МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) -** (колски прилаз преко интерне саобраћајнице ПОСТОЈЕЋИМ и НОВОПРОЈЕКТОВАНОМ објекту и паркингу на парцели инвеститора са 25хПМ-а) **на** ПЛАНИРАНУ делом НЕИЗГРАЂЕНУ **Јавну саобраћајницу (неизграђену у планираном профилу и планиране дужине) – наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини),**

под следећим **УСЛОВИМА**:

Како планирана јавна саобраћајница – наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини), на коју је Идејним решењем планира САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА у планираном профилу и планиране дужине, неопходно је да Инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној **Градској управи, у циљу закључења** одговарајућег **Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – Јавне саобраћајнице (УЛИЦЕ),** односно**, о начину финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструкуром неопходном за функционисање планираног комплекса.**

Када ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини), буде ИЗГРАЂЕНА у складу са важећим Планом (у планираном профилу и планиране дужине),

УСЛОВИ за колски прилазни пут и саобраћајни прикључак на ИЗГРАЂЕНУ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ су:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са ***Законом о путевима*** ***("Сл. гласник РС", број 41/2018),*** ***Законом о безбедности саобраћаја на путевима*** ***("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област***

- **Урбанистички пројекат ускладити са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,**

- **Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.**

- Планирати колски **ПРИЛАЗНИ ПУТ** и **ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (**прилаз објектима и паркингу на парцелама Инвеститора**)** (**УЛАЗ/ИЗЛАЗ**) на јавну саобраћајницу, **минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5,0m** (и већој, а у зависности од дуж.меродавног возила) , **тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог УЛАСКА/ИЗЛАСКА .**

- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка

- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.

- **Радијусе** саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ преалзи линију границе са суседним парцелама.

- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује.

- Нивелету саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без оивичења на јавној површини у случају да оивичење не постоји, или планирати оборени ивичњак у случају да оивичење постоји.

- За коту улаза на парцелу рачунати коту јавне саобраћајнице.

- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут. неопходно је планирати са обевезним **заравњеним делом** (≤5%), ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила и ширине у складу са ширином саобр.прикључка.

- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање **од ±15º**

- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор.

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m

- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност и** омогући **безбедност** свих учесника у саобраћају**.**

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**

- **Прилазни пу**т улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** *(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21),* и очекиваним обимом саобраћаја.

- **Саобраћајним пројектом** (чија је израда обавезна) **планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу саобраћајном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност (**саобраћајним огледалом), **према процени и одговорности пројектанта**.

- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**

- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до

издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I *(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- **Паркирање** планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- **Пројектом НЕ планирати паркирање које се граничи са јавном површином, са директним приступом јавној саобраћајници, на које се приступа маневром са јавне саобраћајнице.**

- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе** у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу**,** планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област ,* и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутим законима, ***Правилником о саобраћајној сигнализацији*** *(„Сл. гласник РС“, број 85/17)* и очекиваним обимом саобраћаја.

НАПОМЕНА:

- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .**

- **Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладоти са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.**

- **Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова** на основу члана 57. став 4. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23)***,уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.**

- **Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута** (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) **прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.**

- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Малиша Гаљак, дипл.инж.саоб.

Mališa Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983, 2.5.4.97=MB:RS-07337167, o=JKP Šumadija Kragujevac, serialNumber=PNORS-2406975720040, serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak, givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak
Date: 2024.11.13 07:54:42 +01'00'

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

Број:2152-02/1
датум:25.7.2024.

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамијалковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс)/ 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту)/302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09код Управе за трезор-орган јединица Крагујевац/матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС" бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле број КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу

2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 25.7.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамијалковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-312/24
Датум: 13. децембар 2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ

Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Захтевом број **XXIV-02-501-312/24** од 10.12.2024. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње, обратило се Одељењу за заштиту животне средине, а по захтеву **ADL PROM d.o.o**., Улица Солинска бр.14 из Крагујевца, за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА - Доградња пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопројектованог складишта репроматеријала на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, Крагујевац, на животну средину.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09), предметна изградња није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – Доградња пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопројектованог складишта репроматеријала на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, на територији града Крагујевца.

НАПОМЕНА:

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је

категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о класификацији објеката** („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15). Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да је инвеститор у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења.

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, утоку изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;
2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;
3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;
4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;
5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;
6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;
7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;
8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволии, дозволи за извођење радова.

Обрађивач:
Саша Алемпијевић

САША АЛЕМПИЈЕВИЋ 011001172 Sign
Digitally signed by САША АЛЕМПИЈЕВИЋ 011001172 Sign
Date: 2024.12.16 09:38:10 +01'00'

Начелник одељења
Драган Маринковић

Dragan Marinković
Digitally signed by Dragan Marinković
Date: 2024.12.16 11:51:40 +01'00'

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:
Милица Савић, дипл. инж. арх
Бр.лиценце 300 О600 16

Крагујевац, јул 2025.

0– ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**АДЛ ПРОМ ДОО,** **Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац**
Објекат:	**Доградња пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопројектованог складишта репроматеријала на КП бр 3247/2 и 3248/2, 3251/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4,** **улица Солинска број 14, Крагујевац**
Врста техничке документације:	**ИДР - Идејно решење**
За грађење/извођење радова:	**Нова градња**
Главни пројектант:	**Милица П. Савић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце ИКС:	**300О60016**
Потпис:	Milica Savić Digitally signed by Milica Savić Date: 2025.07.30 19:47:10 +02'00'
Број техничке документације:	**1-05/2024-0-рев**
Место и датум:	**Крагујевац, Мај- 2024.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објеката
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду Идејног решења (ИДР) за доградњу пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу новопројектованог складишта репроматеријала, на КП бр 3247/2, 3248/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, Крагујевац, одређује се:

Милица П. Савић, дипл.инж.арх..... 300О60016

За инвеститора: АДЛ ПРОМ ДОО,
Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац

Потпис:

АДЛ ПРОМ ДОО, Крагујевац
ул. Солинска бр.14, МБР 20925353, ПИБ 108062090
директор Маријана Цвијић, ЈМБГ 2109970725015

(својеручни потпис даваоца пуномоћја)

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за доградњу пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу новопројектованог складишта репроматеријала, на КП бр 3247/2, 3248/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, Крагујевац, одређује се:

Милица П. Савић, маст.инж.арх..... 300О60016

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да су делови Идејног решења (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1-05/2024-0-рев
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1-05/2024-1-рев

Главни пројектант: **Милица П. Савић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300О60016**

Потпис:

Број техничке документације: 1-05/2024-0-рев

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024

0.5. САДЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1-05/2024-0-рев
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1-05/2024-1-рев

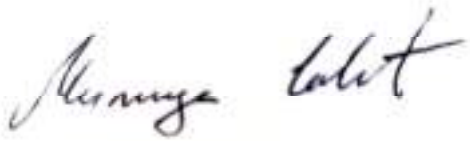
0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант : Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: **300О60016**

Потпис:



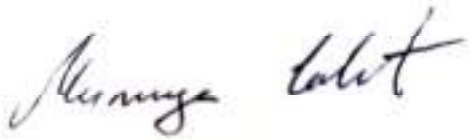
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, 34000 Крагујевац

Одговорни пројектант : Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: **300О60016**

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>врста радова:</td><td colspan="2">Доградња постојећег објекта</td></tr>
<tr><td>категорија објекта:</td><td colspan="2">В</td></tr>
<tr><td rowspan="2">класификација појединих делова објекта:</td><td>учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>Класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>125102–Индустријска производња</td></tr>
<tr><td>назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2">ПГР Насеља Петровац
(«Сл. Лист Града Крагујевца », бр.47/14)</td></tr>
<tr><td>град/општина:</td><td colspan="2">Крагујевац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:</td><td colspan="2">КП бр 3247/2, 3248/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:</td><td colspan="2">КП бр 3192/3, 3247/1, 3247/2, 3248/1, 3248/2, 3212/2 КО Крагујевац 4</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:</td><td colspan="2">КП бр 3192/3, 3247/2, 3248/2, 3212/2 КО Крагујевац 4</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:</td><td colspan="2">КП бр 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска)</td></tr>
</table>

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):

Прикључак на електроенергетску мрежу: прикључак на електродистрибутивну мрежу, у свему према условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, бр. 8W.1.0-60700-19/2 од 07.03.2019.године	
Укупан капацитет:	69.00kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Постојеће директно трофазно двотарифно бројило активне енергије: ЕД број 5100464340
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:	На постојећу водоводну и канализациону мрежу. Број водомера 2534804.
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Постојећи
Прикључак на гасоводну мрежу:	Није предвиђен.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела (за будућу новоформирану парцелу после обележавања регулације):	8622,00м^2
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): постојећи објекат број 1:	518.00м^2
	укупна БРГП постојећи објекат број 2 (употребна дозвола):	601.00м^2
	укупна БРГП- **НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2**	**2068.97 м^2**
	укупна БРУТО изграђена површина постојећи објекат број 1:	518.00м^2
	укупна БРУТО изграђена површина постојећи објекат број 2 (употребна дозвола):	601.00м^2
	укупна БРУТО изграђена површина- **НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2**	**2068.97 м^2**
	укупна НЕТО површина постојећи објекат број 1:	466.00м^2
	укупна НЕТО површина постојећи објекат број 2	532.00м^2

	(употребна дозвола):	
	укупна НЕТО површина- **НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2**	**1990.25м^2**
	Разлика између НЕТО ПОВРШИНЕ из употребне дозволе и новопројектованог стања	1458.25м^2
	Разлика између укупне БРУТО ПОВРШИНЕ из употребне дозволе и новопројектованог стања	1467.97м^2
	БРУТО површина приземља постојећи објекат број 1:	376.00м^2
	БРУТО површина приземља постојећи објекат број 2 (употребна дозвола):	601.00м^2
	БРУТО површина приземља **НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2**	**2068.97м^2**
	површина земљишта под објектом/заузетост постојећи објекат број 1:	376.00м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост постојећи објекат број 2 (употребна дозвола):	601.00м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост **НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2**	**2068.97м^2**
	спратност (надземних и подземних етажа): постојећи објекат број 1	П+1 (приземље+спрат)
	спратност (надземних и подземних етажа): постојећи објекат број 2	Пв (приземље)
	спратност (надземних и подземних етажа): **НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2**	Пв (приземље)
	висина новопројектованог објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	слеме: +6.32м атика: +6.50м
	апсолутна висинска кота новопројектованог објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	слеме: 178.92Мнв атика:179.10Мнв
	Спратна висина (под-доњи појас носача):	4.5м
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	24
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ИПН панели (ПИР испуна)
	Оријентација венца:	североисток-југозапад
	Нагиб крова:	цца 13^o
	материјализација крова:	ИПН панели (ПИР испуна)
проценат зелених површина:	/	Остварено 1848м^2 (21.43%)

индекс заузетости укључујући пословни објекат број 1 и новопројектовано складиште :	/	Остварено 3657.79м^2 (42.42%)
индекс изграђености:	/	остварено 3799.79м^2(0.44)
Друге карактеристике објекта:		/
начин грејања објекта:	Грејање на електричну енергију у канцеларијама, у производном делу радијаторско грејање на чврсто гориво.	
предрачунска вредност објекта:	Процена инвестиционе вредности грађевинско занатских и инсталатерских радова за доградњу објекта број 2 је 31.680.000,00 рсд	
коначна обрачуната вредност објекта:		/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Изградња новог објекта	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	125221–складиште репроматеријала
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР Насеља Петровац («Сл. Лист Града Крагујевца », бр.47/14)	
град/општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:	КП бр 3247/2, 3248/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП бр 3192/3, 3247/1, 3247/2, 3248/1, 3248/2, 3212/2 КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за	/	

површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	КП бр 3192/3, 3247/2, 3248/2, 3212/2 КО Крагујевац 4
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП бр 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска)

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):

Прикључење на постојећи прикључак преко објекта број 2	
Укупан капацитет:	69.00kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Постојеће директно трофазно двотарифно бројило активне енергије: ЕД број 5100464340
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Постојећи преко објекта број 2
Прикључак на гасоводну мрежу:	Није предвиђен.

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела (за будућу новоформирану парцелу после обележавања регулације):	8622,00м^2
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): постојећи објекат број 1:	518.00м^2
	укупна БРГП- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	2068.97 м^2
	укупна БРГП- **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ**	**1212.82 м^2**
	укупна БРУТО изграђена површина постојећи објекат број 1:	518.00м^2
	укупна БРУТО изграђена површина- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	2068.97 м^2
	укупна БРУТО изграђена површина- **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ**	**1212.82 м^2**
	укупна НЕТО површина постојећи објекат број 1:	466.00м^2
	укупна НЕТО површина- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	1990.25м^2
	укупна НЕТО површина- **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ**	**1178.80 м^2**
	БРУТО површина приземља постојећи објекат број 1:	376.00м^2
	БРУТО површина приземља НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	2068.97м^2
	БРУТО површина приземља **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ**	**1212.82 м^2**
	површина земљишта под објектом/заузетост постојећи објекат број 1:	376.00м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	2068.97м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ**	**1212.82 м^2**
	спратност (надземних и подземних етажа): постојећи објекат број 1	П+1 (приземље+спрат)
	спратност (надземних и подземних етажа): НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	Пв (приземље)
	спратност (надземних и подземних етажа): **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ**	Пв (приземље)
	висина новопројектованог СКЛАДИШТА (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	слеме: +7.83м атика: +8.00м
	апсолутна висинска кота новопројектованог СКЛАДИШТА (венац, слеме, повучени спрат и др.):	слеме: 180.43Мнв атика:180.60Мнв
	Спратна висина (под-доњи појас носача):	6.0м
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	0

	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	24
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ИПН панели (ПУР испуна)
	Оријентација венца:	североисток-југозапад
	Нагиб крова:	цца 13^{o}
	материјализација крова:	ИПН панели (ПУР испуна)
проценат зелених површина:	/	Остварено 1848м^{2} (21.43%)
индекс заузетости укључујући пословни објекат број 1 и новопројектовани објекат број 2 :	/	Остварено 3657.79м^{2} (42.42%)
индекс изграђености:	/	остварено 3799.79м^{2}(0.44)
Друге карактеристике објекта:		/
начин грејања објекта:	Грејање на електричну енергију у канцеларијама, у производном делу радијаторско грејање на чврсто гориво за постојећи објекат број 2. Новопројектовано складиште се не греје.	
предрачунска вредност објекта:	Процена инвестиционе вредности грађевинско занатских и инсталатерских радова за изградњу новопројектованог складишта репроматеријала је 42.934.000,00 рсд	
коначна обрачуната вредност објекта:		/

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле се налазе у Крагујевцу, на к.п. бр. 3247/2, 3248/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4 у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је преко к.п. бр. 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска). Део катастарске парцеле број 3247/1 КО Крагујевац 4 је предвиђен за саобраћајни прикључак у складу са будућом регулацијом улице, док је постојеће стање такво да се јавној површини приступа преко катастарских парцела број 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4. Парцела је правоугоаоног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. Терен је релативно раван у зони где је планирана доградња објекта број 2 и изградња новопројектованог складишта репроматеријала. На парцели постоји још један пословни објекат број 1. У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања, пољопривредно земљиште и објекти мале привреде.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели постоји пословни објекат број 1 и пословни објекат број 2. Део објекта број 2 има употребну дозволу док је за преостали део постојећег стања добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019. Грађевинска дозвола је истекла маја 2024.године. и предвиђено је рушење тог сада нелегалног дела, тако да се овим путем прибављају нови локацијски услови за планирану доградњу објекта. Да би се задовољио повећани обим производње предвиђено је проширење производног дела хале и изградња још једног простора уз објекат са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала. За складиштење репроматеријала је планирано новопројектовано складиште на парцели.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКАТА

Доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона у постојећем делу саграђена је од бетонских стубова, фасадном испуном од гитер блокова, док је кров од челичних решетки покривеним панелним кровним лимом дебљине 10цм од камене вуне. Планирано је да се део поменутог објекта руши, који се проширује како је приказано у графичком прилогу. Доградња анексног дела хале предвиђена је од масивних АБ стубова који се ослањају на АБ темеље самце међусобно повезаним темељним гредама, фасадни делови анекса су од гитер блока, док је кровна конструкција челична кровна решетка са једносмерним падом, кров је панелни лим дебљине 10цм од камене вуне. Новопројектовани део хале за сечење и хладно ваљање картона са делом за мокри чвор и оставом предвиђен је у челичном систему са темељима самцима и на челичним стубовима анкерованим за темље самце. Објекат је приземан. Са предње стране објекта је предвиђен простор који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала, у свему према графичком прилогу. У приземљу новопројектованог дела објекта су предвиђени производни простори за сечење и хладно ваљање картона међусобно повезани топлом везом. Фасадна испуна на новопројектованом делу објекта је панелни лим

дебљине 10цм, док је кровни покривач панелни лим дебљине 10цм од ПИР испуне. Оводњавање је предвиђено олуцима преко бетонских ригола ка средини парцеле. Према пројекту технологије и новом елаборату заштите од пожара примениће се заштита објекта. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање репроматеријала и отпремање производа. Камионска врата су пројектована у делу са предње стране и још једна на задњој страни. Укупна нето површина објекта број 2 је 1990.25м2, односно укупна бруто изграђена површина објекта број 2 је 2068.97.м2. БРГП објекта је 2068.97м2.
Новопројектовано складиште репроматеријала је предвиђено да се ради у једној фази. Укупна површина новопројектованог складишта репроматеријала износи нето 1178.80м2 док је бруто изграђена површина 1212.82м2 што је уједно и БРГП објекта.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, доградња објекта број 2 је замишљена да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундирања је око 1,30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.10м у односу на планирану нивелацију и прилазне саобраћајнице. Сви стубови биће ХОП челичног профила у делу где је челична конструкција и АБ стубови у делу где је зидани део, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 15цм и 20цм, постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13о. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4,50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла. Унутрашњи зидови су од гипскартонских плоча у делу где је помоћна просторија и тоалет, док су у постојећем објекту од гитер блокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од немене просторија, а предвиђа се феробетон и керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном. На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 1848м2 (21.43%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о производном објекту, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м2 нето простора, односно укупно 10ПМ за предметни објекат број 2, 8 за постојећи пословни објекат број 1 и 6 за новопројектовано складиште репроматеријала.
Конструкција новопројектованог складишта репроматеријала је такође предвиђена од ХОП челичних профила, темељење објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељним гредама. Подна плоча је дебљине 20цм постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13˚. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 6,00м. Кровни панел је дебљине 8цм, а фасадни 8цм, у боји по избору инвеститора.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат поседује прикључак капацитета 69кW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопројектовани део предвиђена израда нових инсталација. Новопројектовано складиште репроматријала ће бити прикључено на ел. мрежу преко објекта број 2. Нису потребни нови прикључци на

инфраструктуру.

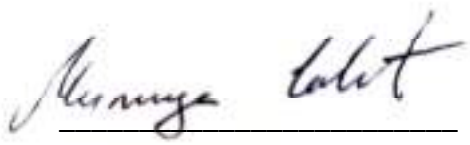
ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Предвиђено је да се доградња објекта број 2 изводи у једној фази. Изградња новопројектованог складишта репроматеријала је такође предвиђена у једној фази.

Главни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: 300О60016

Потпис:



0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

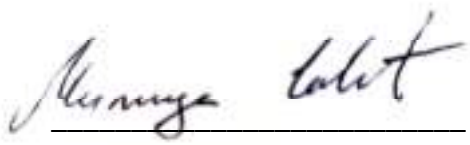
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	*СПРАТНОСТ*	*СТРУКТУРА*	*НЕТО ПОВРШИНА*
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ	П (ПРИЗЕМАН)	-	1990.25m^2

Главни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: 300О60016

Потпис:



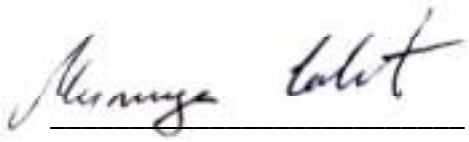
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	*СПРАТНОСТ*	*СТРУКТУРА*	*НЕТО ПОВРШИНА*
СКЛАДИШТЕ	П (ПРИЗЕМАН)	-	1178.80m^2

Главни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: 300О60016

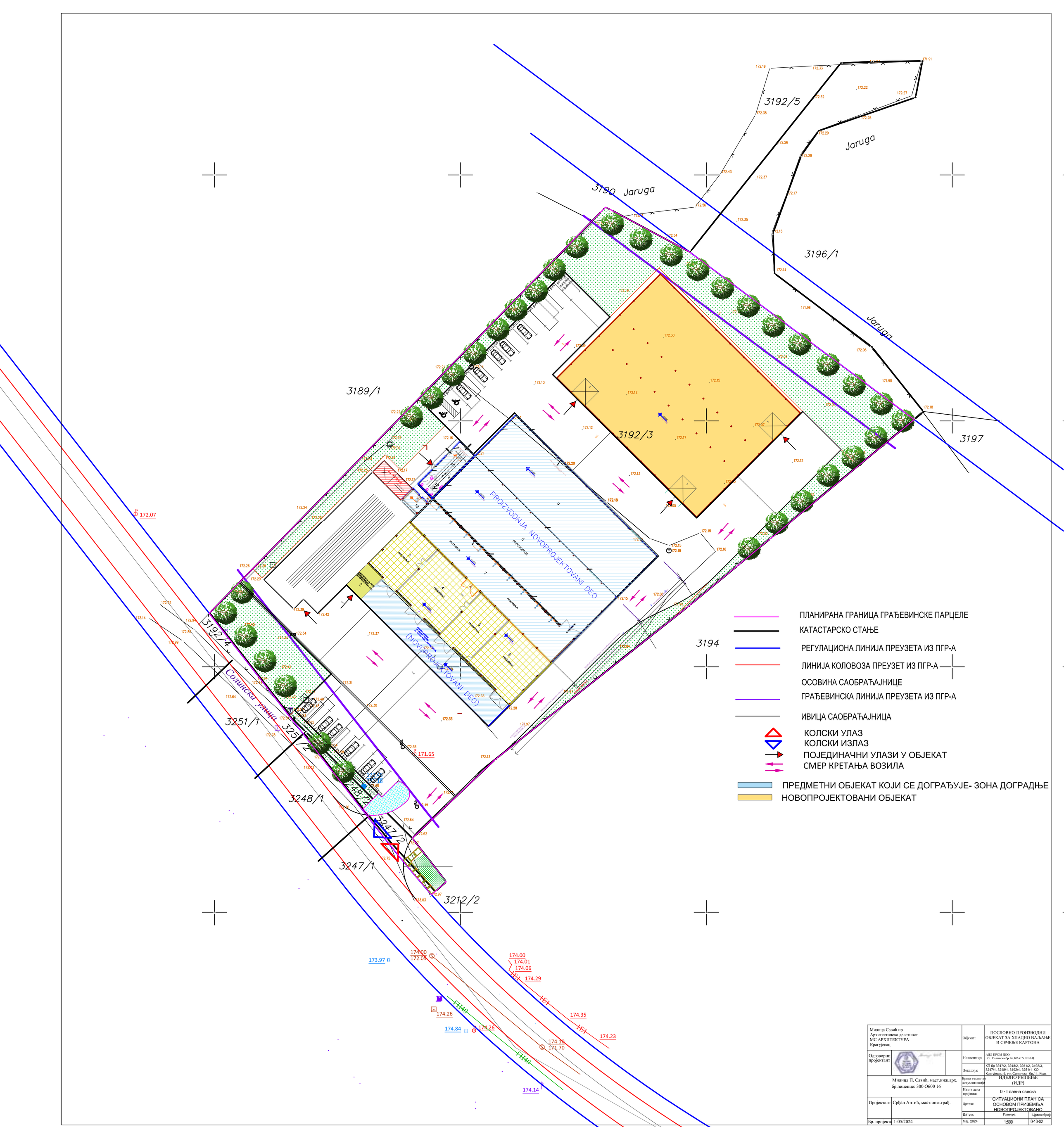
Потпис:



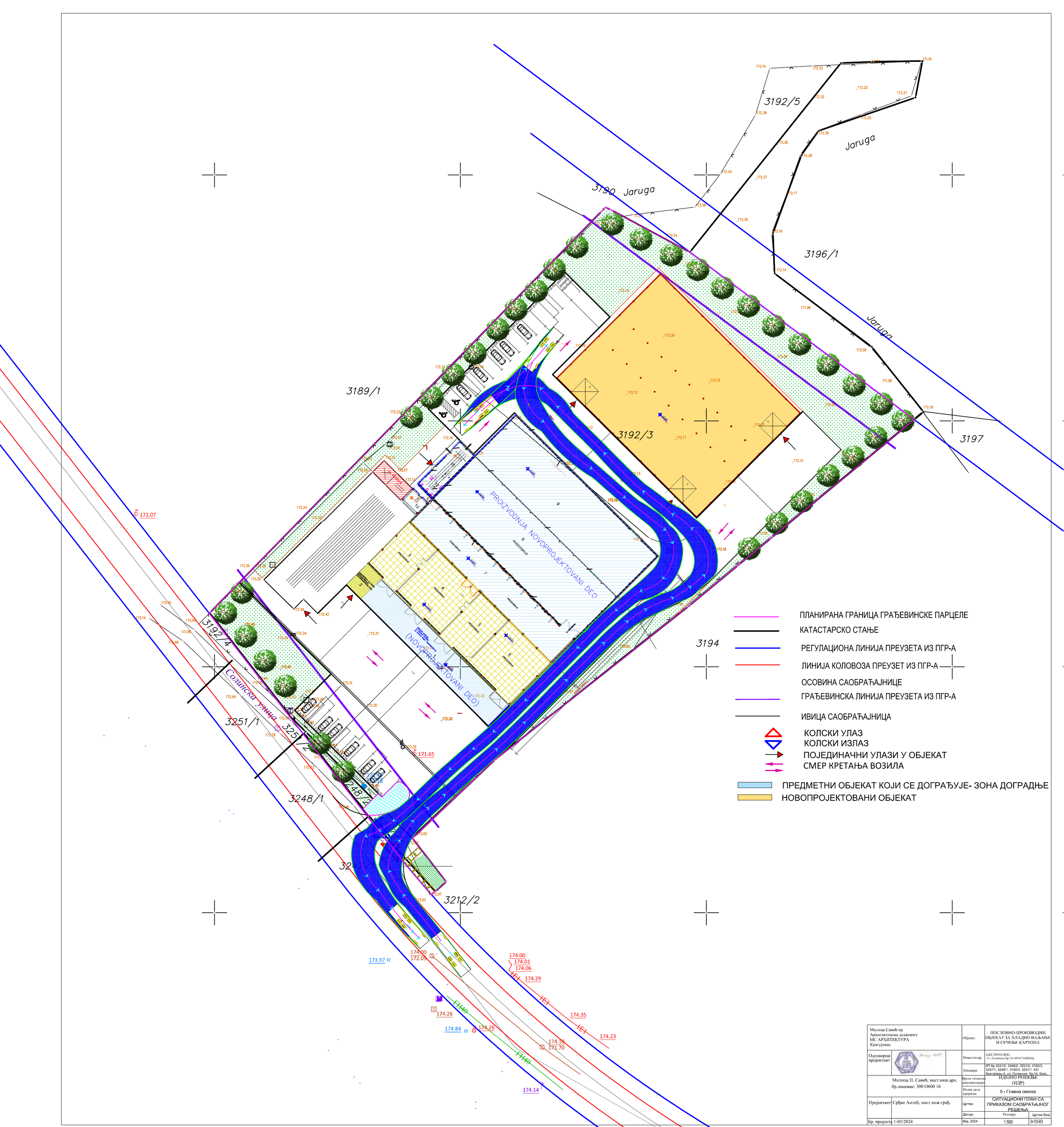
0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.10.01	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	Р 1:500
0.10.02	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Р 1:500
0.10.03	СИТУАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Р 1:500
0.10.04	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ИЗРАЂЕН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	Р 1:500
0.10.05-12	ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И ПРЕСЕЦИ	Р 1:50

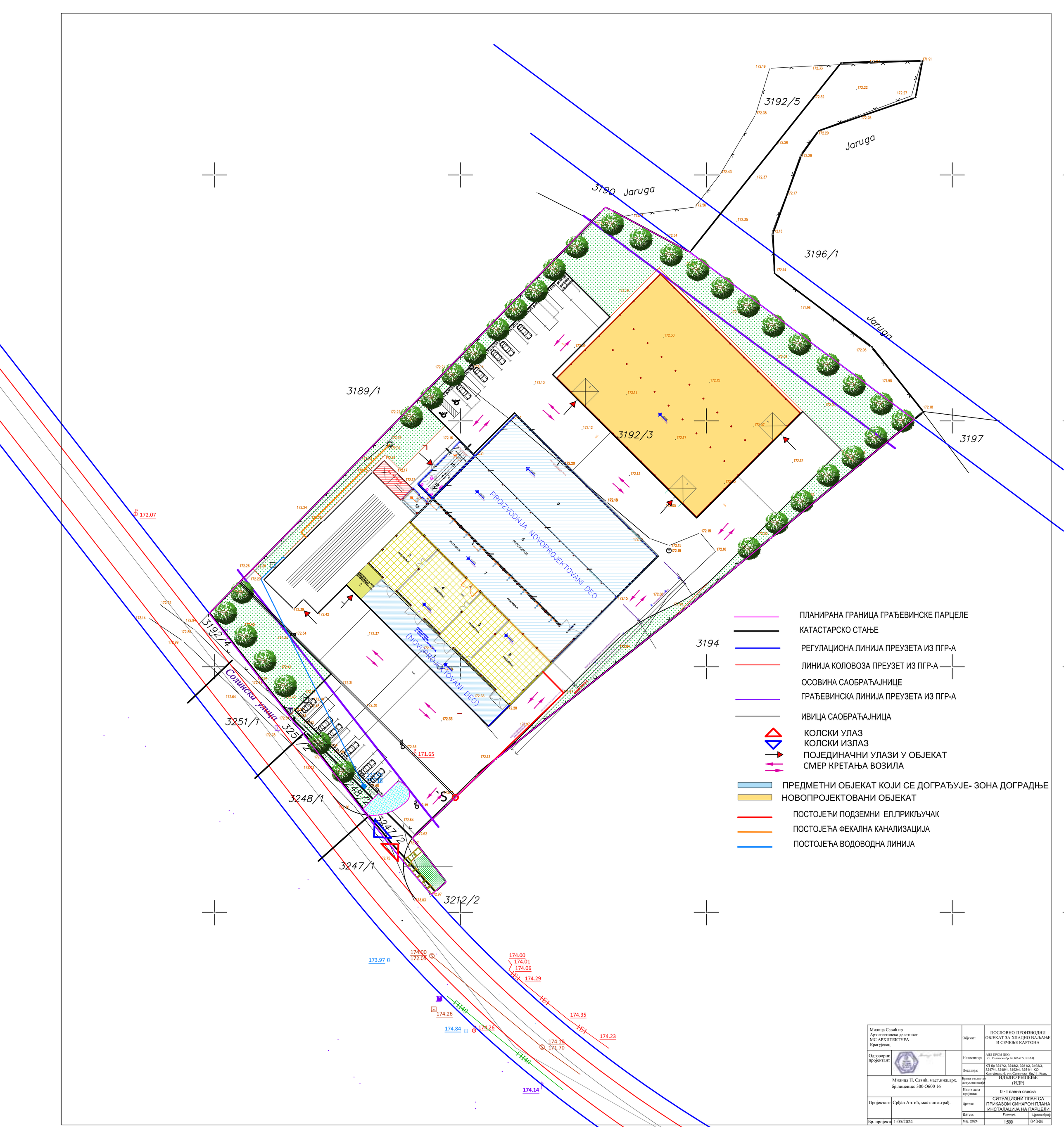
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соломска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац,ул. Соломска бр.14, Крагујевац
		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	0 - Главна свеска
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта: 1-05/2024		Мај. 2024	1:500 / 0-10-01



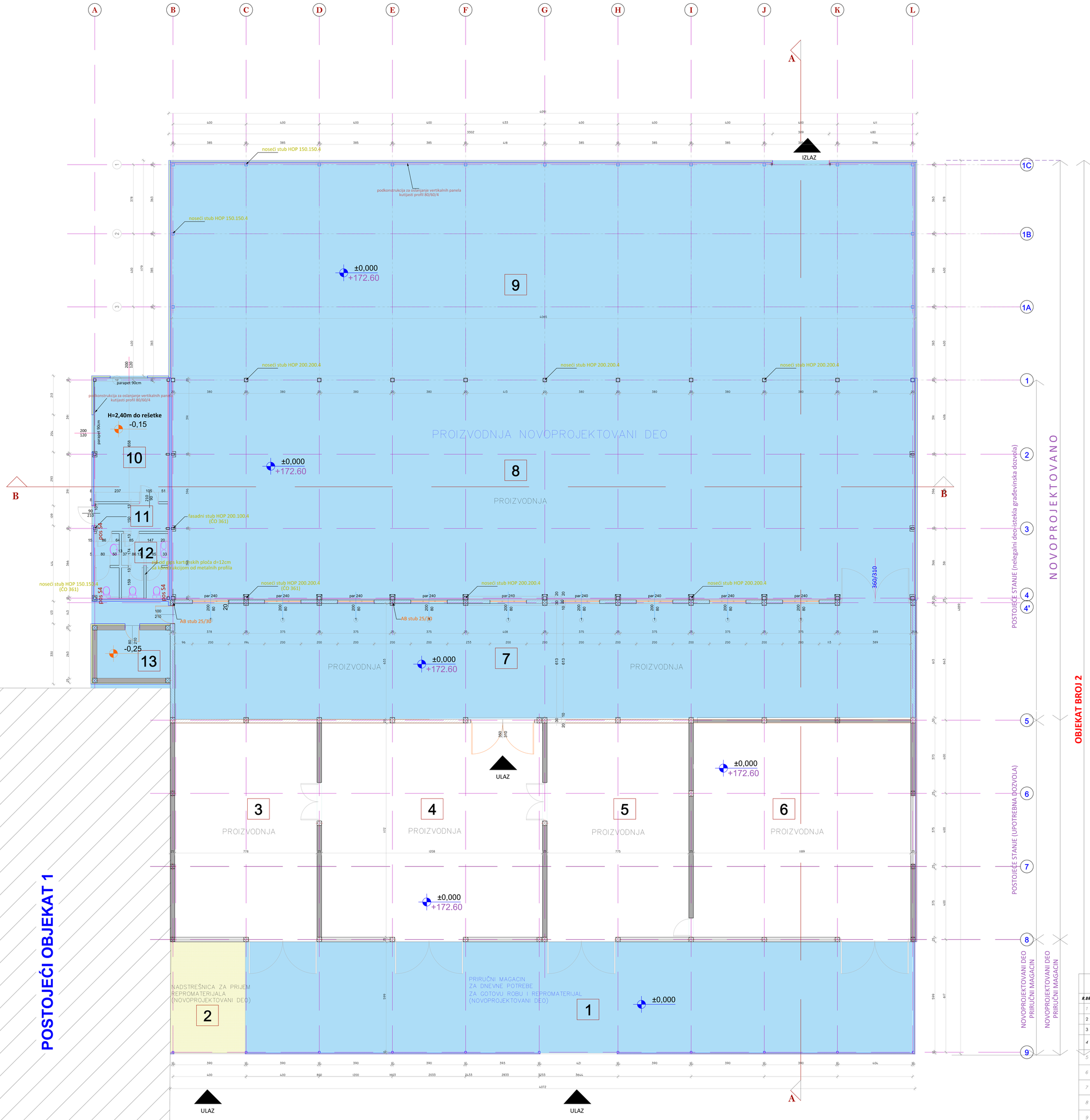
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА	
Одговорни пројектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Солинска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ	
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4, ул. Солинска бр.14, Крагујевац	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
	Назив дела пројекта:	0 - Главна свеска	
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
	Датум:	Размера:	Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024	Мај. 2024	1:500	0-10-02



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соливска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4, ул. Соливска бр.14, Крag.
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	0 - Главна свеска
Пројектант	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта	1-05/2024	Мај, 2024	1:500 / 0-10-03



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соливска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4, ул. Соливска бр.14, Крag.
		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	0 - Главна свеска
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта: 1-05/2024		Мај, 2024	1:500 / 0-10-04

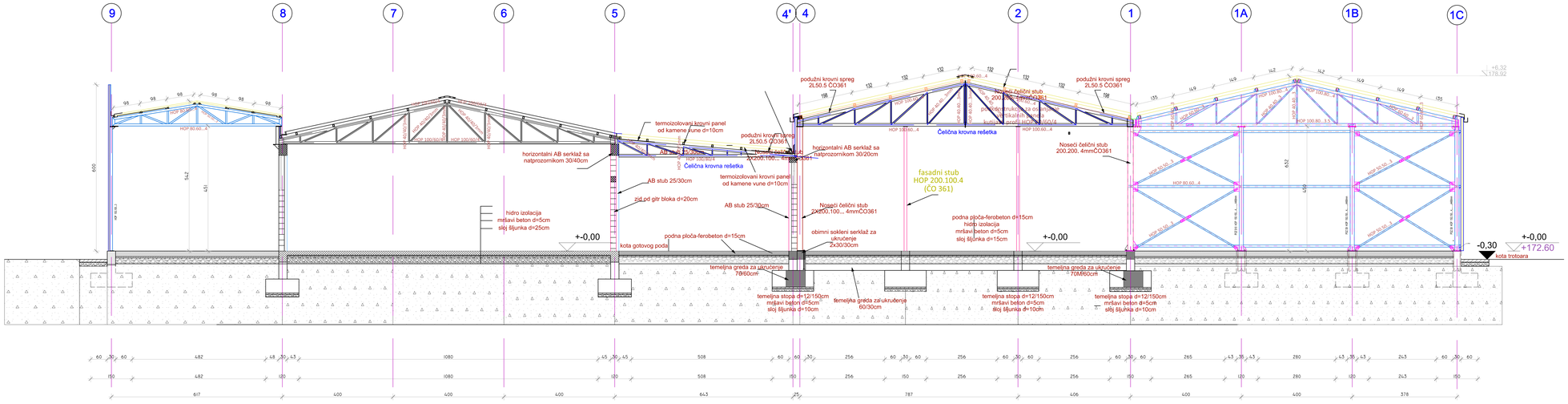


OSNOVA PRIZEMLJA

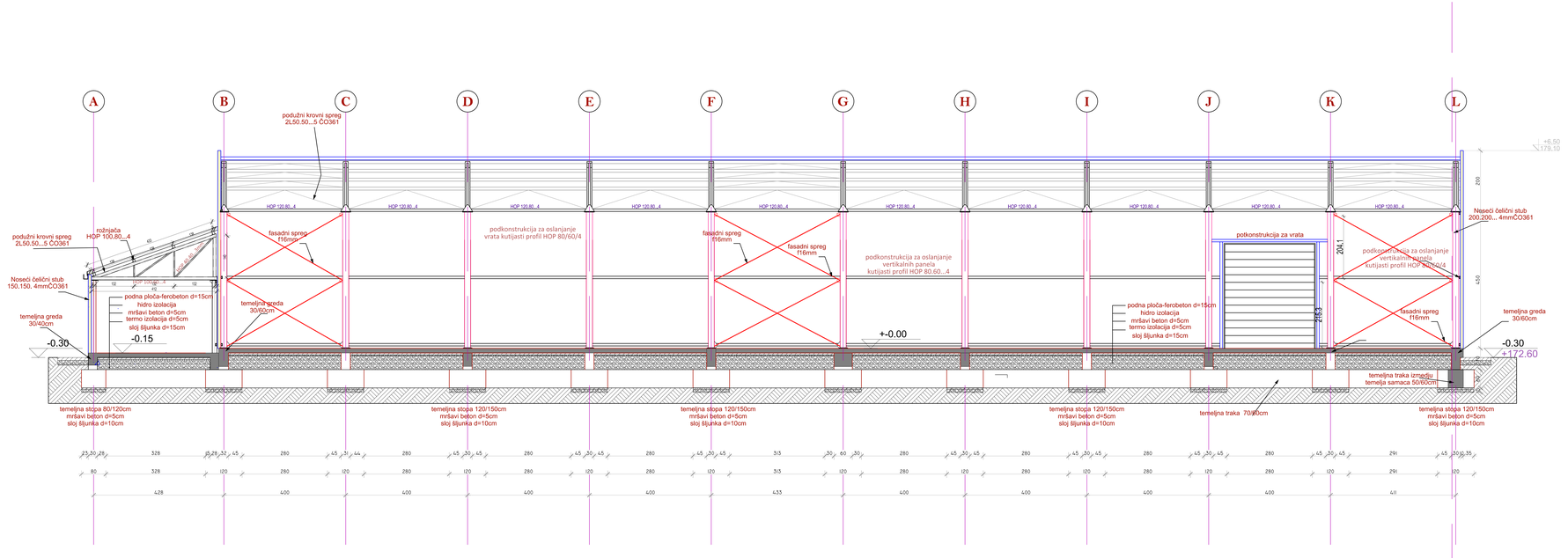
R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
1	PRIRUČNI MAGACIN ZA DNEVNE POTREBE	220.83	FEROBETON	PANEL	PANEL
2	NADSTREŠNICA ZA PRIJEM REPROMATERIJALA	24.77	FEROBETON	PANEL	PANEL
3	PROIZVODNA PROSTORIJA	91.12	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
4	PROIZVODNA PROSTORIJA	141.58	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
5	PROIZVODNA PROSTORIJA	90.83	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
6	PROIZVODNA PROSTORIJA	139.29	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
7	PROIZVODNA PROSTORIJA	254.30	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
8	PROIZVODNA PROSTORIJA	487.93	FEROBETON	PANEL	PANEL
9	PROIZVODNA PROSTORIJA	480.23	FEROBETON	PANEL	PANEL
10	POMOĆNA PROSTORIJA	27.96	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
11	HOL	6.07	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
12	TOALET	14.82	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
13	KOTLARNICA	10.52	BETON	KER.PLOČICE	poludisperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	1990.25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	2068.97

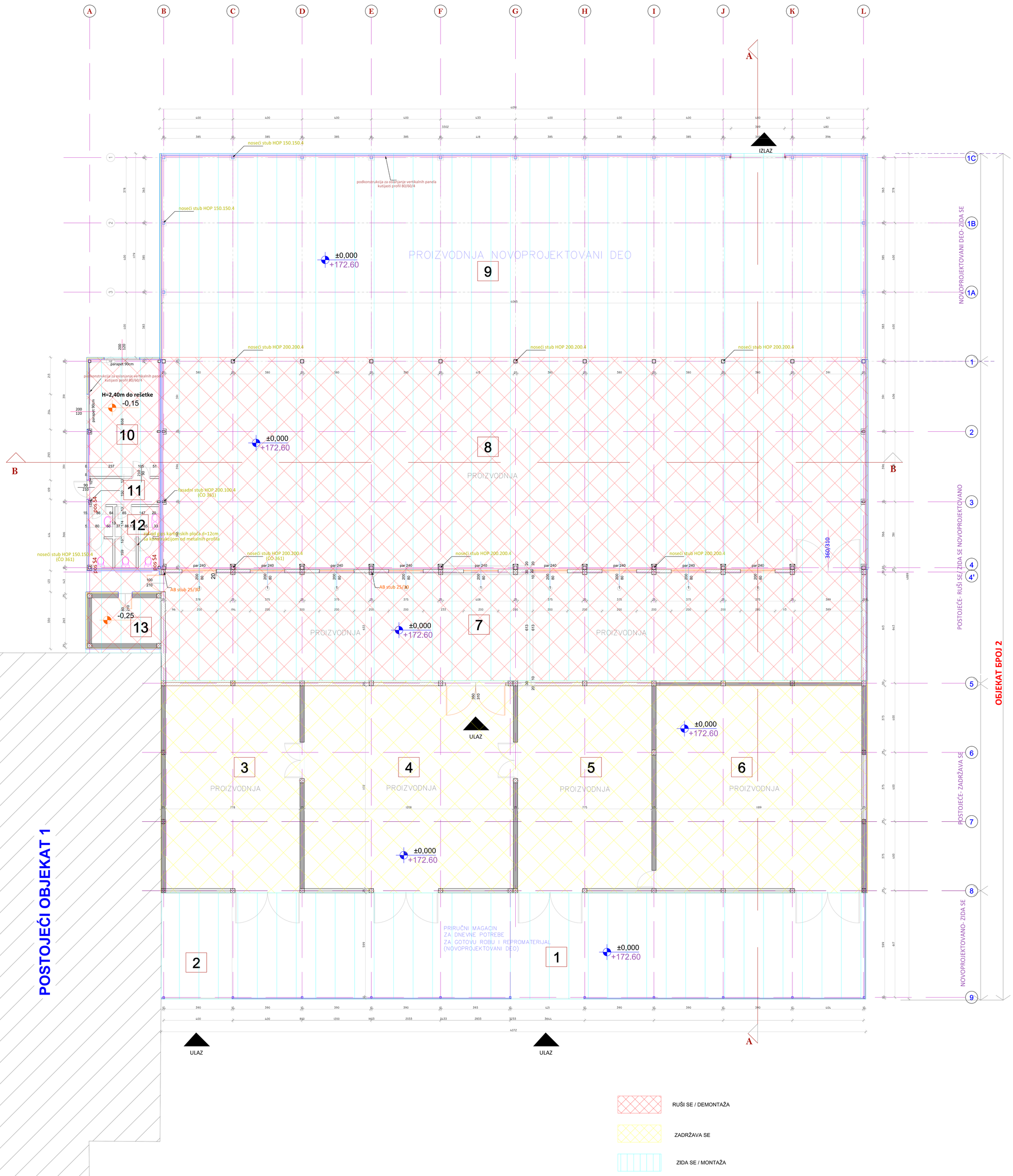
Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MC ARHITEKTURA Kragujevac		Objekat:	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT ZA HLADNO VALJANJE I SEČENJE KARTONA
Odgovorni projektant		Investitor:	ADD PROM DOO, Ul. Solunska br.14, KRAGUJEVAC
		Lokacija:	KP br 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 KO Kragujevac 4,ul. Solunska br.14, Krag.
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
		Nivo dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA
Projektant: Srđan Antić, mast.inž.građ.		Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO
		Datum:	Razmera: / Crtež broj:
Br. projekta 1-05/2024		Maj, 2024	1:50 / 0-10-05



Milica Savić pr Architectonska delatnost MC ARHITEKTURA Kragujevac	Objekat:	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT ZA HLADNO VALJANJE I SEČENJE KARTONA	
Odgovorni projektant	Investitor:	ADI PROM DOO, Ul. Selinska br.14, KRAGUJEVAC	
	Lokacija:	KP br 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 KO Kragujevac 4.ul. Selinska br.14, Krag.	
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
	Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA	
Projektant: Srđan Antić, mast.inž.građ.	Crtež:	PRESEK A-A NOVOPROJEKTOVANO	
	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
Br. projekta 1-05/2024	Maj, 2024	1:50	0-10-06



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Селиначка бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4 ул. Соглинска бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	ПРЕСЕК Б-Б НОВОПРОЈЕКТОВАНО
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / 0-10-07



RUŠI SE / DEMONTAŽA

ZADRŽAVA SE

ZIDA SE / MONTAŽA

OSNOVA PRIZEMLJA

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
1	PRIRUČNI MAGACIN ZA DNEVNE POTREBE	220.83	FEROBETON	PANEL	PANEL
2	NADSTREŠNICA ZA PRIJEM REPROMATERIJALA	24.77	FEROBETON	PANEL	PANEL
3	PROIZVODNA PROSTORIJA	91.12	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
4	PROIZVODNA PROSTORIJA	141.58	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
5	PROIZVODNA PROSTORIJA	90.83	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
6	PROIZVODNA PROSTORIJA	139.29	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
7	PROIZVODNA PROSTORIJA	254.30	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
8	PROIZVODNA PROSTORIJA	487.93	FEROBETON	PANEL	PANEL
9	PROIZVODNA PROSTORIJA	480.23	FEROBETON	PANEL	PANEL
10	POMOĆNA PROSTORIJA	27.96	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
11	HOL	6.07	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
12	TOALET	14.82	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
13	KOTLARNICA	10.52	BETON	KER.PLOČICE	poludisperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	1990.25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	2068.97

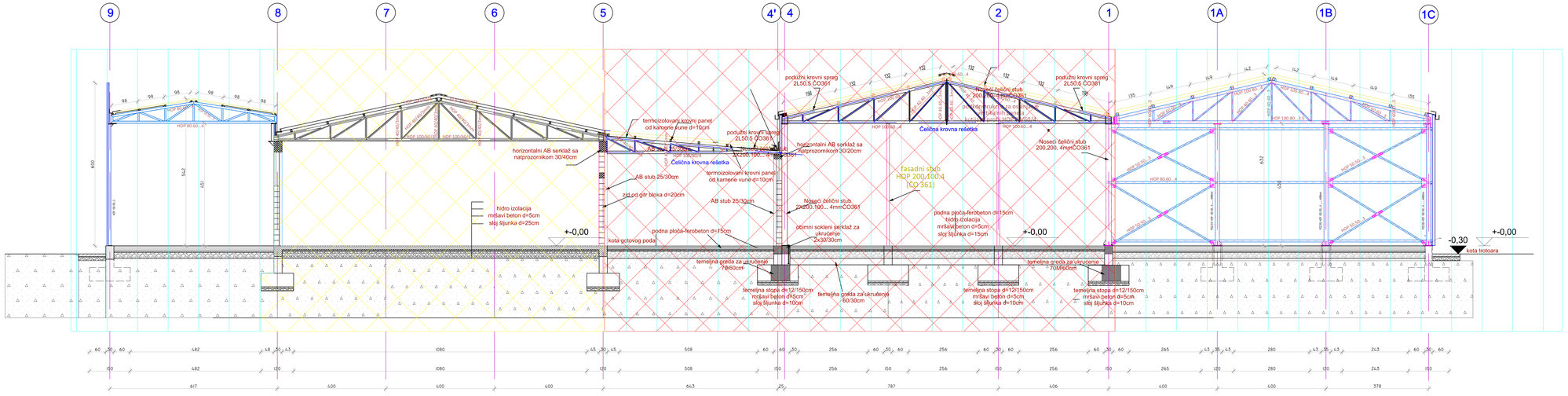
Milica Savić pr
Arhitektonska delatnost
MC ARHITEKTURA
Kragujevac

Odgovorni projektant

Milica P. Savić, mast.inž.arh.
br.licence: 300 0600 16

Projektant: Srđan Antić, mast.inž.građ.

Objekat:	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT ZA HLADNO VALJANJE I SEČENJE KARTONA
Investitor:	AĐI PROM DOO, Ul. Solunska br.14, KRAGUJEVAC
Lokacija:	KP br 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 KO Kragujevac 4.ul. Solunska br.14, Krag.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA RUŠI SE-ZIDA SE
Datum:	Maj, 2024
Razmera:	1:50
Crtež broj:	0-10-08
Br. projekta	1-05/2024

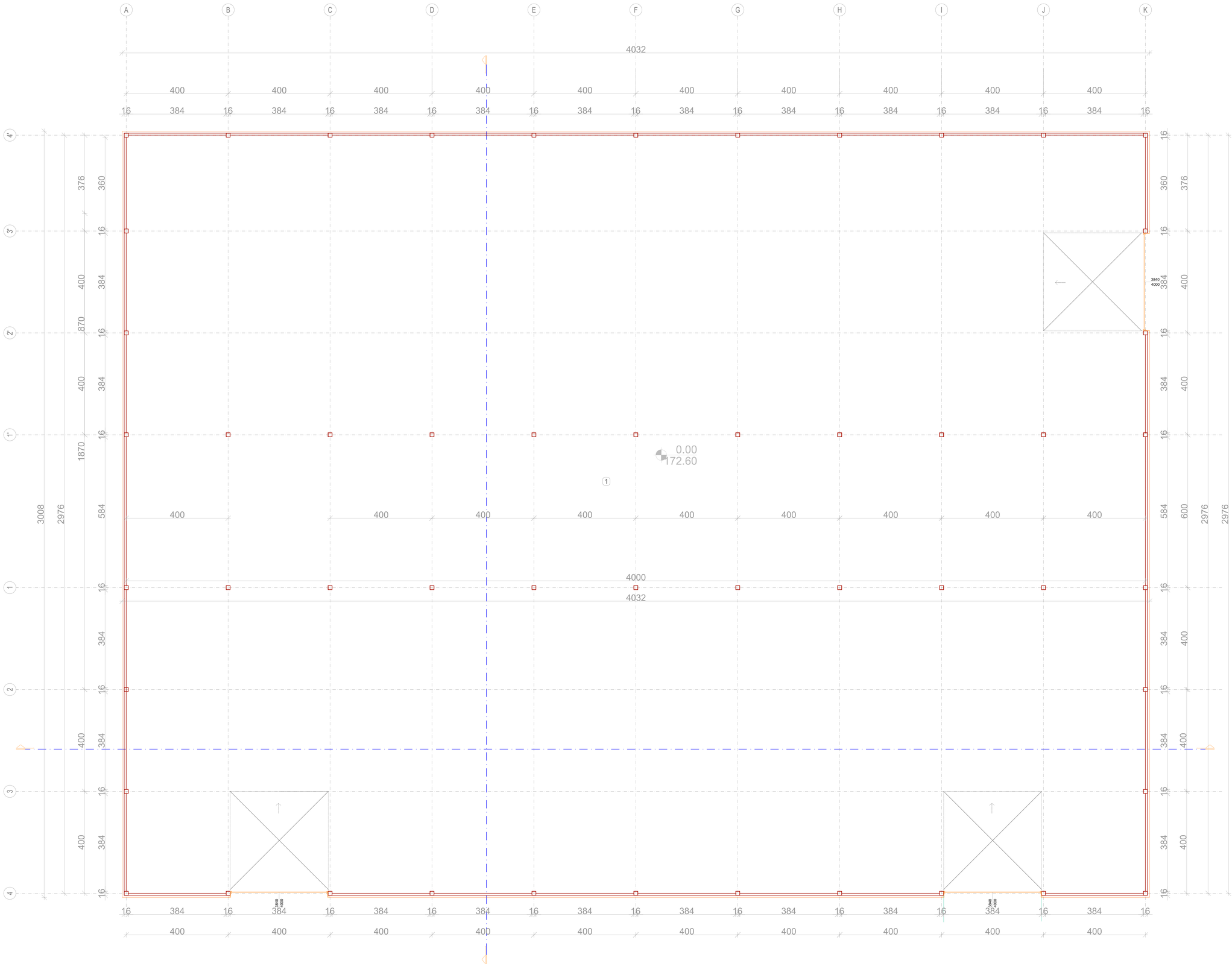


RUŠI SE / DEMONTAŽA

ZADRŽAVA SE

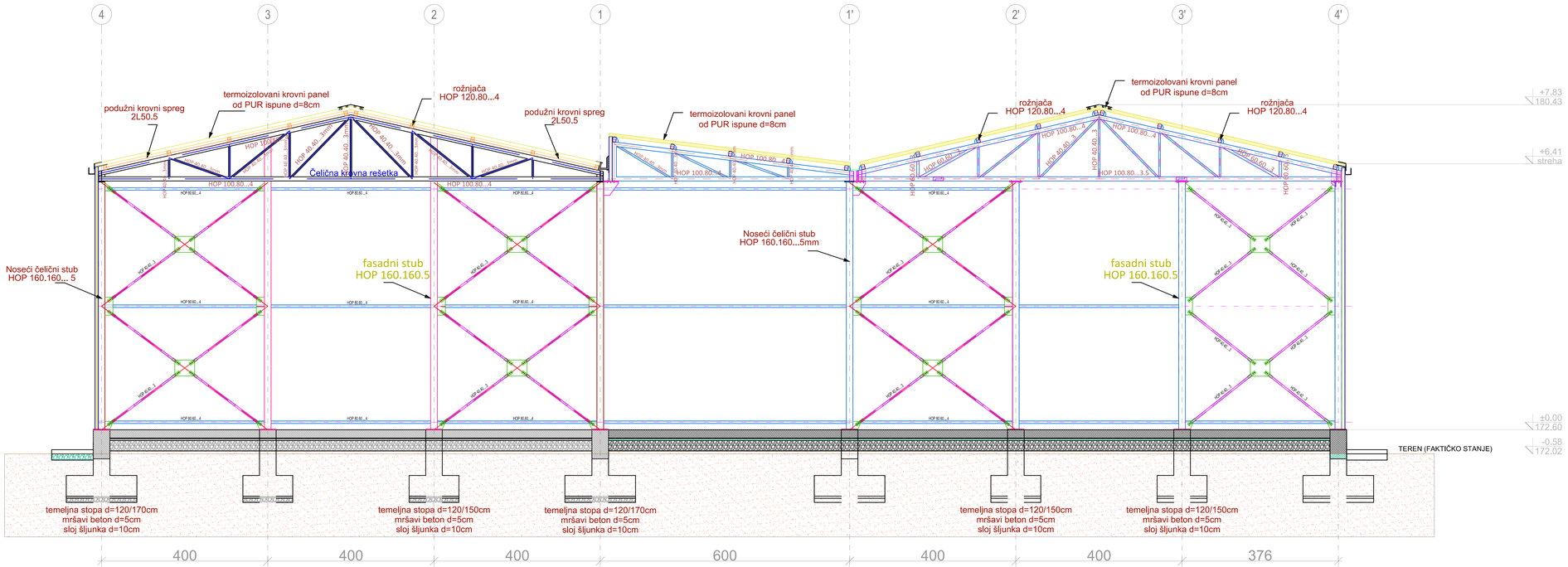
ZIDA SE / MONTAŽA

Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MC ARHITEKTURA Kragujevac		Objekat:	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT ZA HLADNO VALJANJE I SEČENJE KARTONA
Odgovorni projektant		Investitor:	ADI PROM DOO, Ul. Selinska Br.14, KRAGUJEVAC
		Lokacija:	KP Br 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 KO Kragujevac 4.ul. Goginska Br.14, Krag.
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
		Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.građ.	Crtež:	PRESEK A-A RUŠI SE-ZIDA SE
		Datum:	Razmera: / Crtež broj:
Br. projekta 1-05/2024		Maj, 2024	1:50 / 0-10-09

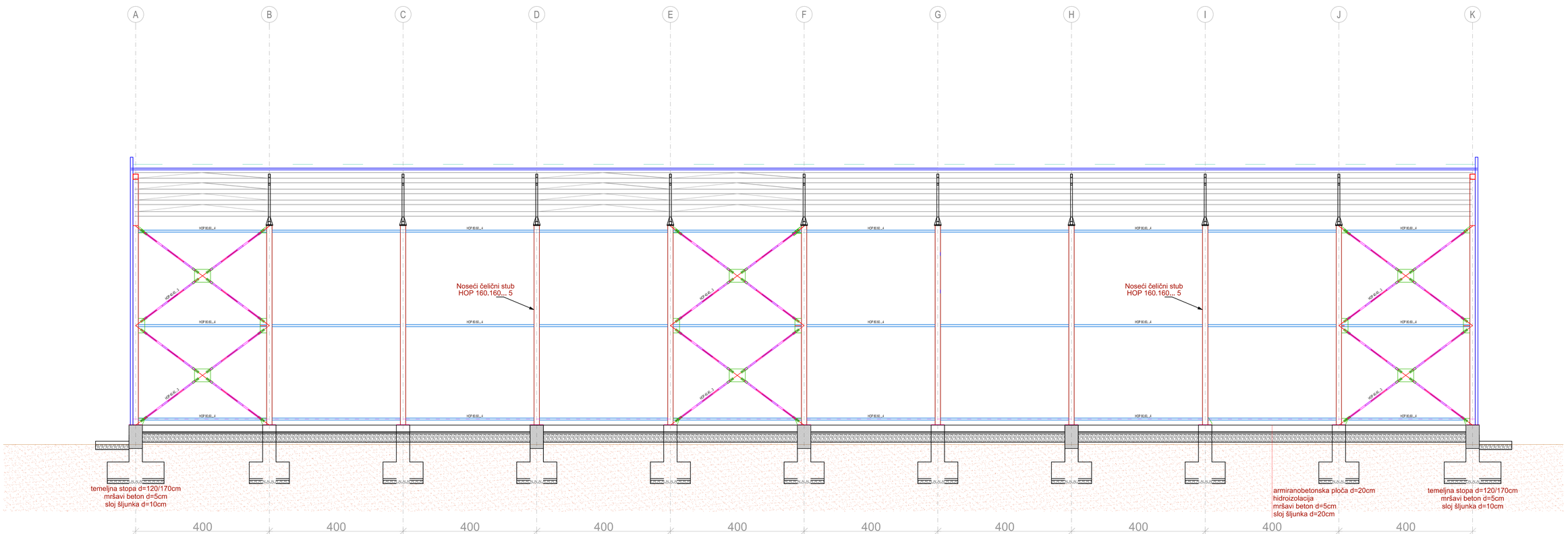


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
Р	ОЗНАКА	ПОВ.	ВИС.	НАМЕН
	УКУПНА НЕТО ГРЕЈАНА ПРОСТОРИЈА:	179,80		
	УКУПНА БРУТО ГРЕЈАНА ПРОСТОРИЈА:	197,68		

Милица Самарџија Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант Милица П. Самарџија, маст.инж.арх, бр.лиценце: 300 O600 16	Инвеститор:	АД ГРОМ ДОО, Ул. Сплонска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
	Локација:	КП бр.32472, 32482, 32512, 31920/3, 32471, 32481, 31924, 32511, 432, 433, Крагујевац, Шумадијски округ, Србија
	Врста техничке документације:	ГЛАВНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
	Назив дела пројекта:	0-Главна свеска
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
	Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта: 1-05/2024	Мај, 2024	1:50 / 0-ГЛ-0



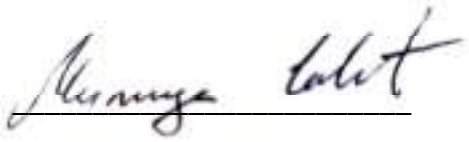
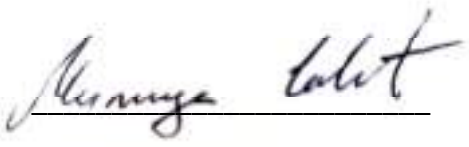
Milinа Savić pr Arhitektonska delatnost MC ARHITEKTURA Kragujevac		ZATVORENO SKLADIŠTE
Odgovorni projektant	Investitor:	AD1 PROM DOO, Ul. Kosmaja bb i 6, KRAGUJEVAC
	Lokacija:	KO Kragujevac, KP br. 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 KO Kragujevac, k.m. Cerovine, ul. br. 6, Krag.
Milinа P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDP)
	Naziv dela projekta:	0-Glavna svecka
Projektant: Srđan Antić, mast.inž.građ.	Crtež:	PRESEK 1-1
	Datum:	Razmera: / Crtež broj
Br. projekta: 1-05/2024	Maj, 2024	1:50 / 0-10-11



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АД ГПРОМ ДОО, Ул. Соломона бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 324/2, 324/3, 325/1/2, 319/2/3, 324/1, 324/9/1, 319/24, 325/11 КО Крагујевац, ул. Соломона бр.14, Крагујевац
Милица Н. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	0-Главна свеска
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	ПРЕСЕК 2-2
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта: 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / 0-10-12

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**АДЛ ПРОМ ДОО,** **Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац**
Објекат:	**Доградња пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопројектованог складишта репроматеријала на КП бр 3247/2 и 3248/2, 3251/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4,** **улица Солинска број 14, Крагујевац**
Врста техничке документације:	**ИДР - Идејно решење**
За грађење/извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, 34000 Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	**Милица Савић пр**
Потпис:	
Одговорни пројектант:	**Милица П. Савић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**300О60016**
Потпис:	 Milica Savić Digitally signed by Milica Savić Date: 2025.07.30 19:44:00 +02'00'
Број техничке документације:	**1-05/2024-1-рев**
Место и датум:	**Крагујевац, Мај- 2024.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

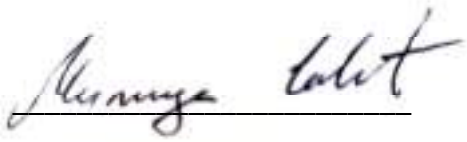
За израду пројекта архитектуре који је део идејног решења (ИДР) за доградњу пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу новопројектованог складишта репроматеријала, на КП бр 3247/2, 3248/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, Крагујевац, одређује се:

Милица П. Савић, дипл.инж.арх..... 300О60016

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, 34000 Крагујевац

Одговорно лице пројектанта: **Милица Савић пр**

Потпис:



Број техничке документације: 1-05/2024-1-рев

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења (ИДР) за доградњу пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу новопројектованог складишта репроматеријала, на КП бр 3247/2, 3248/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, у месту Крагујевац

Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

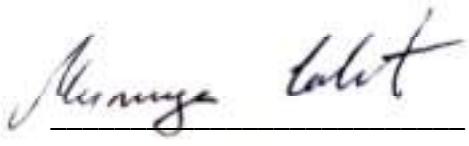
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: **Милица П. Савић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300О60016**

Потпис:



Број техничке документације: 1-05/2024-1-рев

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На предметној парцели пројектовати доградњу пословно-производног објекта, површине око 500м2 у наставку изграђене челичне хале за производни део и 250 м2 анекса до постојећег зиданогдела објекта према улици који ће служити за пријем репроматеријала и испоруку готових производа. Потребно је и пројектовати складиште репроматеријала површине око 1200м2 које би се изградило у три фазе. Завршна обрада објеката треба да буде од трајних материјала и у складу са наменом просторија. Завршну обраду кровних равни и фасадних зидова планирати од сендвич панела ПИР испуне за производни објекат и ПУР испуне за складиште. Комплетну конструкцију формирати од челичних елемената. Соклене делове објекта обрадити кулирпластом, а грађевинску столарију планирати од вишекоморних пвц профила. Предвидети правилно одводњавање атмосферске воде, с обзиром на фактичко стање терена. Предвидети компактне зелене повшине и ниско растиње, у свему према важећем планском документу. До објеката пројектовати интерну саобраћајницу која формира везу са јавном површином.
Документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

За инвеститора: АДЛ ПРОМ ДОО,
Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац

Потпис:

АДЛ ПРОМ ДОО, Крагујевац
ул. Солинска бр.14, МБР 20925353, ПИБ 108062090
директор Маријана Цвијић, ЈМБГ 2109970725015

(својеручни потпис даваоца пуномоћја)

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024

1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле се налазе у Крагујевцу, на к.п. бр. 3247/2, 3248/2 и делова КП бр 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4 и 3251/1 све КО Крагујевац 4 у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је преко к.п. бр. 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска). Део катастарске парцеле број 3247/1 КО Крагујевац 4 је предвиђен за саобраћајни прикључак у складу са будућом регулацијом улице, док је постојеће стање такво да се јавној површини приступа преко катастарских парцела број 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4. Парцела је правоугоаоног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. Терен је релативно раван у зони где је планирана доградња објекта број 2 и изградња новопројектованог складишта репроматеријала. На парцели постоји још један пословни објекат број 1. У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања, пољопривредно земљиште и објекти мале привреде.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели постоји пословни објекат број 1 и пословни објекат број 2. Део објекта број 2 има употребну дозволу док је за преостали део постојећег стања добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019. Грађевинска дозвола је истекла маја 2024.године. и предвиђено је рушење тог сада нелегалног дела, тако да се овим путем прибављају нови локацијски услови за планирану доградњу објекта. Да би се задовољио повећани обим производње предвиђено је проширење производног дела хале и изградња још једног простора уз објекат са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала. За складиштење репроматеријала је планирано новопројектовано складиште на парцели.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКАТА

Доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона у постојећем делу саграђена је од бетонских стубова, фасадном испуном од гитер блокова, док је кров од челичних решетки покривеним панелним кровним лимом дебљине 10цм од камене вуне. Планирано је да се део поменутог објекта руши, који се проширује како је приказано у графичком прилогу. Доградња анексног дела хале предвиђена је од масивних АБ стубова који се ослањају на АБ темеље самце међусобно повезаним темељним гредама, фасадни делови анекса су од гитер блока, док је кровна конструкција челична кровна решетка са једносмерним падом, кров је панелни лим дебљине 10цм од камене вуне. Новопројектовани део хале за сечење и хладно ваљање картона са делом за мокри чвор и оставом предвиђен је у челичном систему са темељима самцима и на челичним стубовима анкерованим за темље

самце. Објекат је приземан. Са предње стране објекта је предвиђен простор који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала, у свему према графичком прилогу. У приземљу новопројектованог дела објекта су предвиђени производни простори за сечење и хладно ваљање картона међусобно повезани топлом везом. Фасадна испуна на новопројектованом делу објекта је панелни лим дебљине 10цм, док је кровни покривач панелни лим дебљине 10цм од ПИР испуне. Оводњавање је предвиђено олуцима преко бетонских ригола ка средини парцеле. Према пројекту технологије и новом елаборату заштите од пожара примениће се заштита објекта. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање репроматеријала и отпремање производа. Камионска врата су пројектована у делу са предње стране и још једна на задњој страни. Укупна нето површина објекта број 2 је 1990.25м2, односно укупна бруто изграђена површина објекта број 2 је 2068.97.м2. БРГП објекта је 2068.97м2.

Новопројектовано складиште репроматеријала је предвиђено да се ради у једној фази. Укупна површина новопројектованог складишта репроматеријала износи нето 1178.80м2 док је бруто изграђена површина 1212.82м2 што је уједно и БРГП објекта.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, доградња објекта број 2 је замишљена да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундирања је око 1,30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.10м у односу на планирану нивелацију и прилазне саобраћајнице. Сви стубови биће ХОП челичног профила у делу где је челична конструкција и АБ стубови у делу где је зидани део, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 15цм и 20цм, постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13о. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4,50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла. Унутрашњи зидови су од гипскартонских плоча у делу где је помоћна просторија и тоалет, док су у постојећем објекту од гитер блокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од немене просторија, а предвиђа се феробетон и керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном. На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 1848м2 (21.43%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о производном објекту, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м2 нето простора, односно укупно 10ПМ за предметни објекат број 2, 8 за постојећи пословни објекат број 1 и 6 за новопројектовано складиште репроматеријала.

Конструкција новопројектованог складишта репроматеријала је такође предвиђена од ХОП челичних профила, темељење објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељним гредама. Подна плоча је дебљине 20цм постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13° . Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 6,00м. Кровни панел је дебљине 8цм, а фасадни 8цм, у боји по избору инвеститора.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат поседује прикључак капацитета 69кW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопројектовани део предвиђена израда нових инсталација. Новопројектовано складиште репроматријала ће бити прикључено на ел. мрежу преко објекта број 2. Нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

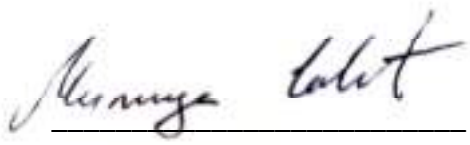
ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Предвиђено је да се доградња објекта број 2 изводи у једној фази. Изградња новопројектованог складишта репроматеријала је такође предвиђена у једној фази.

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.6.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
#	Назив просторије	П нето ($м^2$)	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	91.12	Феробетон	премаз	панел
2	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	141.58	Феробетон	премаз	панел
3	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	90.83	Феробетон	премаз	панел
4	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	139.29	Феробетон	премаз	панел
5	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	254.30	Феробетон	премаз	панел
6	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	487.93	Феробетон	панел	панел
7	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	27.96	Феробетон	панел	панел
8	ХОЛ	9.07	К.плочице	панел	панел
9	ТОАЛЕТ	14.82	К.плочице	панел	панел
10	КОТЛАРНИЦА	10.52	Бетон	К.плочице	Полудисперзија

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ: 1264.42$м^2$

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 1339.04$м^2$

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 1264.42$м^2$

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 1339.04$м^2$

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НОВОПРОЈЕКТОВАНО

1.6.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2

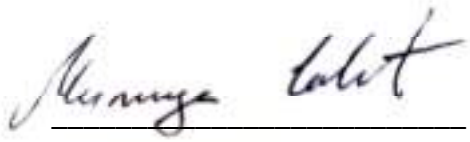
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
#	Назив просторије	П нето ($м^2$)	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	ПРИРУЧНИ МАГАЦИН ЗА ДНЕВНЕ ПОТРЕБЕ	220.83	Феробетон	панел	панел
2	НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПРИЈЕМ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА	24.77	Феробетон	панел	панел
3	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	91.12	Феробетон	премаз	панел
4	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	141.58	Феробетон	премаз	панел
5	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	90.83	Феробетон	премаз	панел
6	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	139.29	Феробетон	премаз	панел
7	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	254.30	Феробетон	премаз	панел
8	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	487.93	Феробетон	панел	панел
9	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	480.23	Феробетон	панел	панел
10	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	27.96	Феробетон	панел	панел
11	ХОЛ	9.07	К.плочице	панел	панел
12	ТОАЛЕТ	14.82	К.плочице	панел	панел
13	КОТЛАРНИЦА	10.52	Бетон	К.плочице	Полудисперзија

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ:	1990.25м^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	2068.97м^2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ:	**1990.25м^2**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ:	**2068.97м^2**

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:



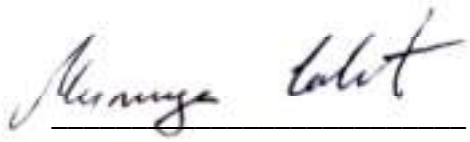
1.6.2.ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за доградњу објекта број 2 је 31.680.000,00рсд.

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:



1.6.2. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СКЛАДИШТА РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
#	Назив просторије	П нето ($м^2$)	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	СКЛАДИШТЕ	1178.80	Феробетон	панел	панел

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ: 1178.80$м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 1212.82$м^2$

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 1178.80$м^2$

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 1212.82$м^2$

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:

_____

1.6.2.ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за изградњу новопројектованог складишта репроматеријала 42.934.000,00рсд.

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:

_____

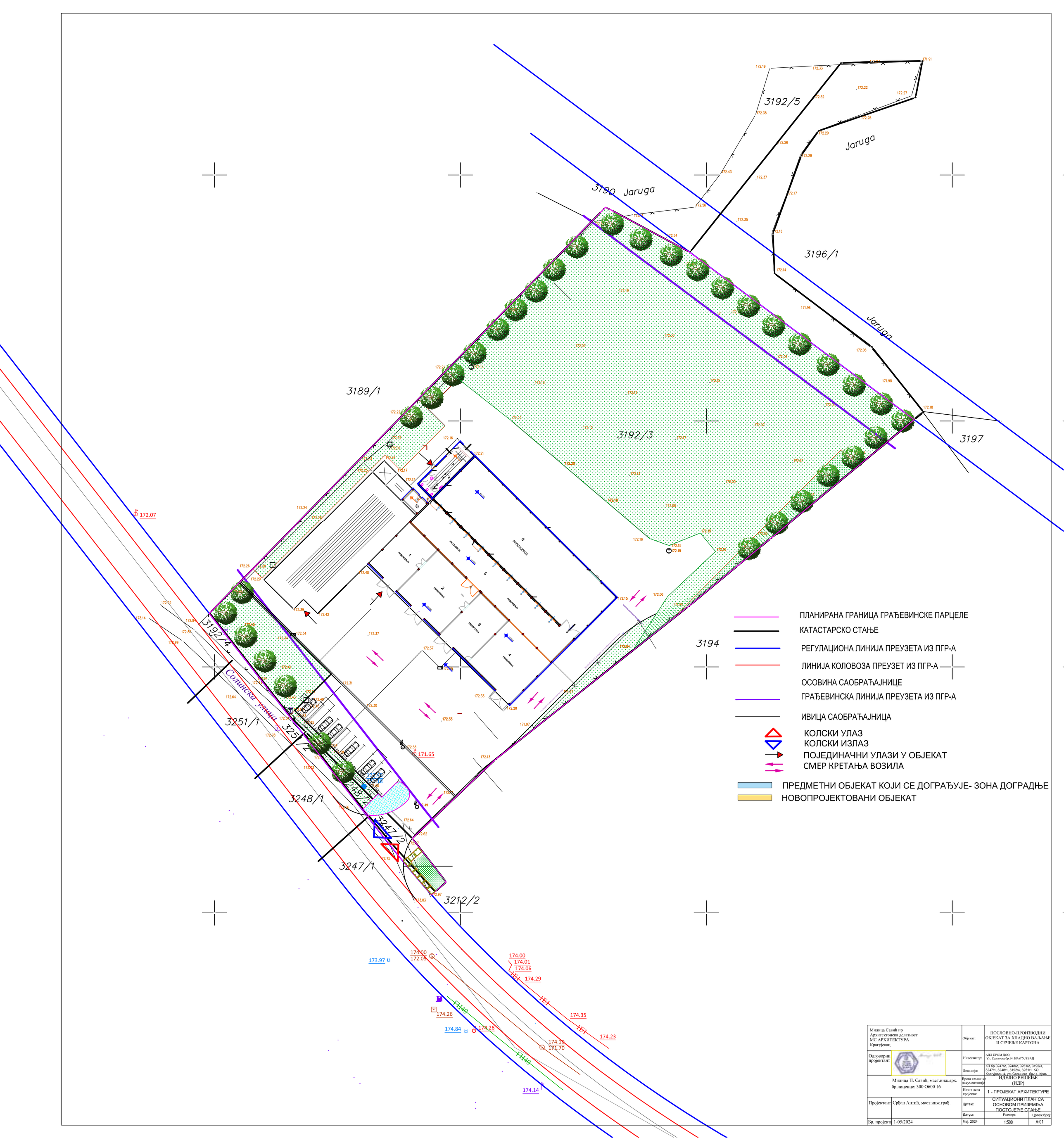
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

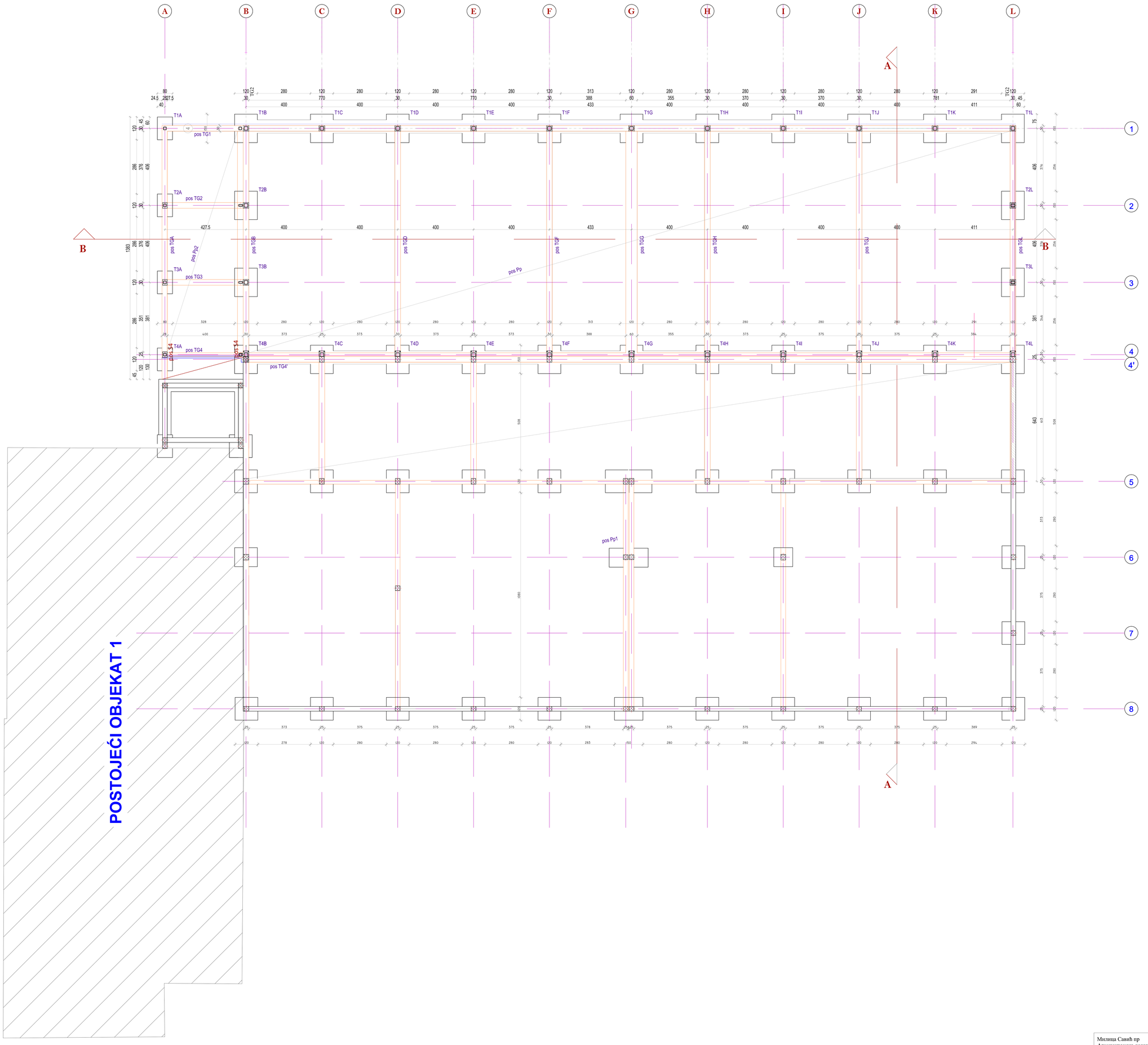
ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

1.7.1.	Ситуациони план са основом приземља-постојеће стање	*P=1:500*
1.7.2.	Основа темеља-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.3.	Основа приземља-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.4.	Основа кровне конструкције-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.5.	Основа кровних равни-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.6.	Пресек А-А-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.7.	Пресек Б-Б-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.8.	Предњи изглед-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.9.	Задњи изглед-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.10.	Бочни изглед 1-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.11.	Бочни изглед 2-постојеће стање	*P=1:50*
1.7.12.	Ситуациони план са основом приземља-новопројектовано	*P=1:500*
1.7.13.	Основа темеља-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.14.	Основа приземља-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.15.	Основа кровне конструкције-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.16.	Основа кровних равни-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.17.	Пресек А-А-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.18.	Пресек Б-Б-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.19.	Предњи изглед-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.20.	Задњи изглед-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.21.	Бочни изглед 1-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.22.	Бочни изглед 2-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.23.	Основа приземља-руши се-зида се-новопројектовано	*P=1:50*
1.7.24.	Пресек А-А-руши се-зида се-новопројектовано	*P=1:50*

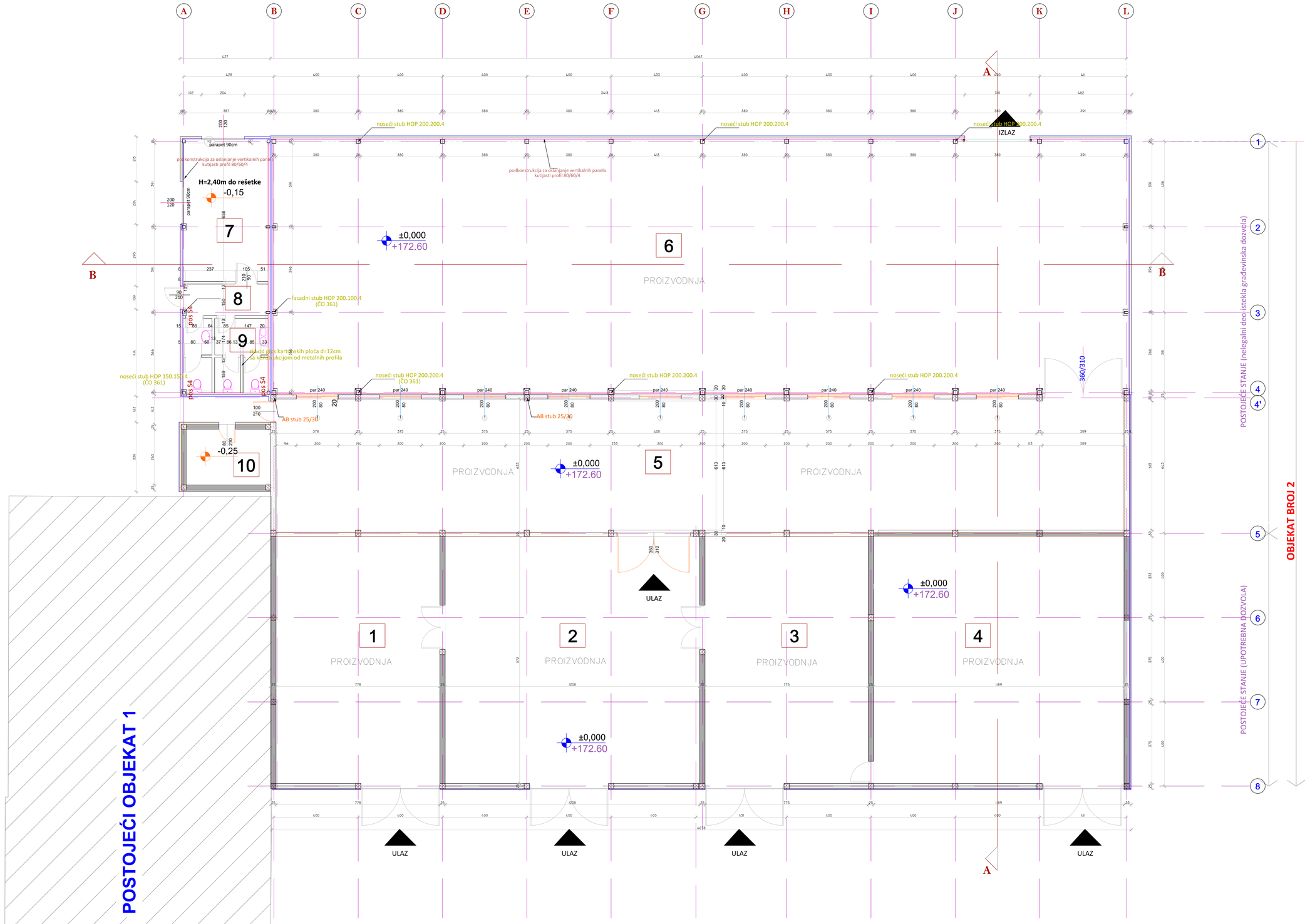
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

1.7.25.	Ситуациони план са основом приземља	*P=1:500*
1.7.26.	Основа темеља	*P=1:50*
1.7.27.	Основа приземља	*P=1:50*
1.7.28.	Основа кровне конструкције	*P=1:50*
1.7.29.	Основа кровних равни	*P=1:50*
1.7.30.	Пресек 1-1	*P=1:50*
1.7.31.	Пресек 2-2	*P=1:50*
1.7.32.	Изглед 1	*P=1:50*
1.7.33.	Изглед 2	*P=1:50*
1.7.34.	Изглед 3	*P=1:50*
1.7.35.	Изглед 4	*P=1:50*


3192/5
Jaruga
3190 Jaruga
3196/1
Jaruga
3189/1
3192/3
3197
3194
3192/4
Солотинска улица
3251/1
3251/2
3248/1
3247/2
3247/1
3212/2
ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А
ЛИНИЈА КОЛОВОЗА ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-А
ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А
ИВИЦА САОБРАЋАЈНИЦА
КОЛСКИ УЛАЗ
КОЛСКИ ИЗЛАЗ
ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
1 ПРОДАВНИЦА
2 ПРОДАВНИЦА
3 ПРОДАВНИЦА
4 ПРОДАВНИЦА
5 ПРОДАВНИЦА
6 ПРОДАВНИЦА
ТТ4б
ТТ4б
ТТ4б



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соларска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4 ул. Соларска бр.14, Крag.
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ОСНОВА ТЕМЕЉА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-02



OSNOVA PRIZEMLJA

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
1	PROIZVODNA PROSTORIJA	91.12	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
2	PROIZVODNA PROSTORIJA	141.58	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
3	PROIZVODNA PROSTORIJA	90.83	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
4	PROIZVODNA PROSTORIJA	139.29	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
5	PROIZVODNA PROSTORIJA	254.30	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
6	PROIZVODNA PROSTORIJA	487.93	FEROBETON	PANEL	PANEL
7	POMOĆNA PROSTORIJA	27.96	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
8	HOL	6.07	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
9	TOALET	14.82	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
10	KOTLARNICA	10.52	BETON	KER.PLOČICE	poludisperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	1264.42
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	1339.04

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Одговорни пројектант

Милица П. Савић, маст.инж.арх.
бр.лиценце: 300 0600 16

Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.

Објекат: ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА

Инвеститор: АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Солунска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ

Локација: КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац,4,ул. Солунска бр.14, Крag.

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Назив дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

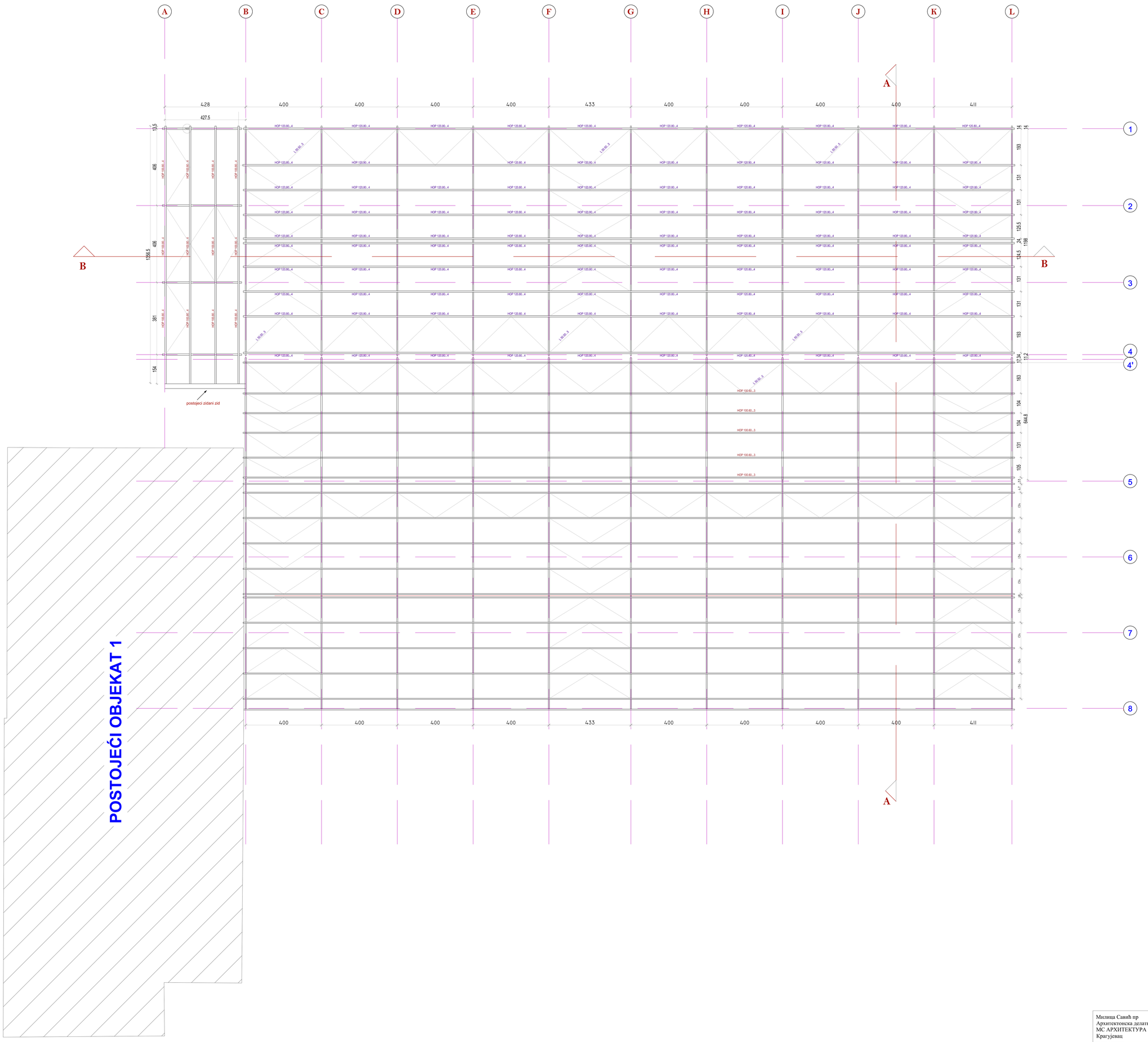
Цртеж: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Датум: Мај, 2024

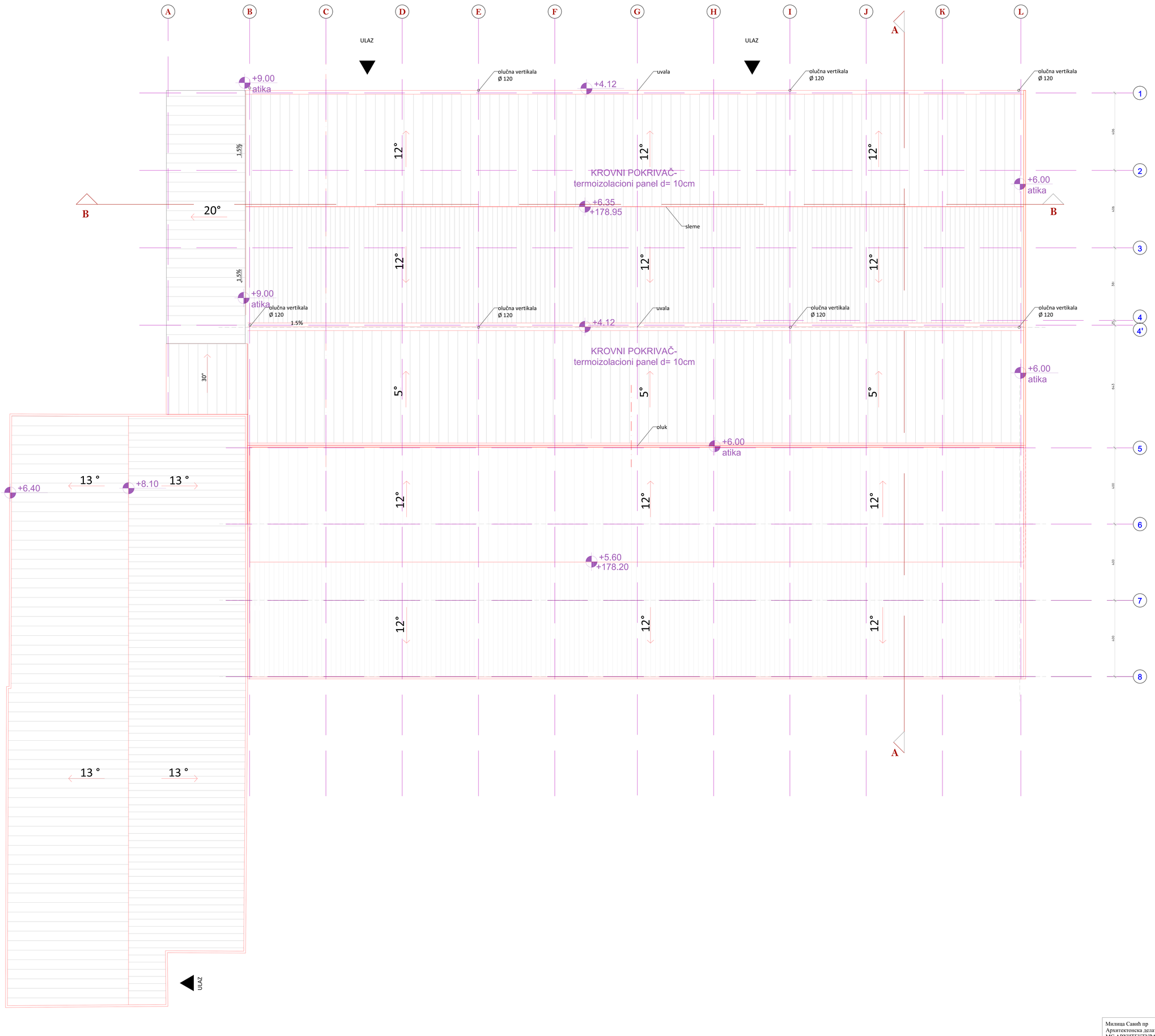
Размера: 1:50

Цртеж број: А-03

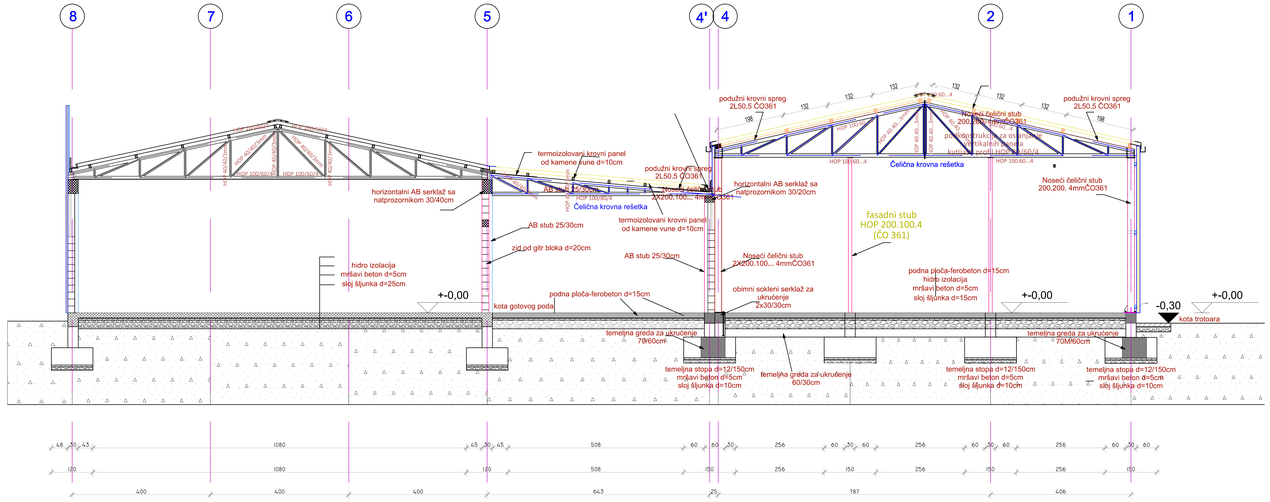
Бр. пројекта 1-05/2024



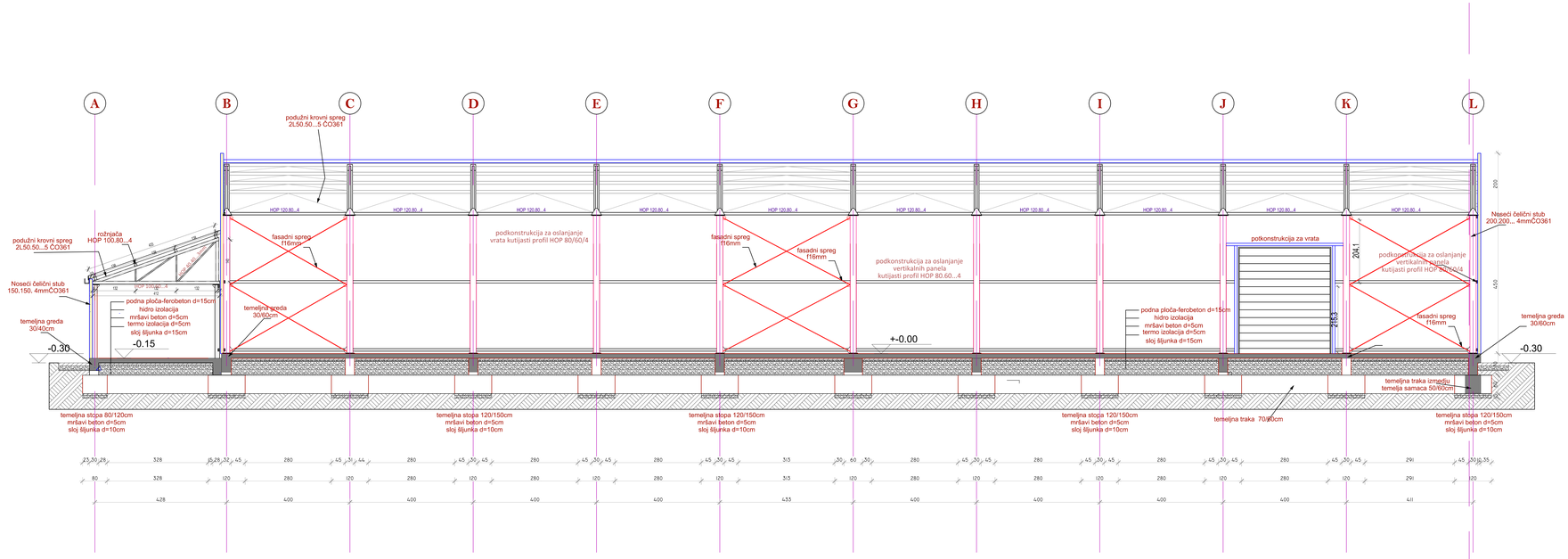
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соларска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4,ул. Соларска бр.14, Крag.
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-04



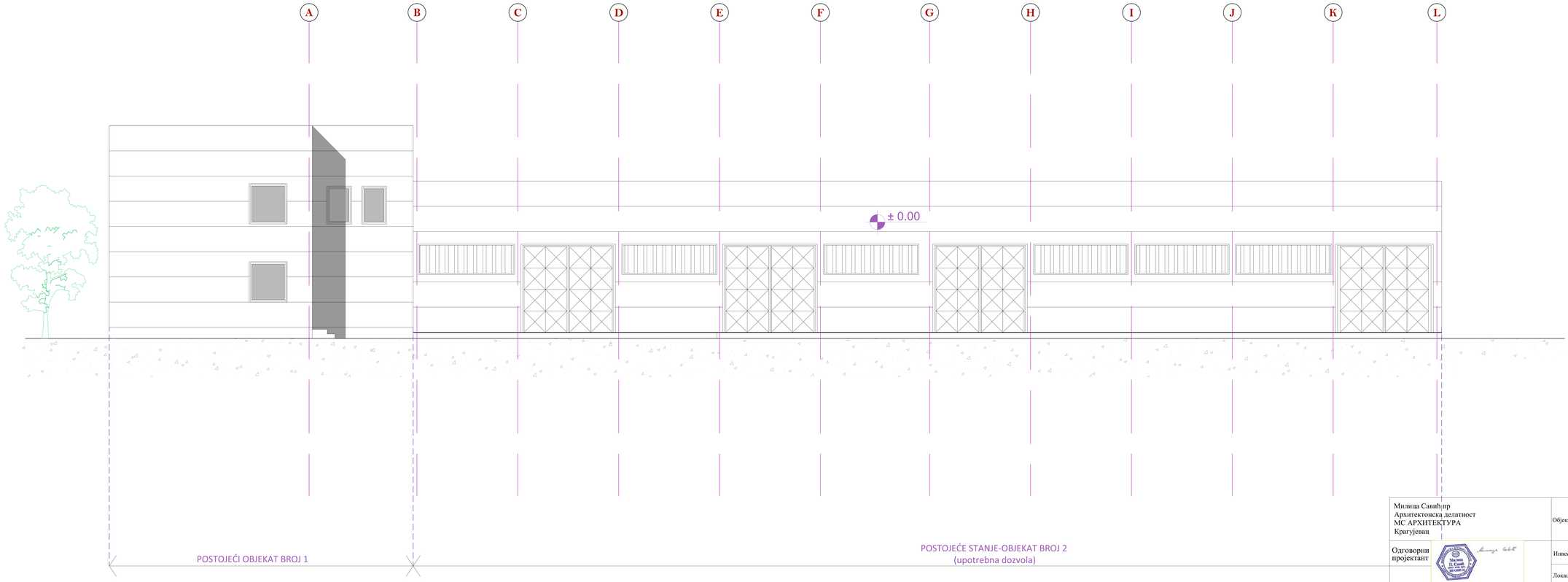
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Солинска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4,ул. Солинска бр.14, Крag.
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-05



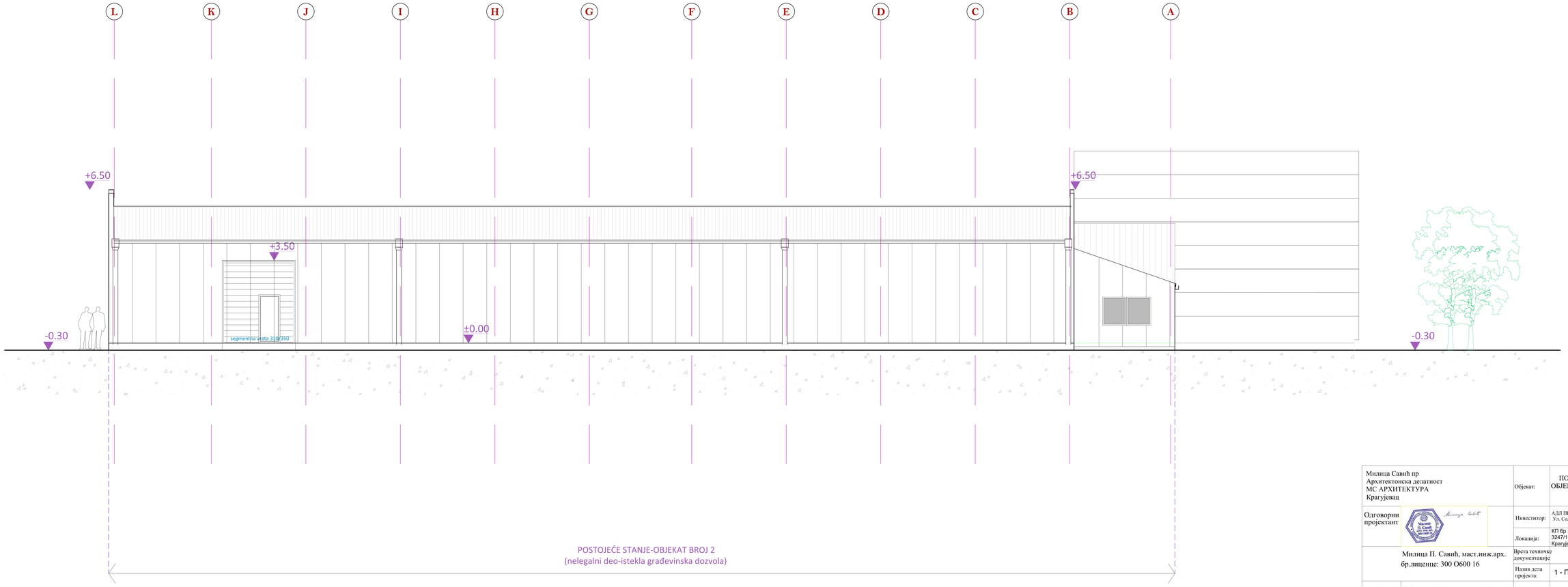
Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MC ARHITEKTURA Kragujevac		Objekat:	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT ZA HLADNO VALJANJE I SEČENJE KARTONA
Odgovorni projektant		Investitor:	ADI PROM DOO, Ul. Selinska Br.14, KRAGUJEVAC
		Lokacija:	KP.Br 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 KO Kragujevac 4.ul. Selinska Br.14, Krag.
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.građ.	Crtež:	PRESEK A-A POSTOJEĆE STANJE
		Datum:	Razmera: / Crtež broj:
Br. projekta 1-05/2024		Maj, 2024	1:50 / A-06



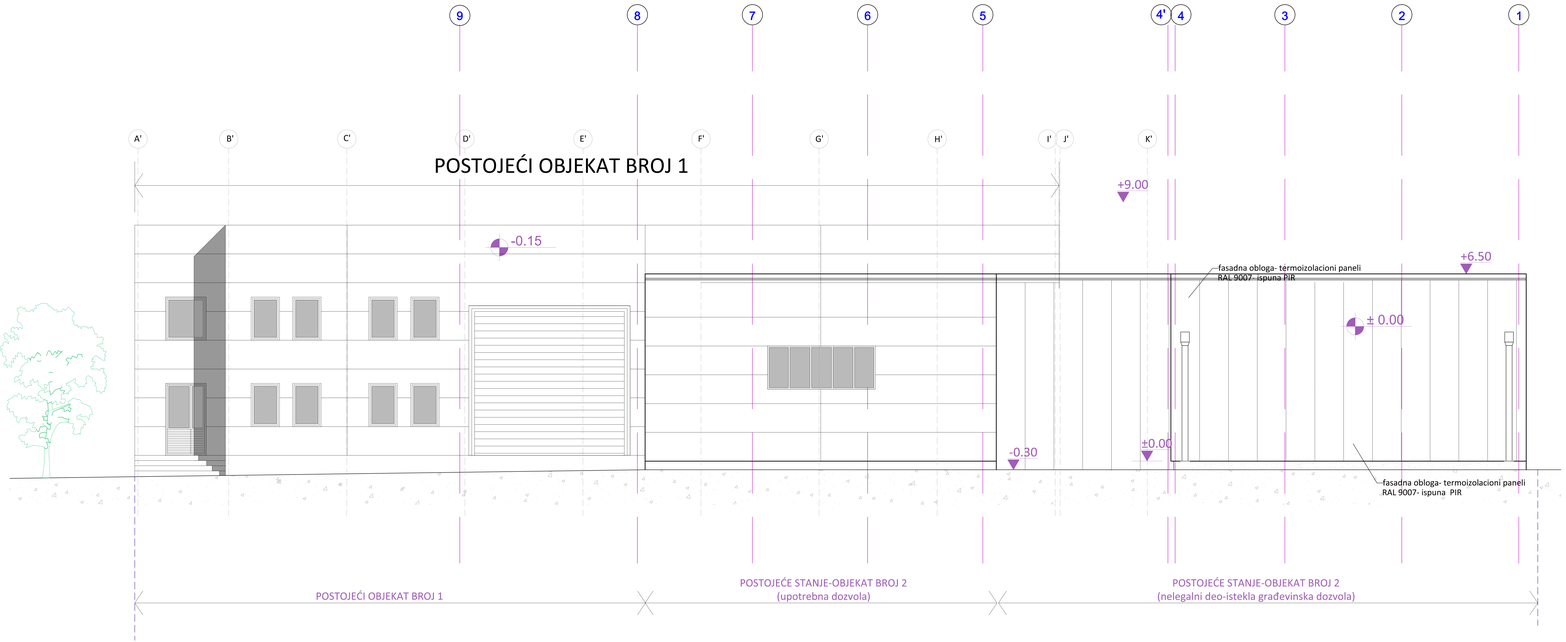
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА	
Одговорни пројектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Сеонска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ	
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4.ул. Сеонска бр.14, Крагујевац	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16	Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
	Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ПРЕСЕК Б-Б ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Датум:	Размера:	Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024	Мај, 2024	1:50	А-07



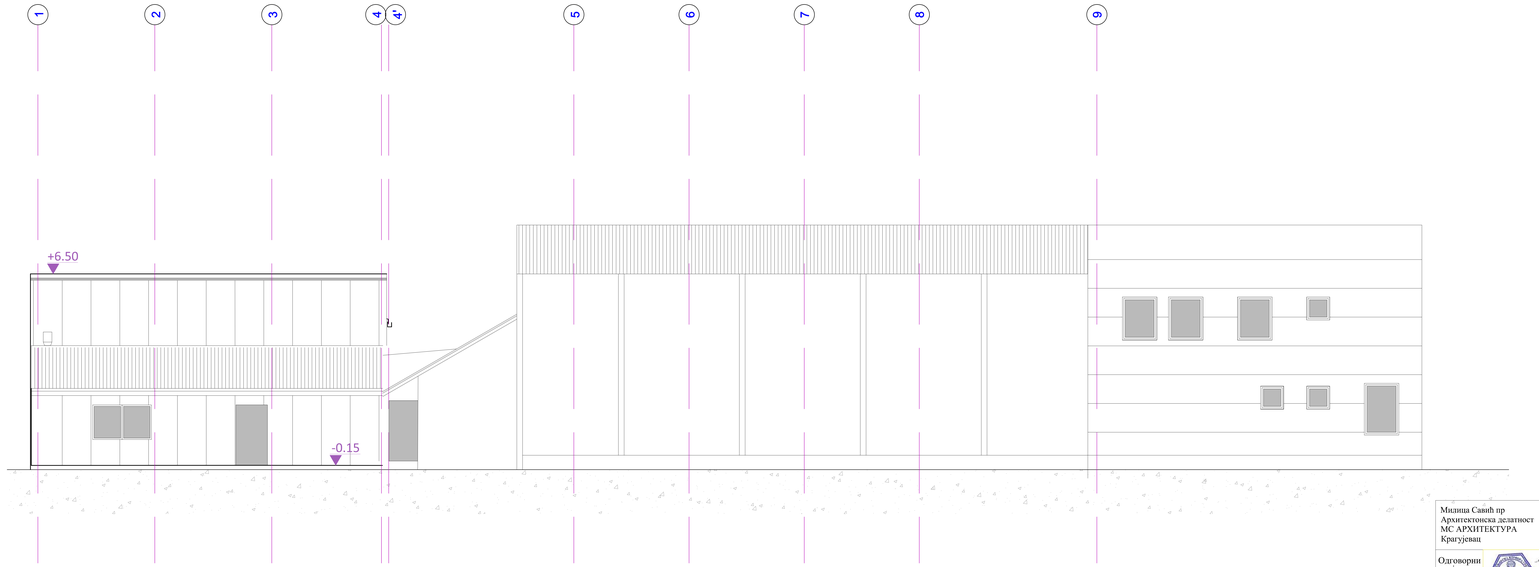
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА	
Одговорни пројектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Селиште бр.14, КРАГУЈЕВАЦ	
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4 ул. Соларска бр.14, Крагујевац	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16	Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
	Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Датум:	Размера:	Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024	Мај, 2024	1:50	А-08



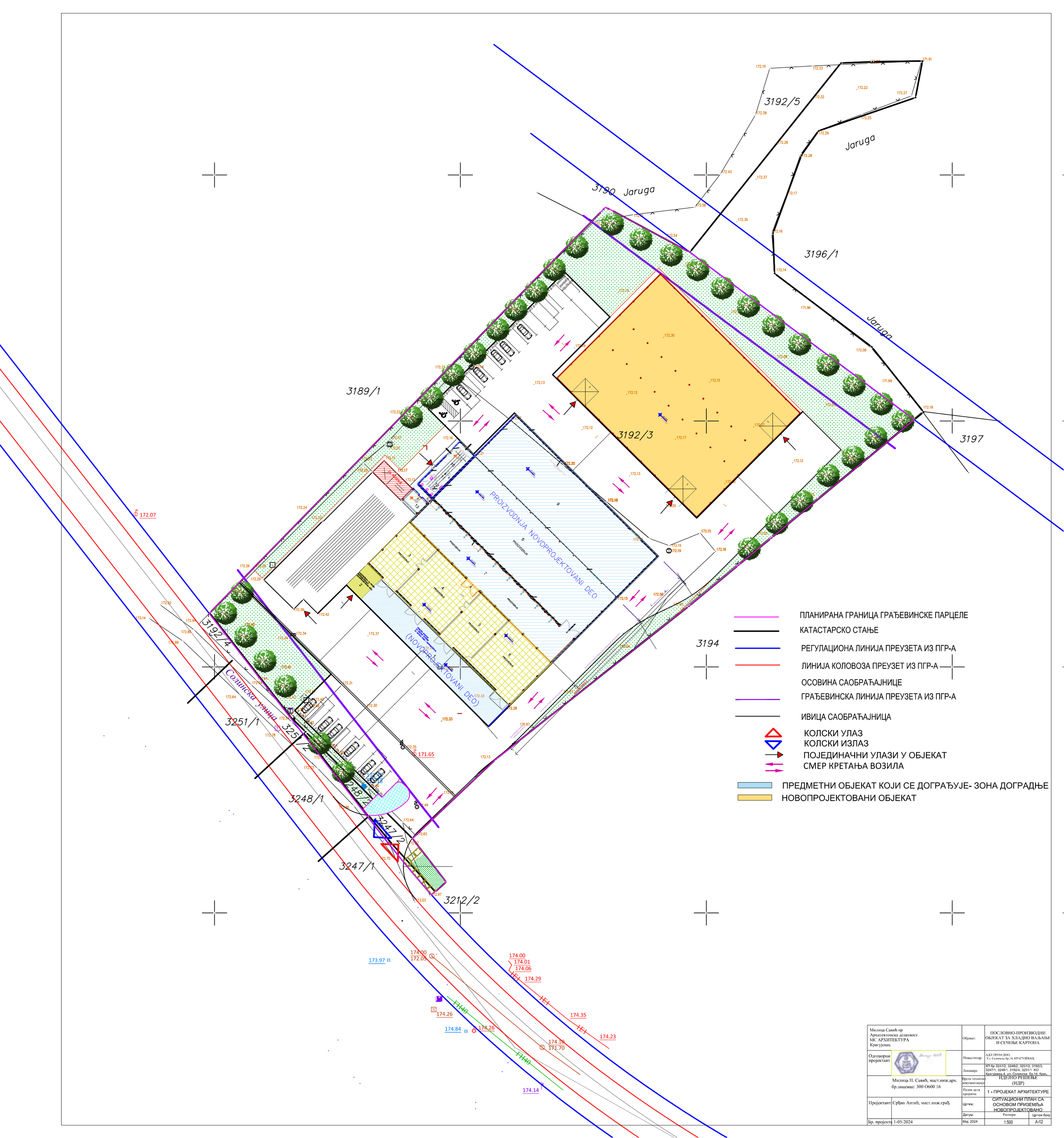
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Сеонска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4 ул. Сеонска бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16		Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	ЗАДЊИ ИЗГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-09



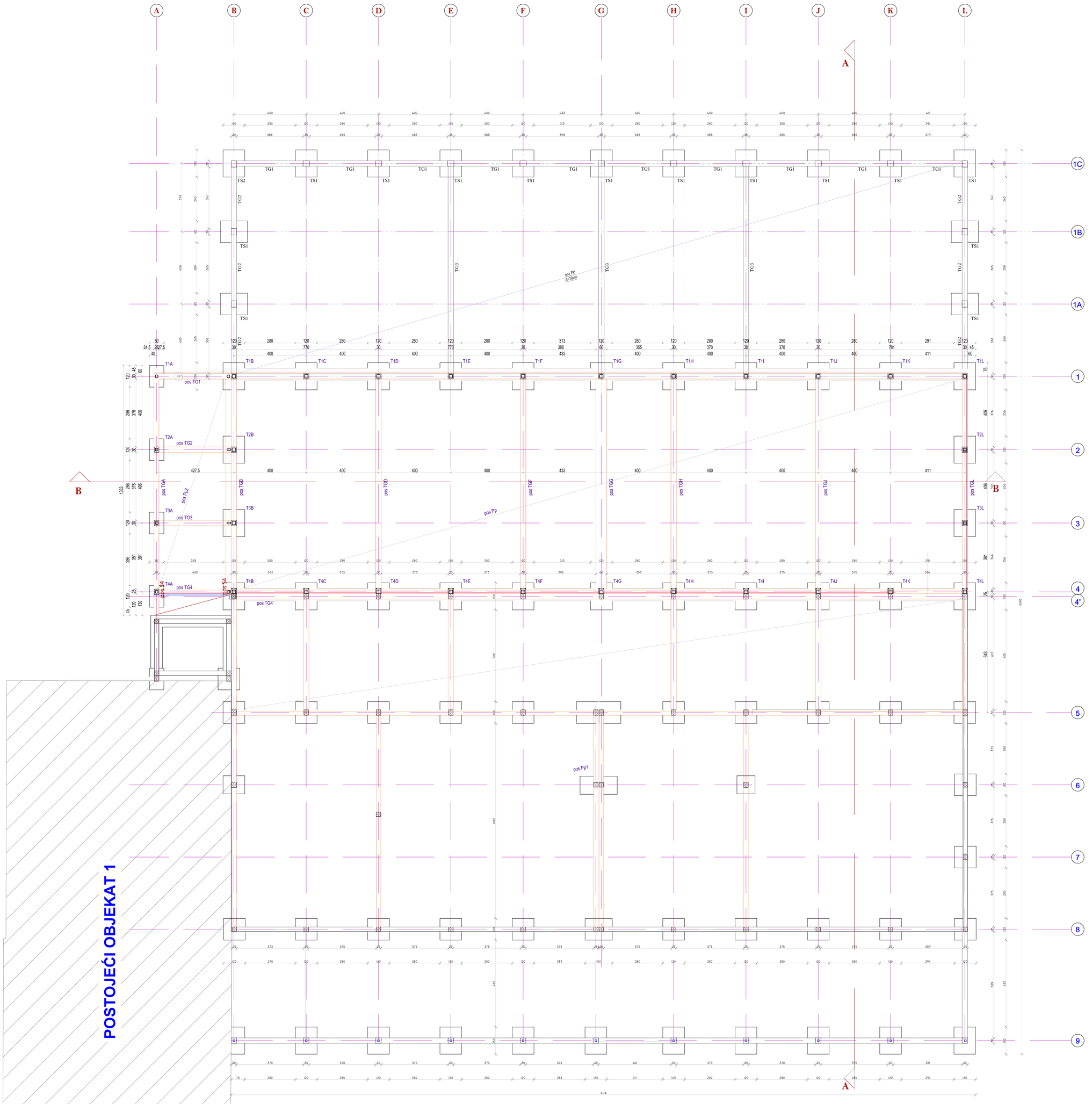
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДЊУ ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соломона бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац,4 ул. Соломона бр.14, Крагујевац
	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
	Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	БОЧНИ ИЗГЛЕД 1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
	Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024	Мај, 2024	1:50 / А-10



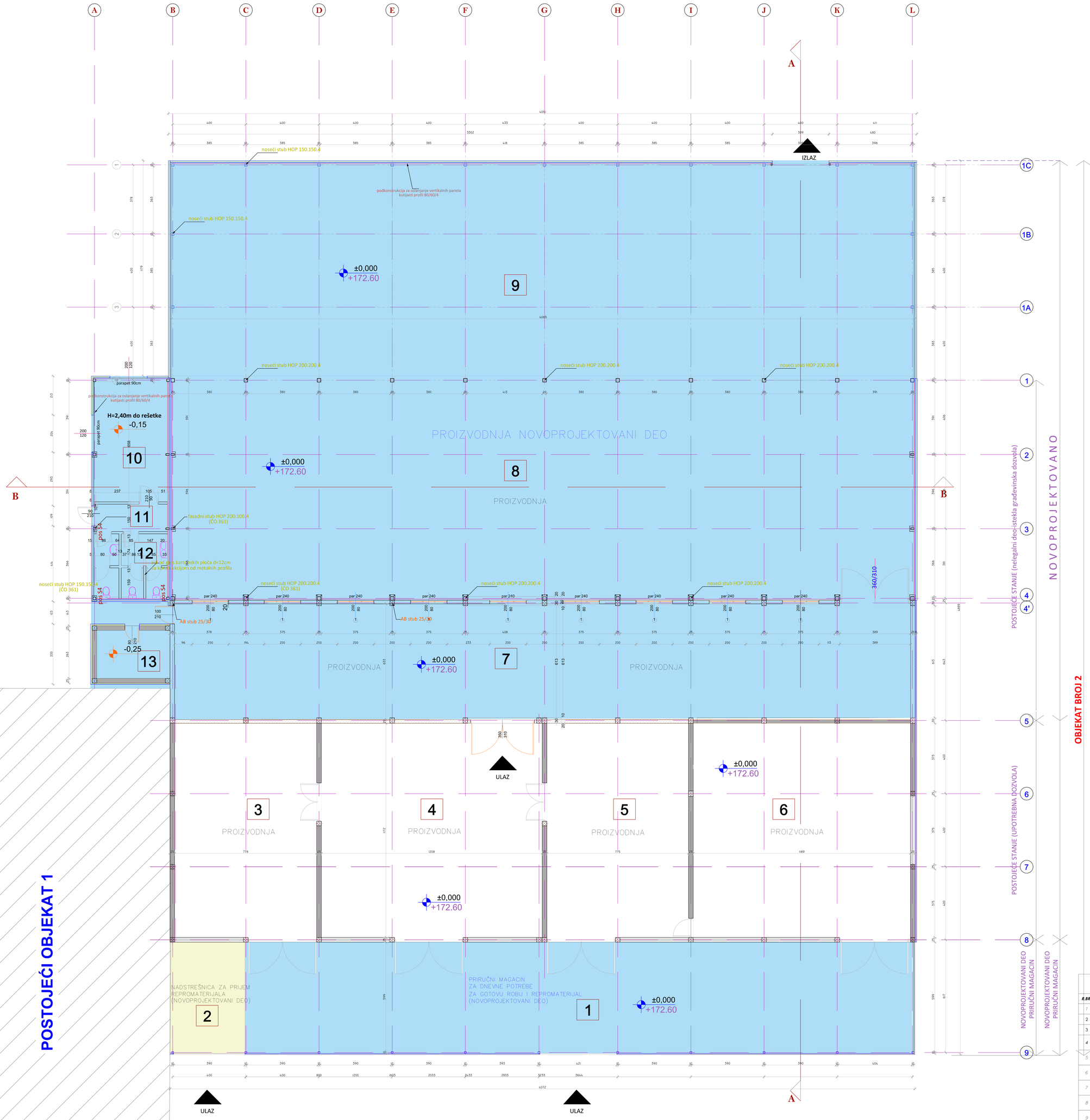
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАЂЕЊЕ ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант	Инвеститор:	АДД ПРОМ ДОО, Ул. Соломона бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац,4 ул. Соломона бр.14, Крag.
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
	Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	БОЧНИ ИЗГЛЕД 2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
	Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024	Мај, 2024	1:50 / А-11



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА	
Одговорни пројектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соливска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ	
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4, ул. Соливска бр.14, Крag.	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
	Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
	Датум:	Размера:	Цртеж број
Бр. пројекта: 1-05/2024	Мај, 2024	1:500	А-12



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант	Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соларска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	
		Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ОСНОВА ТЕМЕЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНО
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-13



OSNOVA PRIZEMLJA

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
1	PRIRUČNI MAGACIN ZA DNEVNE POTREBE	220.83	FEROBETON	PANEL	PANEL
2	NADSTREŠNICA ZA PRIJEM REPROMATERIJALA	24.77	FEROBETON	PANEL	PANEL
3	PROIZVODNA PROSTORIJA	91.12	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
4	PROIZVODNA PROSTORIJA	141.58	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
5	PROIZVODNA PROSTORIJA	90.83	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
6	PROIZVODNA PROSTORIJA	139.29	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
7	PROIZVODNA PROSTORIJA	254.30	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
8	PROIZVODNA PROSTORIJA	487.93	FEROBETON	PANEL	PANEL
9	PROIZVODNA PROSTORIJA	480.23	FEROBETON	PANEL	PANEL
10	POMOĆNA PROSTORIJA	27.96	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
11	HOL	6.07	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
12	TOALET	14.82	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
13	KOTLARNICA	10.52	BETON	KER.PLOČICE	poludisperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	1990.25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	2068.97

Milica Savić pr
Arhitektonska delatnost
MC ARHITEKTURA
Kragujevac

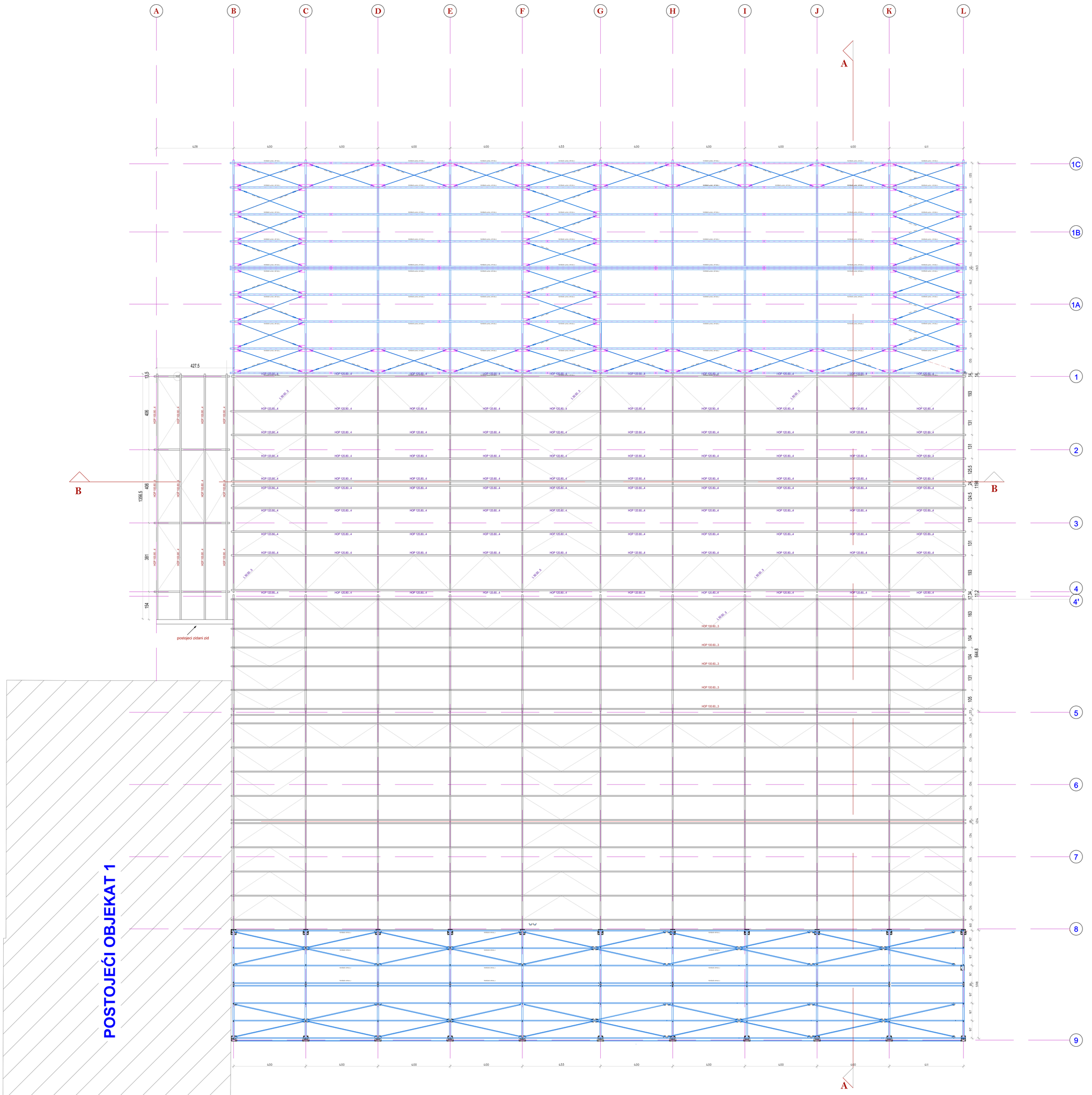
Odgovorni projektant

Milica P. Savić, mast.inž.arh.
br.licence: 300 0600 16

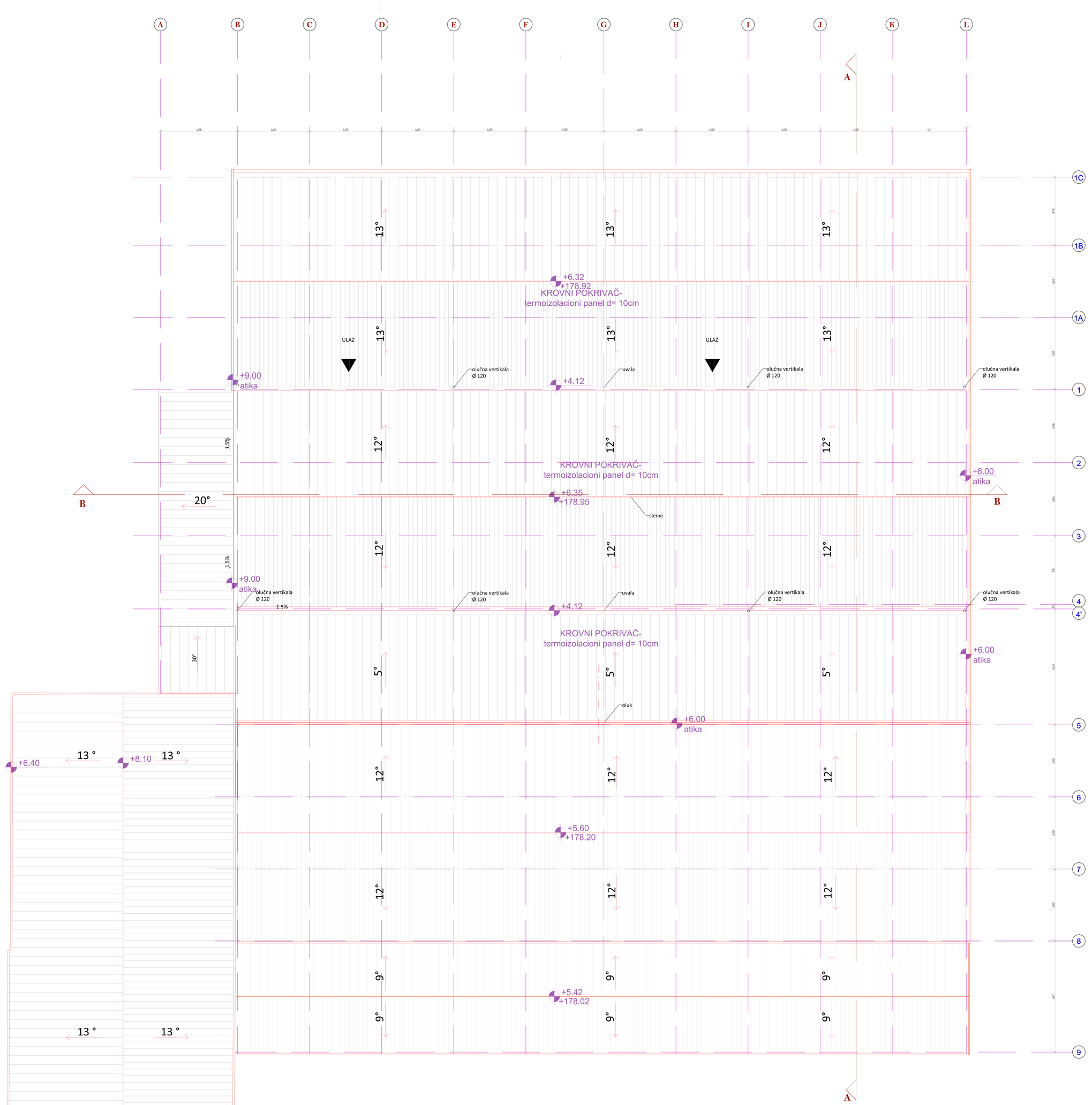
Projektant: Srđan Antić, mast.inž.građ.

Objekat:	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT ZA HLADNO VALJANJE I SEČENJE KARTONA
Investitor:	ADJI PROM DOO, Ul. Solunska br.14, KRAGUJEVAC
Lokacija:	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO
Datum:	Maj. 2024
Razmera:	1:50
Crtež broj:	A-14

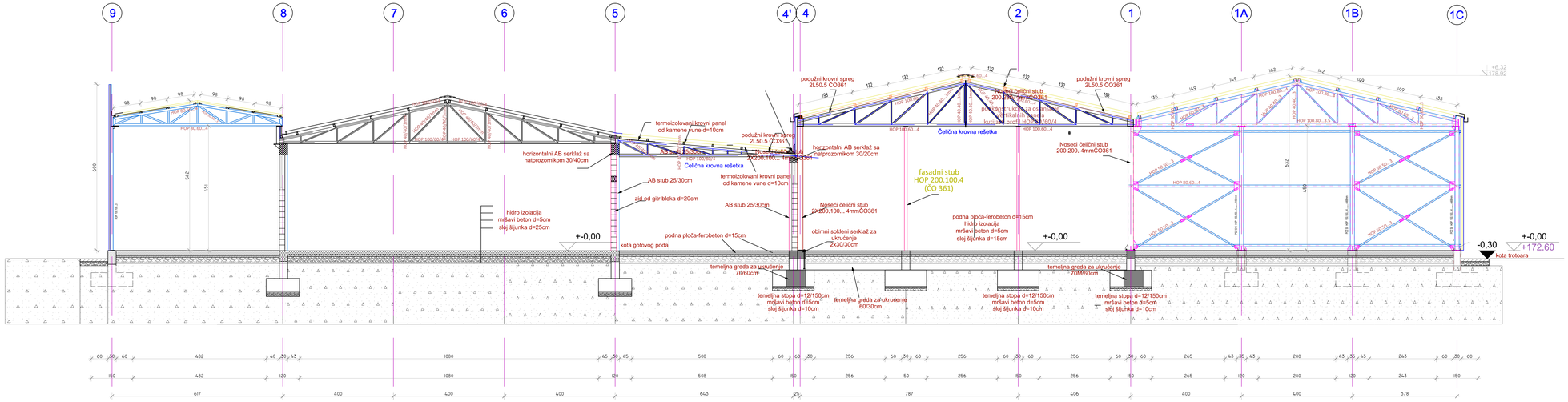
Br. projekta 1-05/2024



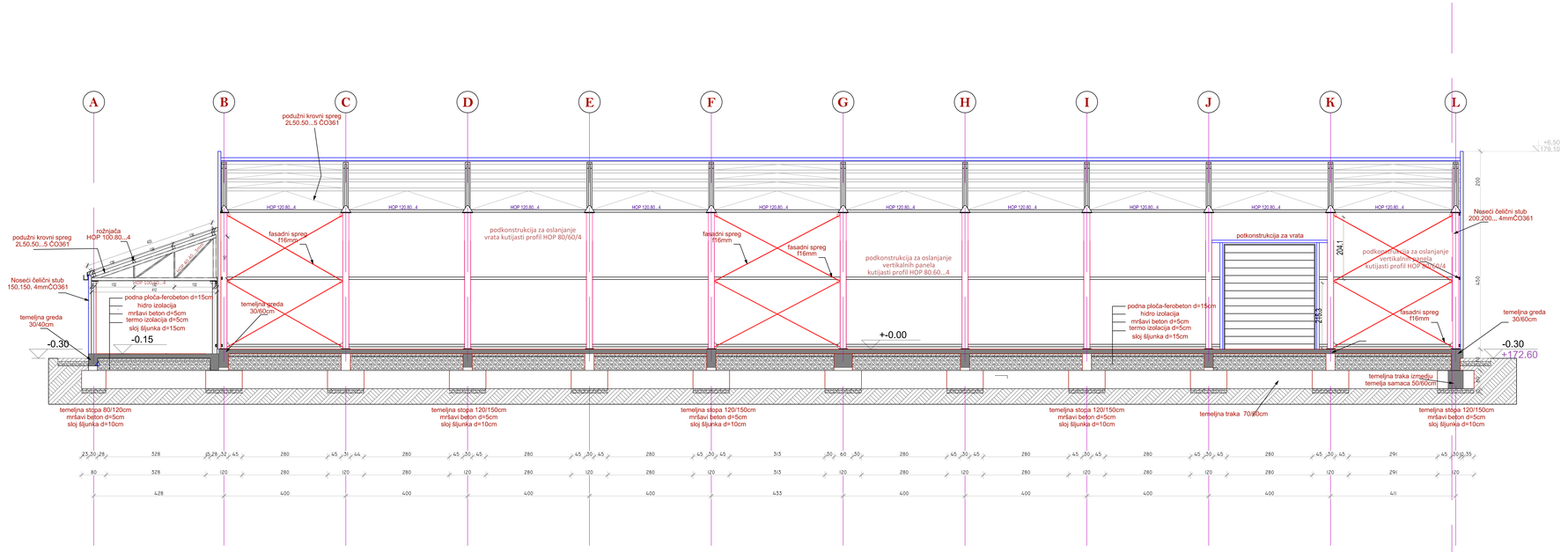
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Солунска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО
		Датум:	Размера: 1:50 / Цртеж број: А-15
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај. 2024	



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соликска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16		Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-16

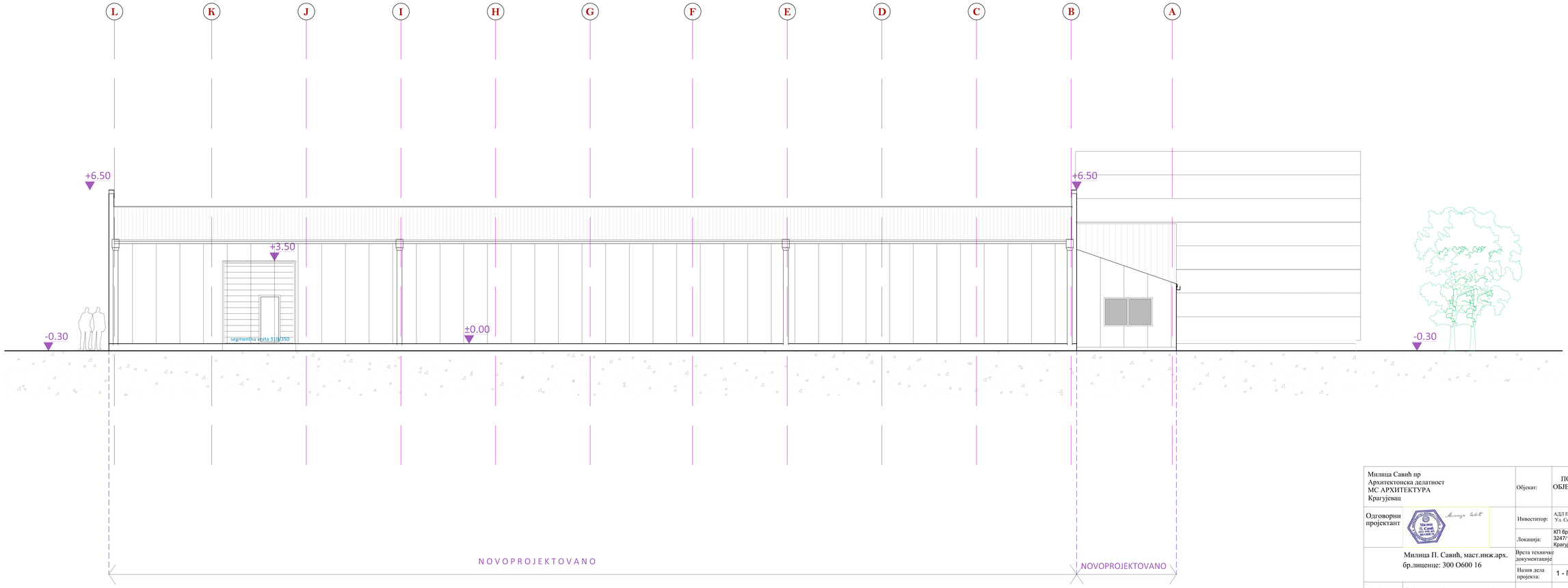


Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА	
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Селинска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ	
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4,ул. Соплинска бр.14, Крагујевац	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	ПРЕСЕК А-А НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
		Датум:	Размера:	Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50	А-17

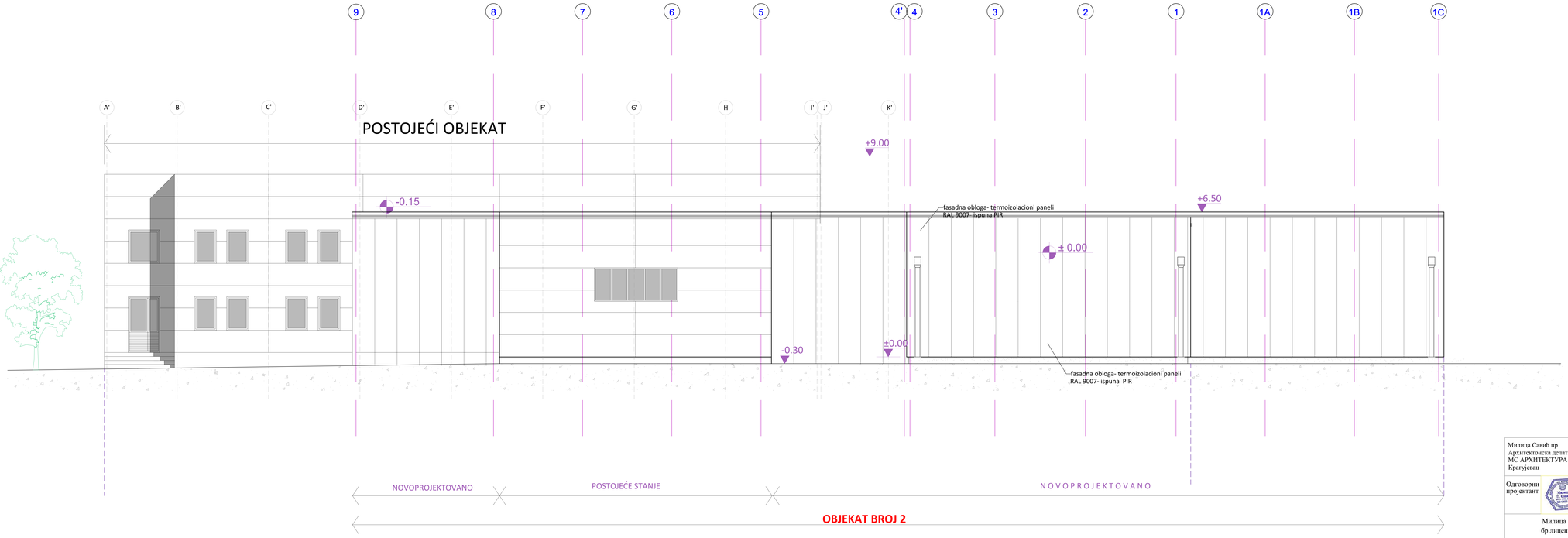


Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА	
Одговорни пројектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Сеонска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ	
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4 ул. Соганска бр.14, Крag.	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16	Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
	Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ПРЕСЕК Б-Б НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
	Датум:	Размера:	Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024	Мај, 2024	1:50	А-18

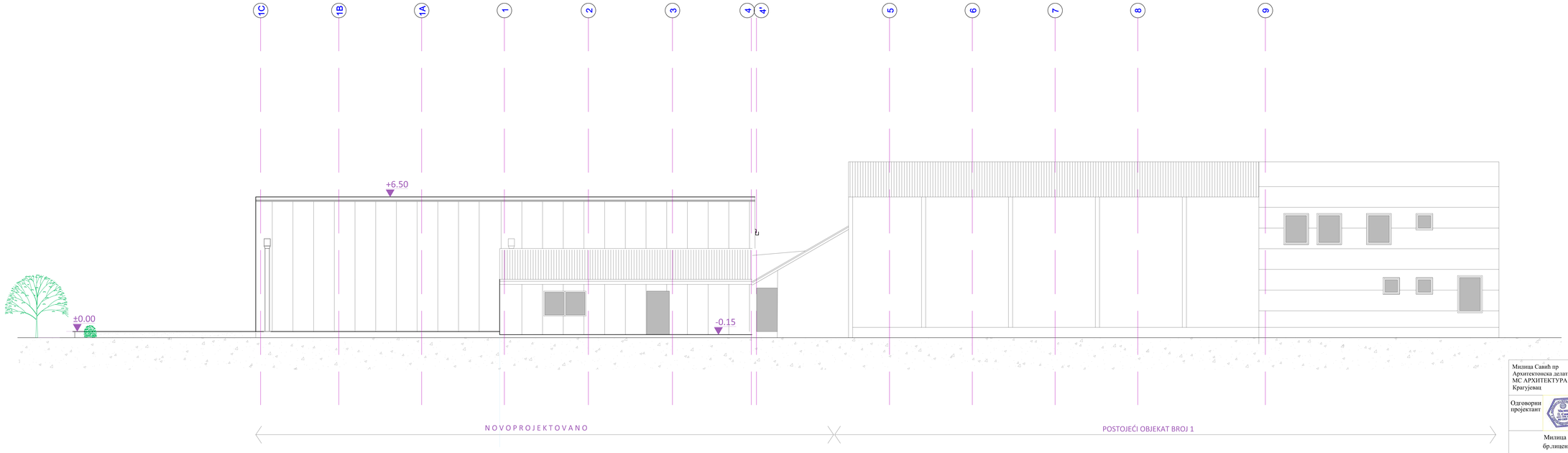
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА	
Одговорни пројектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Сеонска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ	
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4 ул. Сеонска бр.14, Крагујевац	
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16	Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
	Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
	Датум:	Размера:	Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024	Мај, 2024	1:50	А-19



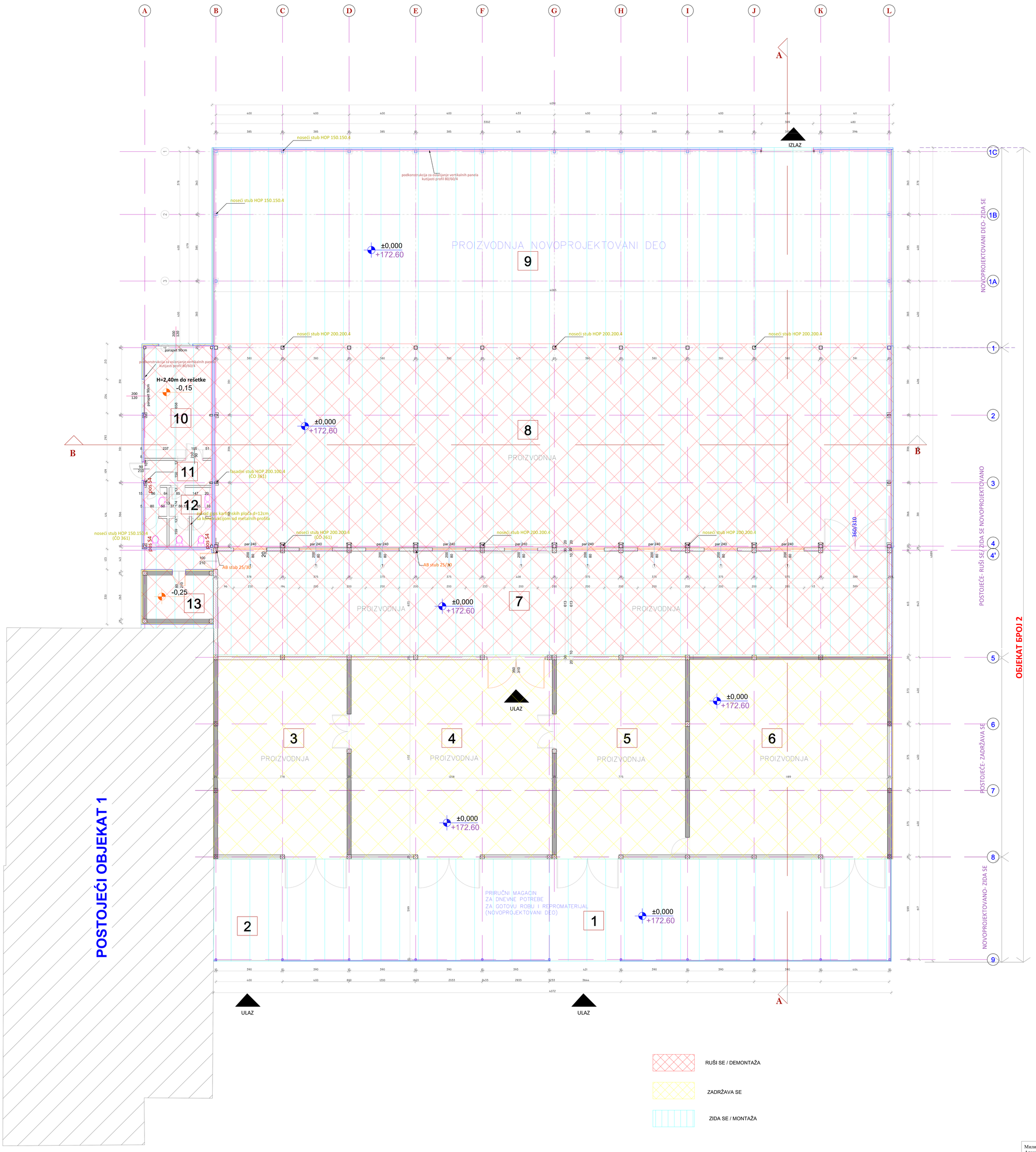
Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Сеонска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац 4,ул. Сеонска бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	ЗАДЊИ ИЗГЛЕД НОВОПРОЈЕКТОВАНО
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-20



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАЂЕЊЕ ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДД ПРОМ ДОО, Ул. Соломона бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац,4 ул. Соломона бр.14, Крag.
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЛО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	БОЧНИ ИЗГЛЕД 1 НОВОПРОЈЕКТОВАНО
		Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / A-21



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објекат:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДЊО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни пројектант	Инвеститор:	АДД ПРОМ ДОО, Ул. Соломона бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
	Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац,4 ул. Соломона бр.14, Крag.
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 О600 16	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
	Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	БОЧНИ ИЗГЛЕД 2 НОВОПРОЈЕКТОВАНО
	Датум:	Размера: / Цртеж број:
Бр. пројекта 1-05/2024	Мај, 2024	1:50 / А-22



RUŠI SE / DEMONTAŽA

ZADRŽAVA SE

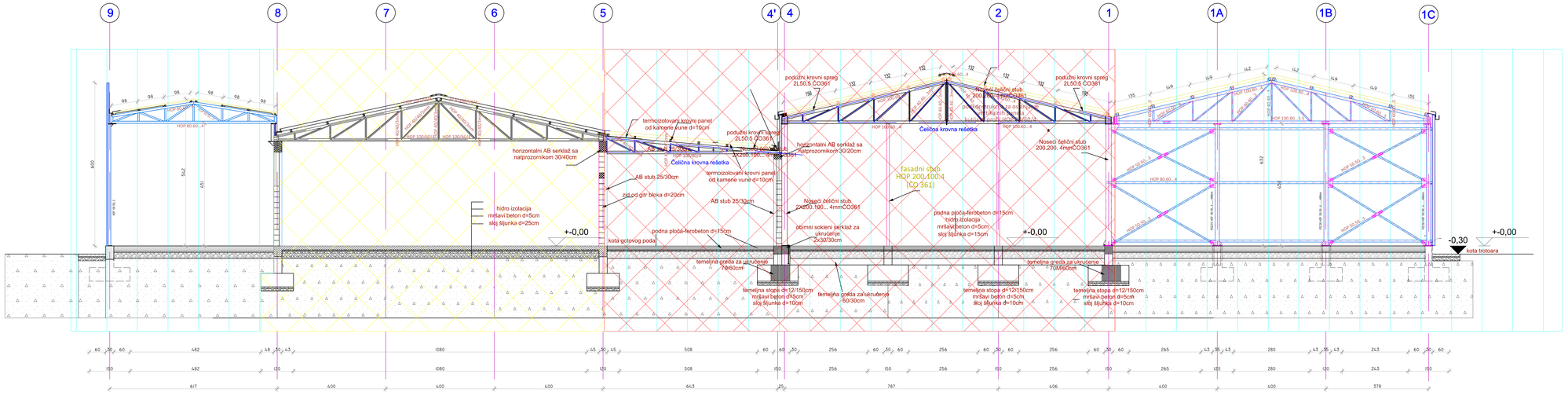
ZIDA SE / MONTAŽA

OSNOVA PRIZEMLJA

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
1	PRIRUČNI MAGACIN ZA DNEVNE POTREBE	220.83	FEROBETON	PANEL	PANEL
2	NADSTREŠNICA ZA PRIJEM REPROMATERIJALA	24.77	FEROBETON	PANEL	PANEL
3	PROIZVODNA PROSTORIJA	91.12	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
4	PROIZVODNA PROSTORIJA	141.58	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
5	PROIZVODNA PROSTORIJA	90.83	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
6	PROIZVODNA PROSTORIJA	139.29	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
7	PROIZVODNA PROSTORIJA	254.30	FEROBETON	PREMAZ	PANEL
8	PROIZVODNA PROSTORIJA	487.93	FEROBETON	PANEL	PANEL
9	PROIZVODNA PROSTORIJA	480.23	FEROBETON	PANEL	PANEL
10	POMOĆNA PROSTORIJA	27.96	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
11	HOL	6.07	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
12	TOALET	14.82	KER.PLOČICE	PANEL	PANEL
13	KOTLARNICA	10.52	BETON	KER.PLOČICE	poludisperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	1990.25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BROJ 2 PRIZEMLJA:	2068.97

Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MC ARHITEKTURA Kragujevac		Objekat:	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT ZA HLADNO VALJANJE I SEČENJE KARTONA
Odgovorni projektant		Investitor:	ADI PROM DOO, Ul. Solinska br.14, KRAGUJEVAC
		Lokacija:	KP br 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 KO Kragujevac 4,ul. Solinska br.14, Krag.
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.građ.	Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA RUŠI SE-ZIDA SE
		Datum:	Razmera: / Crtež broj:
Br. projekta	1-05/2024	Maj, 2024	1:50 / A-23

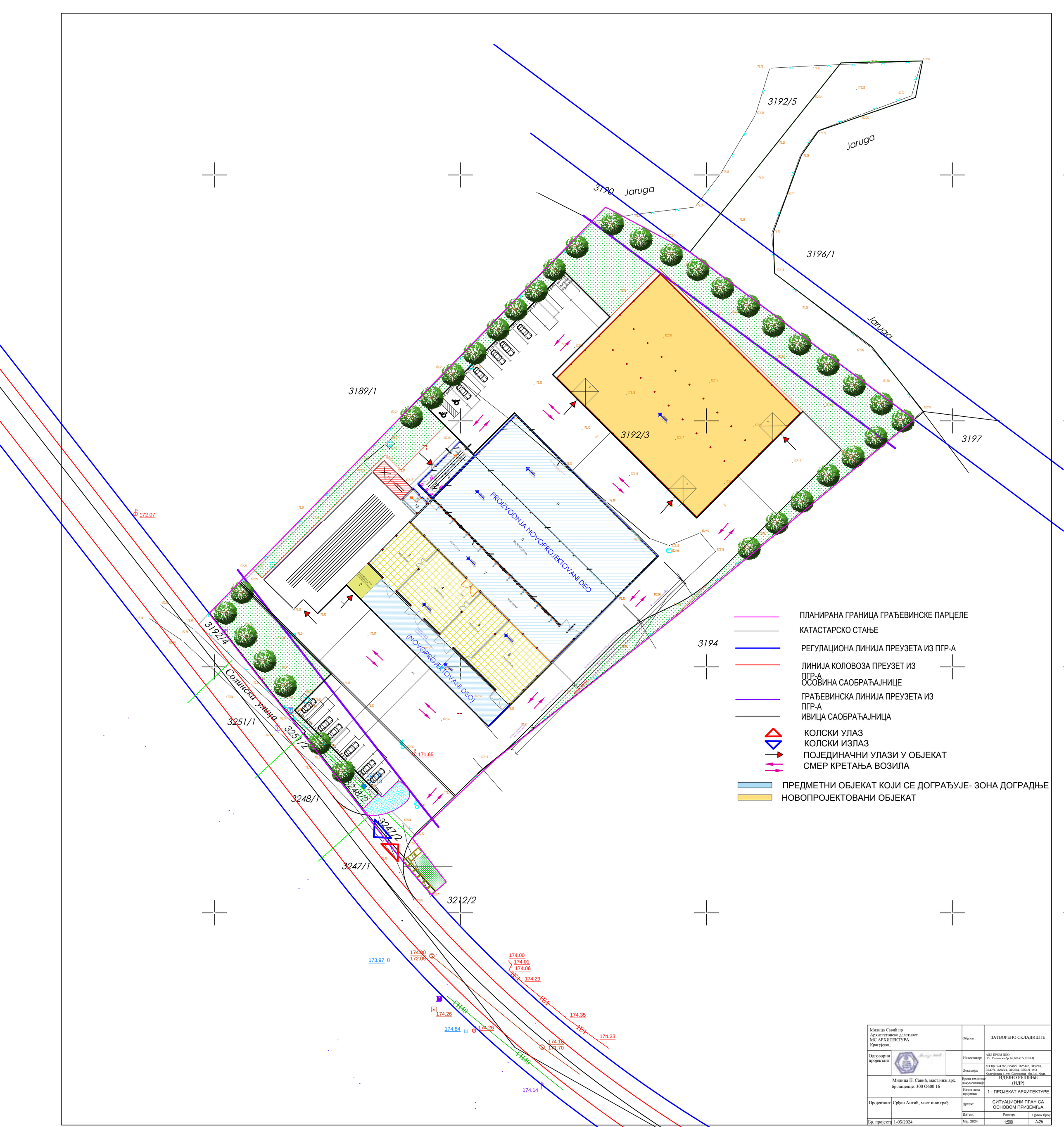


RUŠI SE / DEMONTAŽA

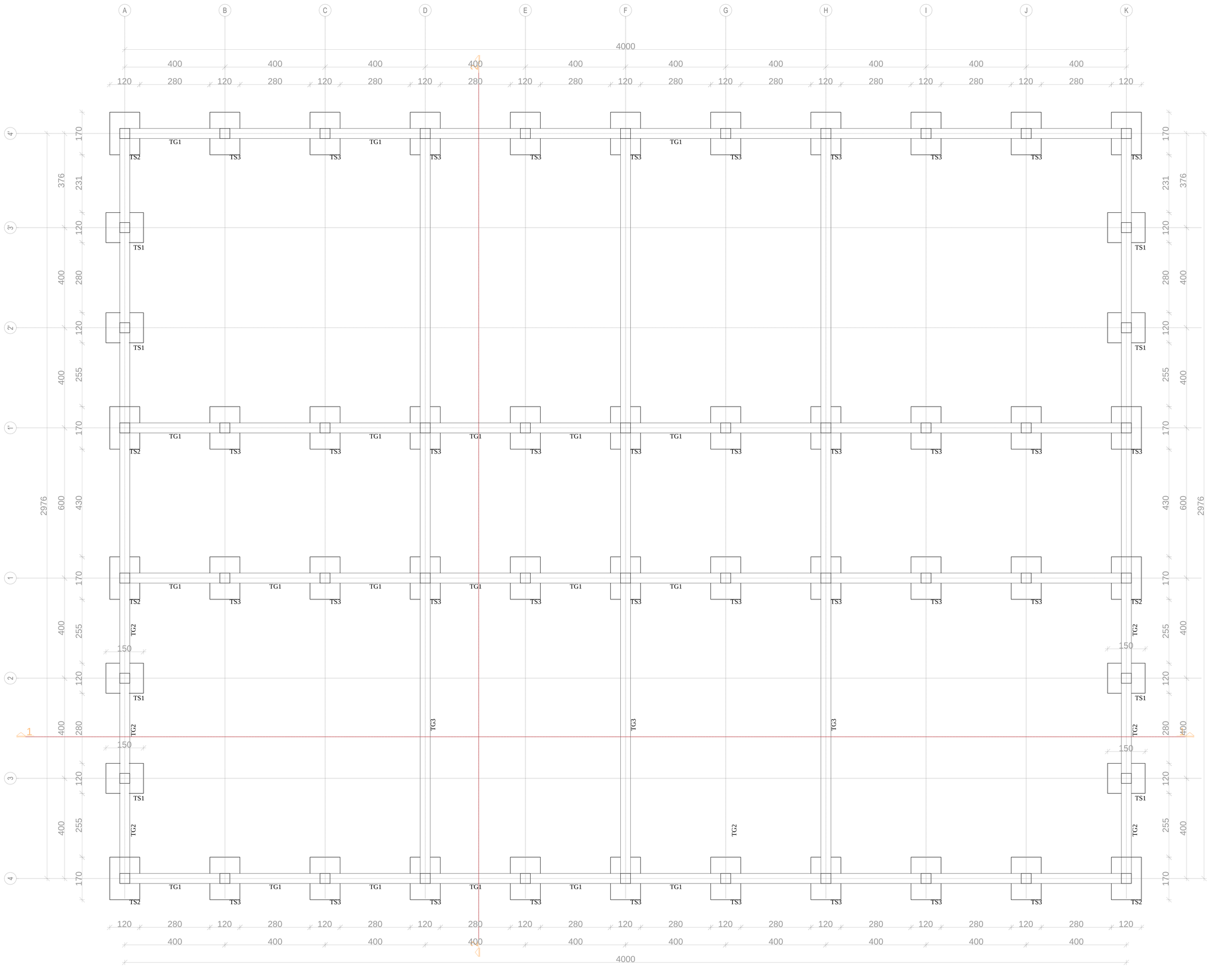
ZADRŽAVA SE

ZIDA SE / MONTAŽA

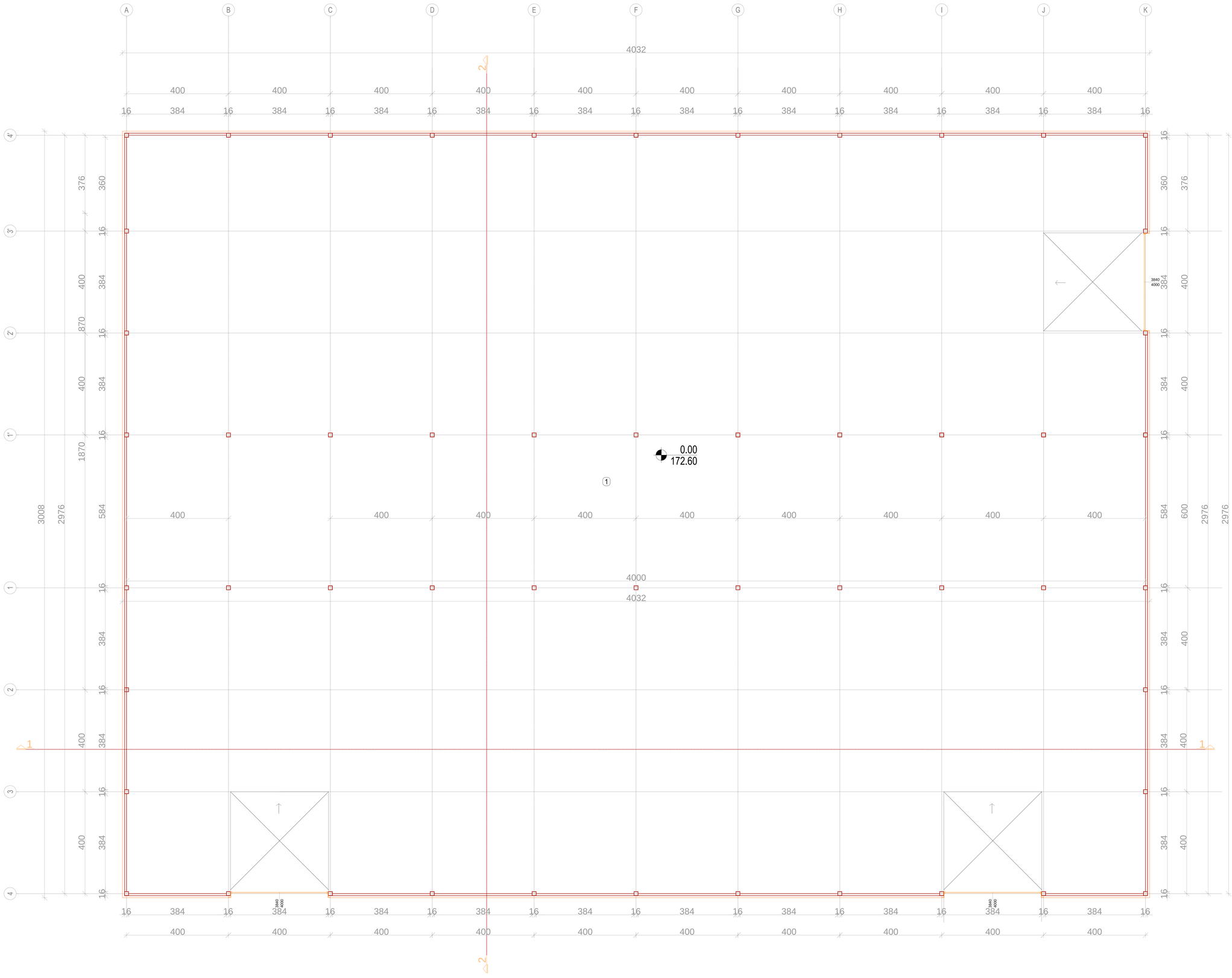
Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MC ARHITEKTURA Kragujevac	Objekat:	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT ZA HLADNO VALJANJE I SEČENJE KARTONA	
Odgovorni projektant	Investitor:	ADI PROM DOO, Ul. Selinska Br.14, KRAGUJEVAC	
	Lokacija:	KP.Br 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 KO Kragujevac 4.ul. Solinska Br.14, Krag.	
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant: Srđan Antić, mast.inž.građ.	Crtež:	PRESEK A-A RUŠI SE-ZIDA SE	
	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
Br. projekta 1-05/2024	Maj, 2024	1:50	A-24



Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Солинска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац,4 ул. Солинска бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта	1-05/2024	Мај, 2024	1:500 / А-25

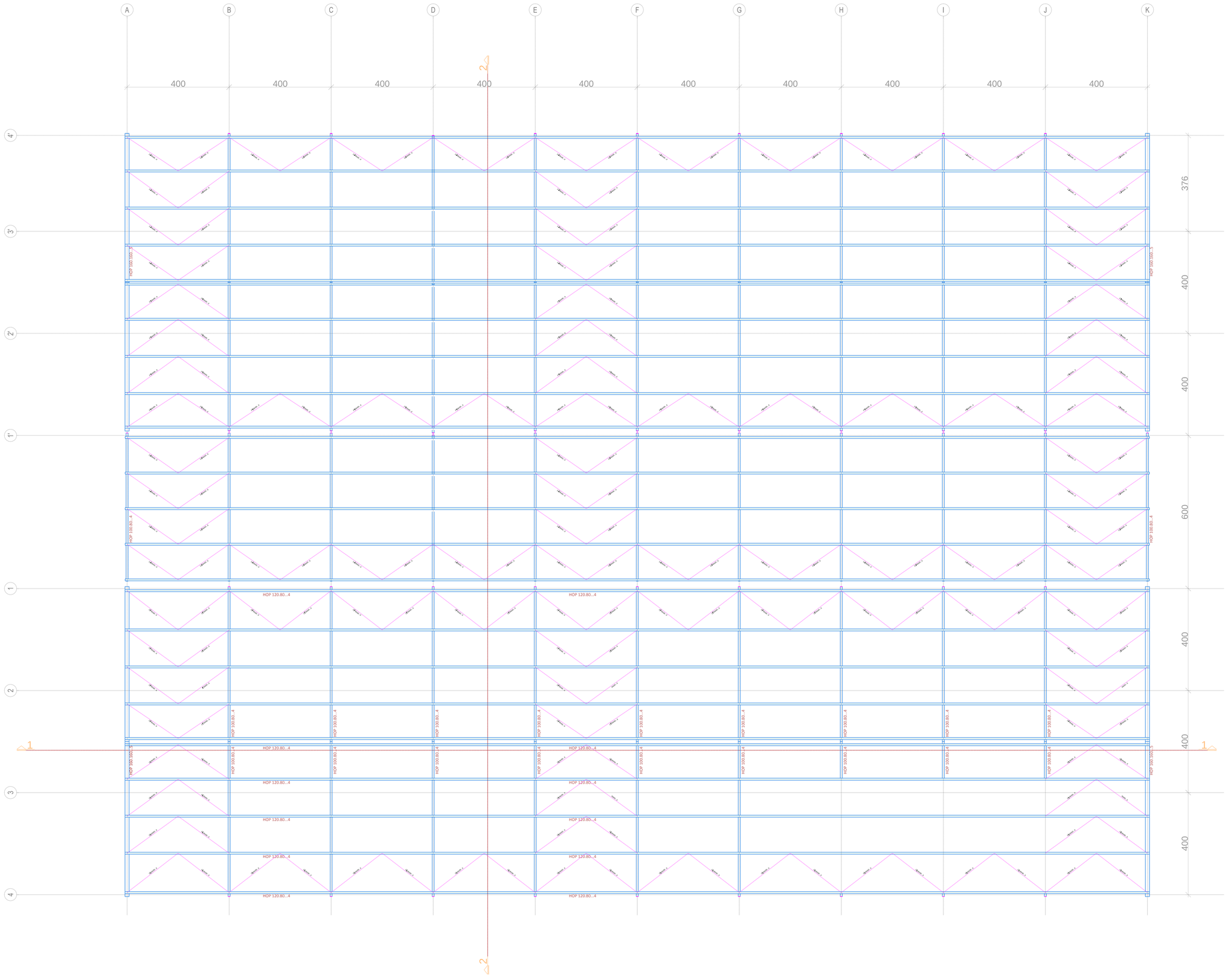


M - ARHITEKTURA Milinko Saković ma Arhitektonsko građevinski projektni biro Kruševac			ZATVORENO SKLADIŠTE
Odgovorni projektant		Investitor:	AD ITPOM DOO, Ul. Cvijanova bb 14, KRALJEVAČ
		Lokacija:	KO Kp 32470, 32482, 32512/2, 31815, 32475, 32481, 31824, 32515/2, KO Kraljevo, K. br. Cvijanova, Kp 14, Kraljevo
Milinko M. Saković, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDZP)
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant	Srđan Antić, mast.inž.građ.	Crtež:	OSNOVA TEMELJA
		Datum:	Razmera: / Crtež broj:
Br. projekta 1-05/2024		Maj, 2024	1:50 / A-25

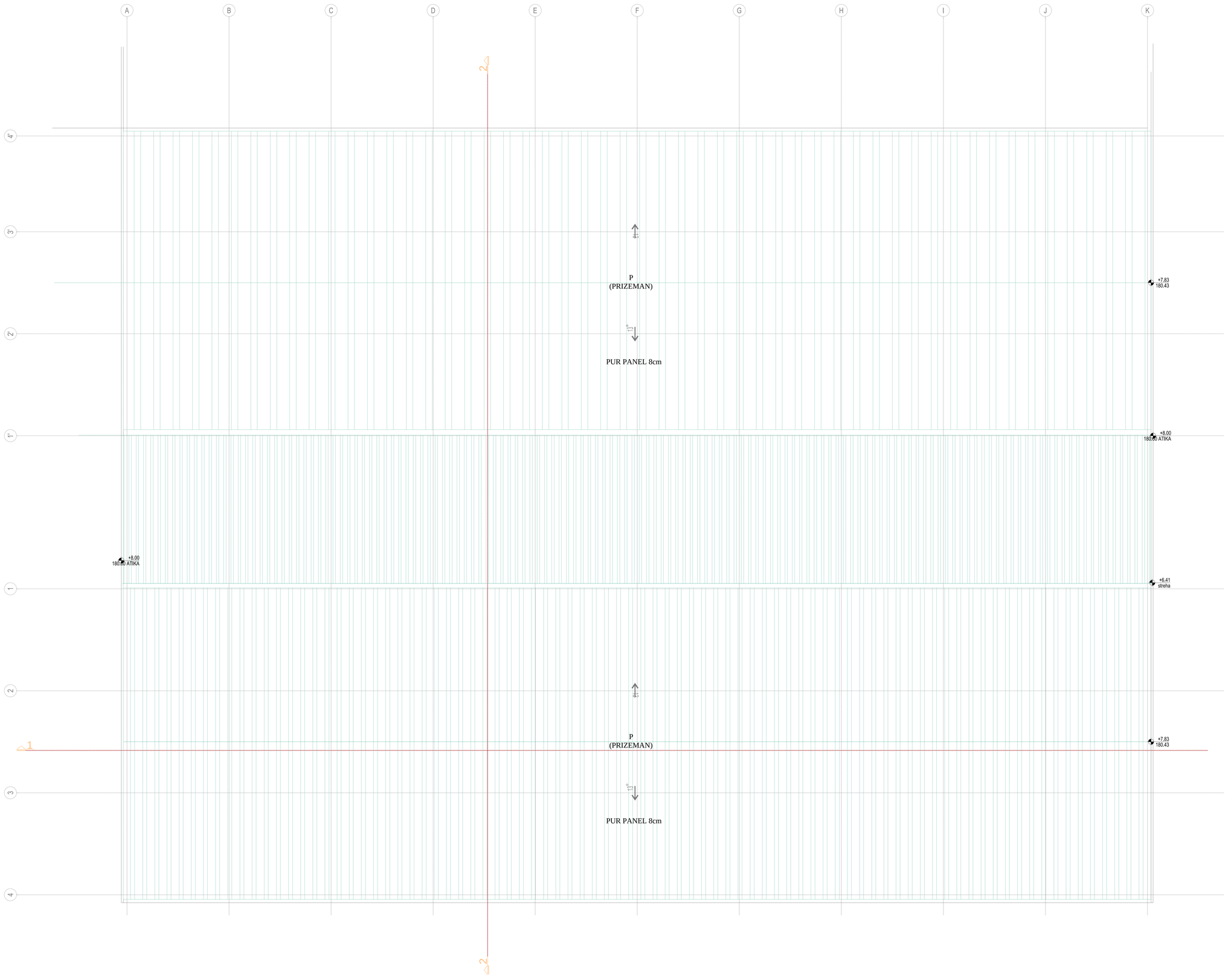


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
Ган	НАЗИВ ПРОСТОРА	Површина	Под	Зид	Завршна
		(m²)	КЕРАМИКА	(m²)	(m²)
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПРОСТОРИЈА :		3174.40			
УКУПНА БРУТО КОРИСНА ПРОСТОРИЈА :		3353.80			

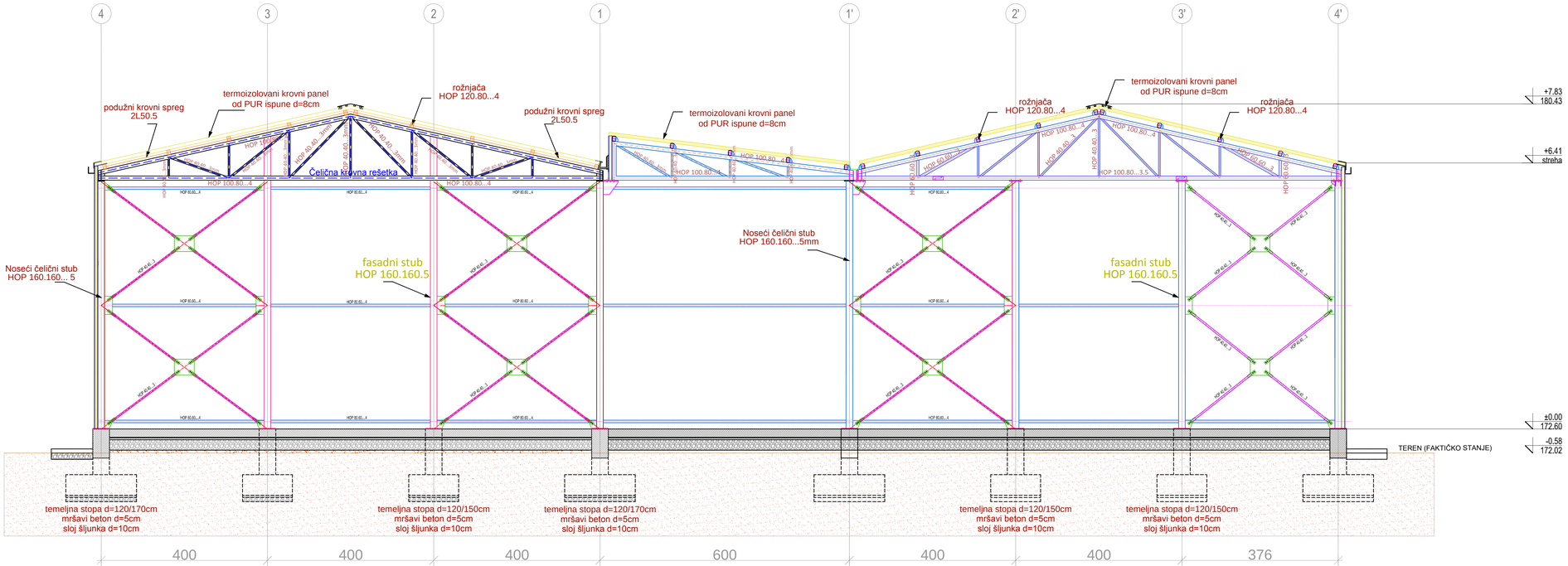
М.: АРХИТЕКТУРА Републички завод за архитектонско, урбанистичко наслеђе, Крагујевац			ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АД ЗЛАТНИ ДУО, Ул. Соколова бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
Милица П. Самађ, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Локација:	КП бр.32472, 32482, 32512, 32513, 32573, 32575, 32618, 32619, 32620, 32621, Крагујевац, Ул. Соколова бр.14, Крагујевац
		Врста техничке документације:	ГЛАВНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
		Датум:	Размера: 1:50
Бр. пројекта: 1-05/2024		Мај, 2024	Цртеж број: А27



M - ARHITEKTURA Milinko Saković ing. Arhitektonski, građevinski inž. arhitektura, Kruševac			ZATVORENO SKLADIŠTE
Odgovorni projektant		Investitor:	AD LIPOM DOO, Ul. Svetozara Ilića 54, KRALJEVAO
		Lokacija:	KP Br. 3249/2, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/8, 3249/9, 3249/10, 3249/11, Kraljevo, K.o. Grdica, Ul. 15. Kraljevačke brigade 54
Milinko Il. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IKDP)
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.građ.	Crtež:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
		Datum:	Razmera: / Crtež broj:
Br. projekta: 1-05/2024		Maj 2024	1:50 / A-28



MC ARHITEKTURA Milinko Ćalović PR Projektovanje i inženjering MC ARHITEKTURA Kruševac			ZATVORENO SKLADIŠTE
Odgovorni projektant		Investitor:	ADJ PROM DOO Ul. Crnokosa bb [ul. KRATOVSKA]
		Lokacija:	KO Gp: 32472, 32482, 32512, 31837/1, 32473, 32461, 31834, 32511 KO Kamenovo, Kamenovo bb [ul. K...
Milinko Đ. Ćalović, maš. inž. arh, br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDP)
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant:	Srđan Antić, maš. inž. građ.	Crtež:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
		Datum:	Razmera: / Crtež broj
Br. projekta 1-05/2024		Maj, 2024	1:50 / A-29



M: АРХИТЕКТУРА
Милица Сабић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

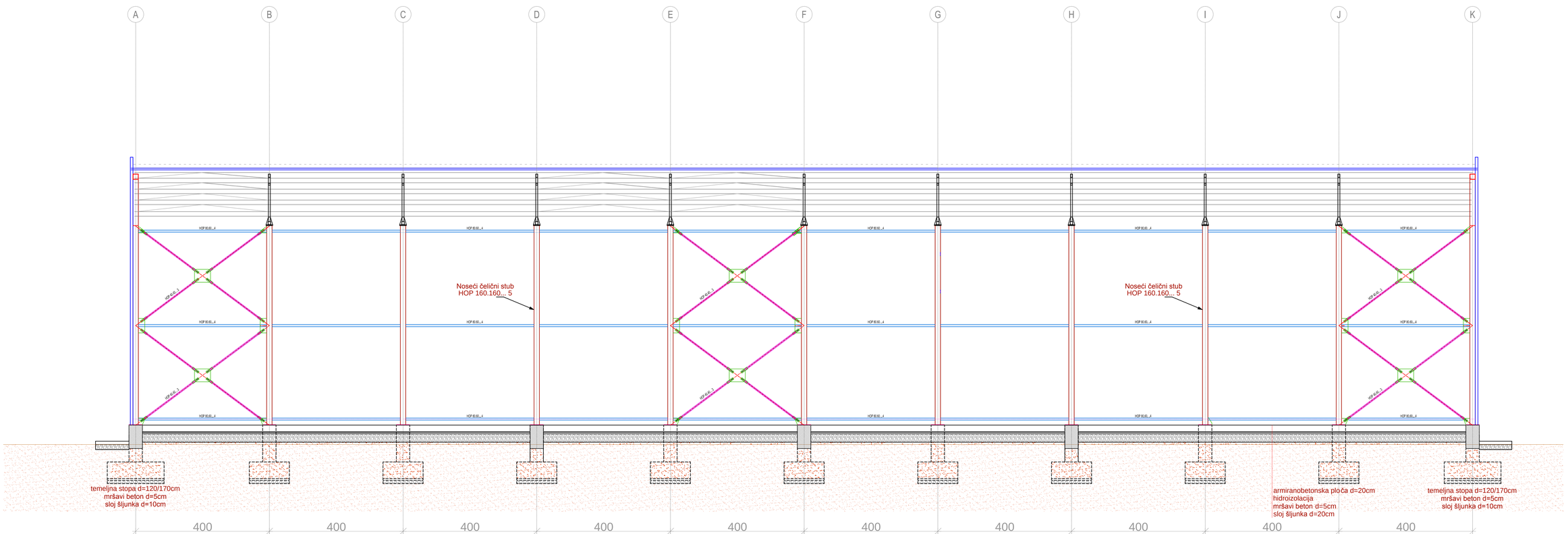
ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ

Одговорни пројектант

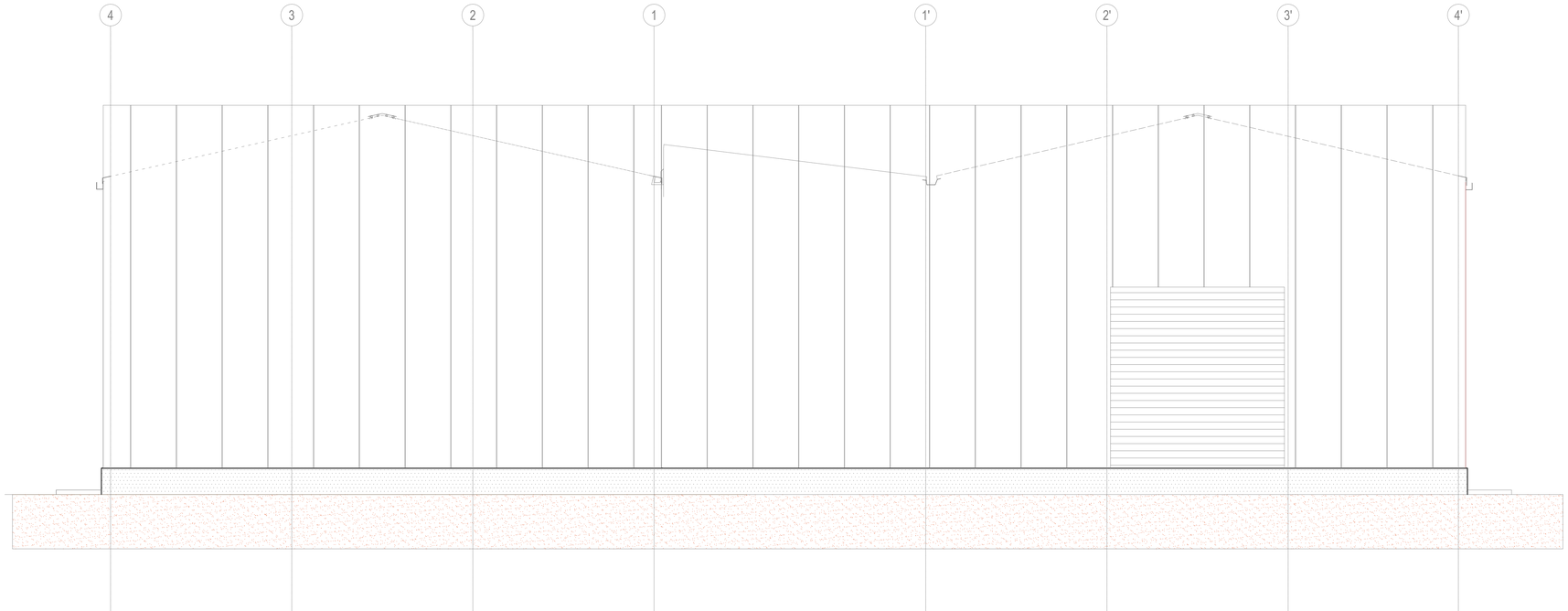
Милица П. Савић, маст.инж.арх.
бр.лиценце: 300 О600 16

Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.

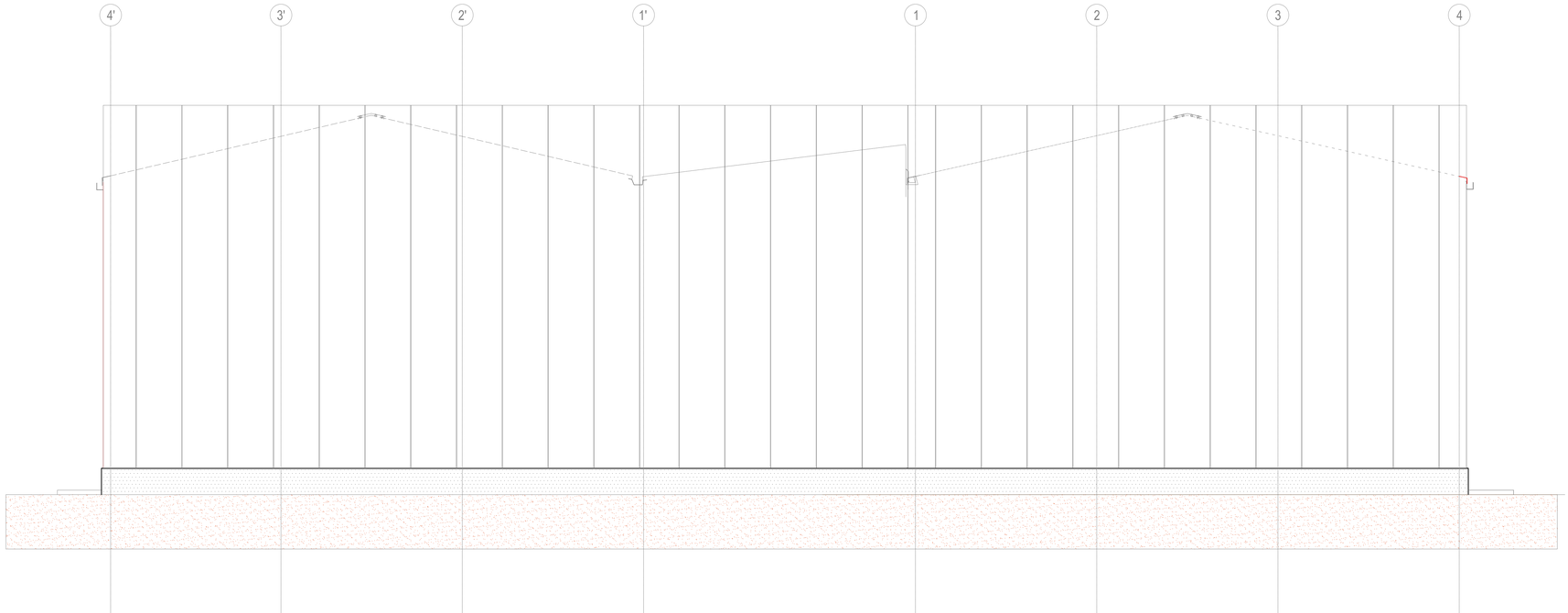
Инвеститор:	АДД ПРОМ ДОО, Ул. Словачка бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
Локација:	КП бр 3247/2, 3248/2, 3251/2, 3192/3, 3247/1, 3248/1, 3192/4, 3251/1 КО Крагујевац, к.ул. Словачка бр.14, Крагујевац
Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Цртеж:	ПРЕСЕК 1-1
Датум:	Размера: / Цртеж број
Мај, 2024	1:50 / А-30
Бр. пројекта 1-05/2024	



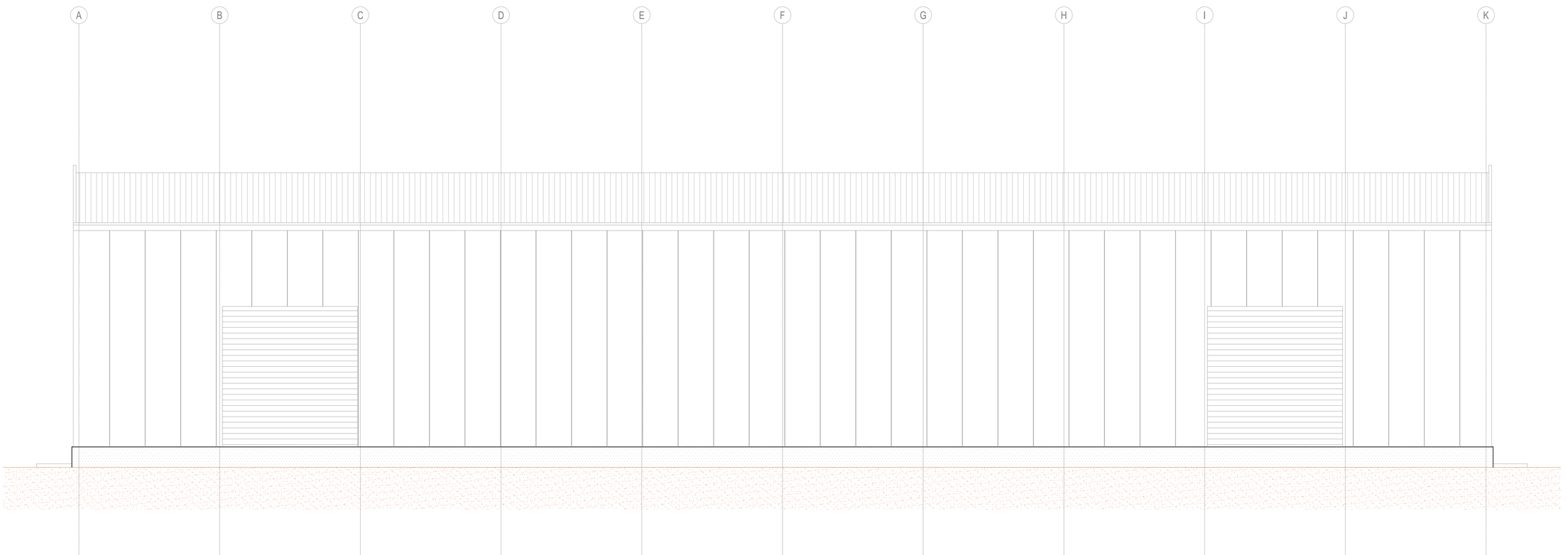
MC АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр. Архитектонски факултет МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АД ЈПОМ ДОО, Ул. Соломон бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр. 324/72, 324/82, 325/12, 315/23, 324/73, 324/81, 315/24, 325/13 КО Крагујевац 4, ул. Соломон бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант: Срђан Антић, маст.инж.грађ.		Цртеж:	ПРЕСЕК 2-2
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-31



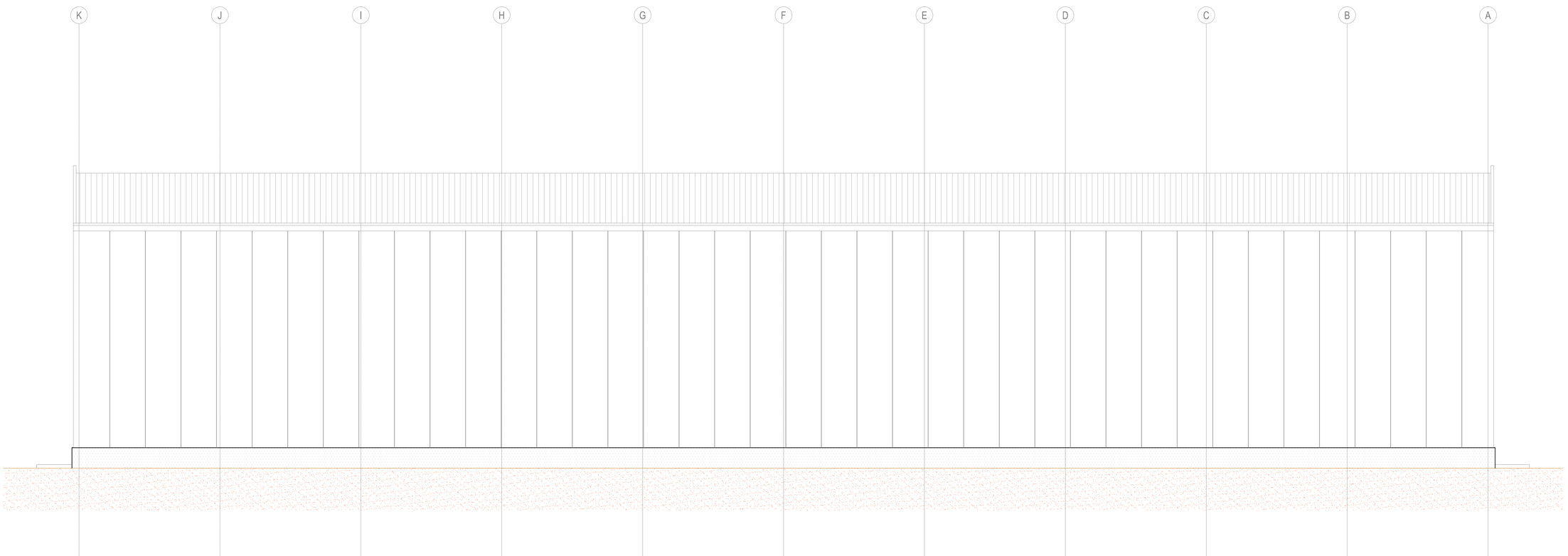
М□ АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр. Архитектонски факултет М□ АРХИТЕКТУРА Краљево		Објекат:	ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Соколска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 32472, 32482, 32632, 31825, 32473,32481, 31834, 32521 КО Крагујевац, ул. Соколска бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 O600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ИЗГЛЕД 1
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / A-32



МС АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр Архитектонски дизајнерски МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АД3 ПРОМ ДОО, Ул. Соколска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 324/32, 324/02, 326/2/2, 318/2/3, 324/3, 324/6/1, 318/24, 325/21 КО Крагујевац, к. ул. Соколска бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ИЗГЛЕД 2
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / А-33



МС АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр. Архитектонски факултет МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АД ПРОМ ДОО, Ул. Соломон бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 324/2, 324/12, 315/23, 324/1,324/61, 315/24, 325/2,1 КО Крагујевац 4, ул. Соломон бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ИЗГЛЕД 3
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / A-34



МС АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр. Архитектонски факултет МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		Објекат:	ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Одговорни пројектант		Инвеститор:	АД ПРОМ ДОО, Ул. Соломон бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
		Локација:	КП бр 324/2, 324/12, 315/23, 324/3, 324/1, 315/24, 325/3 КО Крагујевац 4, ул. Соломон бр.14, Крагујевац
Милица П. Савић, маст.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
		Назив дела пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант	Срђан Антић, маст.инж.грађ.	Цртеж:	ИЗГЛЕД 4
		Датум:	Размера: / Цртеж број
Бр. пројекта 1-05/2024		Мај, 2024	1:50 / A-33